



Grundvurdering

Otte Ruds Gade 10 8200 Aarhus N

Matrikelnummer 2028ae Århus Bygrunde



September 2023

Indhold

1. Sammendrag	1
2. Vurderingsgrundlag	1
2.1. Opdrag.....	1
2.2. Formål.....	1
2.3. Vurderingstema	2
2.4. Forudsætninger	2
2.5. Dokumenter	3
2.6. Generelle vurderingsprincipper	4
2.7. Besigtigelse	4
3. Ejendommen.....	5
3.1. Ejerforhold og matrikulering.....	5
3.2. Beliggenhed	6
3.3. Planforhold og forventet anvendelse.....	6
3.4. Miljøforhold.....	7
3.5. Offentlig vurdering	7
4. Ejendomsvurdering.....	8
4.1. Særlige forudsætninger	8
4.2. Markedsværdi	8
4.3. Vurdering.....	9
5. Anbefaling	10
6. Begrænsninger i opdrag og ansvar	10
7. Kvalifikationer og interessekonflikter	10

1. Sammendrag

Under forudsætning af de i rapporten anførte metoder, forudsætninger og beregninger vurderes markedsværdien af grundarealet til:

4,67 mio. kr. ekskl. moms, svarende til 8.554 kr. pr. m² byggeret

2. Vurderingsgrundlag

2.1. Opdrag

Colliers International Danmark A/S ("Colliers") har af Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, Opkøb og Grundsalg, Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand, ("kunden") fået i opdrag at udfærdige en vurdering af følgende grundareal:

- | | |
|---------------|-----------------------|
| • Matrikelnr. | 2028ae Århus Bygrunde |
| • Adresse | Otte Ruds Gade 10 |
| • Postnr./by | 8200 Aarhus N |

("grundarealet").

Forventet anvendelse

Parcelhusgrund.

Ifølge tingbogsattesten er grundarealet på 1.092m², hvoraf 0 m² er vej.

Vurderingsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med de europæiske vurderingsstandarder og retningslinjer, som er udfærdiget af The European Group of Valuers' Associations (TEGoVA). Rapporten har til formål at fastslå grundarealets markedsværdi, som defineret i afsnit 2.3.

Grundarealet er desuden vurderet i overensstemmelse med bestemmelserne i RICS Valuation – Professional Standards, RICS Practice Statements og andre relevante retningslinjer udarbejdet af RICS.

Vurderingsdatoen er den 16. august 2023.

2.2. Formål

Formålet med vurderingsrapporten er at fastslå markedsværdien af grundarealet i ubebygget stand på baggrund af byggeretsværdien pr. m² på vurderingsdatoen ud fra nedenstående vurderingstema og forudsætninger.

2.3. Vurderingstema

Grundarealets markedsværdi og det påtænkte byggeris markedsleje fastsættes i overensstemmelse med RICS Valuation – Professional Standards, RICS Practice Statements og andre relevante retningslinjer, der er godkendt af både The International Valuation Standards Council (IVSC) og TEGoVA.

Markedsværdi er det anslåede beløb, som en ejendom vurderes at kunne sælges for på vurderingsdatoen i en sædvanlig handel mellem en interesseret køber og en villig sælger ("armslængdeprincippet") efter passende markedsføring, hvor parterne er uafhængige af hinanden og har handlet kyndigt, fornuftigt og uden tvang under følgende forudsætninger:

- Parterne har ikke noget specifikt eller specielt indbyrdes forhold (fx moder- og datterselskab eller udlejer og lejer) for så vidt angår grundarealet, der kan påvirke prisen, så den bliver atypisk for markedet i øvrigt og/eller drives i vejret som følge af et liebhaverelement. Transaktionen til markedsværdi forventes at finde sted mellem uafhængige parter, der hver handler frit og uafhængigt af hinanden.
- Forud for vurderingsdatoen er der forløbet en rimelig periode til en passende markedsføring af grundarealet, til en aftale om pris og vilkår samt til handlens afslutning. Henset til grundarealets karakter og de aktuelle markedsforhold anslås en rimelig markedsføringsperiode at være 3-6 måneder.
- Der tages ikke hensyn til et eventuelt bud fra en potentiel køber med liebhaverinteresse.

Ved markedsleje forstås den leje, som en villig udlejer og en villig lejer ville aftale for det pågældende leje-forhold på vurderingstidspunktet i en sædvanlig transaktion efter forudgående passende markedsføring, hvor parterne har handlet kyndigt, fornuftigt og uden tvang.

Særlige forhold eller fravigelser

Omfanget af nærværende vurdering tager endvidere hensyn til kundens særlige vurderingsinstrukser, herunder at grundarealet skal vurderes som en ubebygget grund, hvor vurderingsprisen bestemmes af den byggeret, der fremgår af de offentlige registre.

Der tages heller ikke hensyn til hverken den nuværende bebyggelse på ejendomme, hjemfaldsklausulen eller eventuelle planer om omdannelse af plangrundlag for området.

2.4. Forudsætninger

Grundareal og forurening

Der foreligger ikke en undersøgelse af jordbundsforhold/-stabilitet på grundarealet. Vurderingen bygger derfor på den forudsætning, at alle bygninger opføres under passende hensyntagen til de eksisterende jordbundsforhold.

Der er ikke foretaget undersøgelser eller prøvetagninger af grundarealet. Vurderingsrapporten tager dog højde for samtlige relevante informationer, som vi har modtaget fra kunden og/eller andre sagkyndige. Rapporten er udformet med udgangspunkt i, at der ikke er miljømæssige forhold, der vil have væsentlig betydning for vurderingen og grundarealets værdi, som ikke fremgår direkte af det modtagne materiale.

Hvis kunden ikke kan acceptere denne forudsætning eller ønsker, at den verificeres, opfordres kunden til at sørge for alle relevante undersøgelser og derefter videreformidle resultaterne til Colliers med henblik på en eventuel revision af vurderingen.

Planmæssige forhold

Vurderingen er foretaget, under forudsætning af at grundarealet ikke er omfattet af forslag om infrastrukturelle forhold, ekspropriation eller andet, der kan have betydning for dets nuværende anvendelse. De gældende byplansmæssige bestemmelser for anvendelse af grundarealet indeholder ingen planer i den retning.

Vi forudsætter derudover, at grundarealet vil blive bebygget og anvendt efter behørig tilladelse i henhold til gældende lovgivning og planer.

Ejerskab og lejeforhold

Ved vurderingen er det forudsat, at det planlagte byggeri på grundarealet vil ligge på egen grund ifølge oplysninger fra de offentlige registre.

Vi forudsætter desuden, at der ikke er lejeaftaler eller forpligtelser angående brug af grundarealet, der skal tages hensyn til i forbindelse med vurderingen.

Endelig forudsættes arealerne at være opmålt efter lovebekendtgørelse nr. 311 af 27. juni 1983 om beregning af arealet af boliger og erhvervslokaler.

Forpligtelser, hæftelser og rettigheder

Vi forudsætter, at der kun gælder de byrder, forpligtelser og servitutter, herunder vejrettigheder, der fremgår af grundarealets tingbogsattest.

Prioritering

Grundarealet vurderes på kontant basis. Det betyder, at hæftelser, der er tinglyst på grundarealet, ikke er gennemgået. Vi forudsætter, at der ikke er udestående finansielle forpligtelser eller gæld i grundarealet.

Myndighedsgodkendelse

Vi forudsætter, at byggeriet opføres efter gældende og ubetingede godkendelser fra alle relevante myndigheder, herunder godkendelse af plan- og bygningsmæssige forhold og ibrugtagningstilladelser.

Vi har ikke grund til at antage andet på baggrund af de modtagne dokumenter, men har ikke selv haft lejlighed til at undersøge, om denne forudsætning er korrekt.

Særlige forudsætninger

Ingen.

2.5. Dokumenter

Følgende er gennemgået i forbindelse med udarbejdelsen af vurderingsrapporten:

Type	Kilde	Udstedelsesdato
Tingbogsattest	Tinglysning.dk	04.07.2023
BBR-meddelelser	OIS.dk	04.07.2023
Byplanvedtægt nr. 12	Aarhus Kommune	04.03.1967
Kommuneplan 2017	Aarhus Kommune	13.12.2017
Forureningsoplysninger	Danmarks Miljøportal	04.07.2023

2.6. Generelle vurderingsprincipper

Vurderingen er baseret på oplysninger, der er modtaget fra kunden samt indhentet fra offentlige registre, jf. afsnit 2.5. Vi har tillid til, at disse oplysninger er korrekte og fuldstændige, og at der ikke er uoplyste forhold, der kan have væsentlig indflydelse på vurderingen.

Vi har ved vurderingen ikke taget hensyn til:

- Omkostninger til indfrielse af pantehæftelser
- Omkostninger forbundet med udbud og salg
- Skattemæssige konsekvenser af et salg, herunder eventuel ejendomsavanceskat og/eller genvundne afskrivninger.

Køber af grundarealet kan forventes at indhente yderligere rådgivning eller bekræftelse af nogle af ovennævnte forhold, før der arbejdes videre mod en erhvervelse. Vi anbefaler derfor, at kunden noterer de betingelser og det tema, som vurderingsrapporten er udfærdiget på grundlag af.

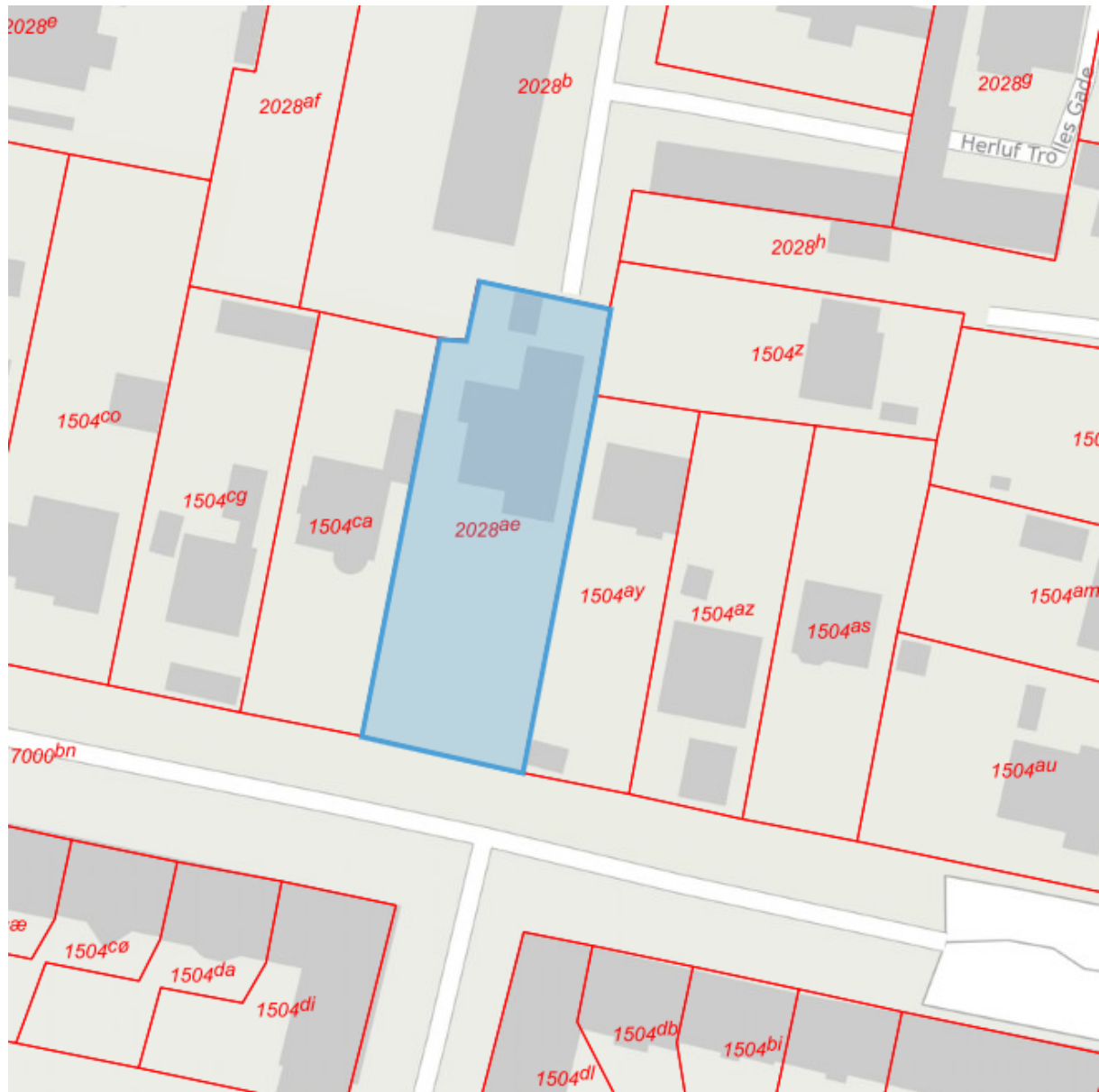
2.7. Besigtigelse

Grundarealet blev besigtiget i forbindelse med den seneste vurdering den 9. juli 2021 af Niklas Christensen og Nicolai Vedsted som repræsentanter for Colliers.

3. Ejendommen

3.1. Ejerforhold og matrikulering

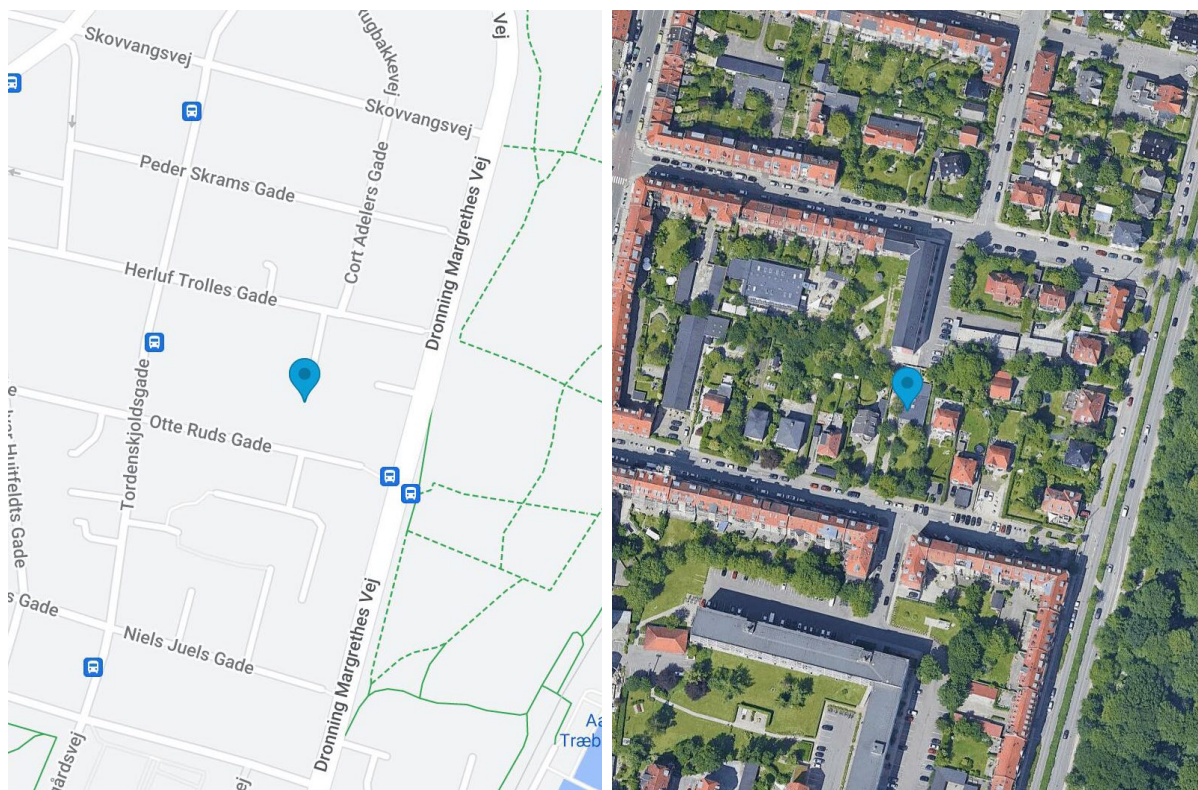
Ifølge tingbogsattesten er ejendommen matrikuleret under matrikelnummer 2028ae Århus Bygrunde, og Jacob Friis Metze og Naomi Victoria Folb fik tinglyst adkomst til ejendommen den 20. marts 2017.



Kilde: Danmarks Miljøportal

3.2. Beliggenhed

Grundarealet ligger i Aarhus N, ca. 3 km fra midtbyen.



Kilde: Google Maps

Området omkring Trøjborg er et eftertragtet boligområde i Aarhus, der primært består af ældre karré-bebyggelse samt få parcel- og rækkehuse.

Området er eftertragtet af flere grunde, herunder at området har sin egen handelsgade, og at der er nærhed til Riis Skov, Aarhusbugten og bymiljøet i Aarhus midtby. Området er desuden eftertragtet, fordi parcelhusbebyggelsen i området er af den ældre charmerende arkitektur, som giver området et særegent udtryk.

Grundarealet ligger i den østlige del af Trøjborg, i fjerde række fra Dronning Margrethes Vej, som er en relativt befærde vej. Vores vurdering er dog, at grundarealet ligger tilpas tilbagetrukket fra denne vej til at være ugenerede af vejstøj.

3.3. Planforhold og forventet anvendelse

Grundarealet er omfattet af Byplanvedtægt nr. 12, hvor nedenstående forhold gælder. Yderligere er grundarealet ifølge Kommuneplan 2017 omfattet Ramme 040103BO.

Anvendelse	I området må der kun opføres fritliggende parcelhuse med indtil to lejligheder samt – efter særlig tilladelse fra Byrådet – dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse og lignende til bolig for én familie.
Bebyggelsesprocent	50.
Bygningshøjde	8,5 m.
Parkeringsdækning	Byplanvedtægten og Kommuneplanrammen indeholder ikke en passus omkring parkering.

3.4. Miljøforhold

Ifølge oplysningerne i jordforureningsattesten fra Danmarks Miljøportal er grundarealet ikke registreret som forurenat på nedenstående vidensniveauer.

I henhold til dansk lovgivning registreres forurening af de regionale myndigheder. Myndighederne kan på grundlag af faktisk og historisk viden registrere forurening på to vidensniveauer:

- Vidensniveau 1 (V1) anvendes, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.
- Vidensniveau 2 (V2) anvendes, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med en høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Hvis den historiske anvendelse ikke giver begrundet mistanke om forurening, og der ikke foretages yderligere undersøgelser, vil grunden ikke blive registreret som forurenat. Ifølge ejendomsdatarapporten kan der dog være lettere forurening på grunden, der som følge af områdeklassificering i henhold til jordforureningsloven ikke kræver oprydning, hvis den nuværende anvendelse fortsættes.

Det bemærkes, at manglende registrering ikke er en garanti for, at grundarealet ikke er forurenat. Vi er dog ikke bekendt med uidentificeret jordforurening på grundarealet.

Det er vores vurdering, at den potentielle miljørisiko forbundet med de nuværende aktiviteter på grundarealet er beskeden.

3.5. Offentlig vurdering

Den offentlige vurdering af grundarealet pr. 1. oktober 2020:

- Grundværdi 1.752.500 kr.

4. Ejendomsvurdering

I de følgende beregninger er der taget udgangspunkt i den markedsanalyse, som foreligger i "Baggrundsrapporten", for så vidt angår referencer på lejeniveauer, frasalgspriser og investorernes krav til nettostart-afkast.

4.1. Særlige forudsætninger

Fastsættelsen af byggerettens markedsværdi er foretaget med udgangspunkt i nedenstående forudsætninger.

- Det tinglyste grundareal udgør 1.092 m².
- Grundarealets bebyggelsesprocent ifølge kunden udgør 50.
- Grundarealet må anvendes til bolig.
- Byggeretsværdien er fastsat ud fra "highest and best use" som enten ejer- eller lejeboliger.
- Den fremtidige anvendelse af grundarealet forudsættes at kunne godkendes af samtlige instanser og myndigheder.
- Jordbundsforholdene forudsættes at være af en sådan karakter, at der ikke vil være ekstraordinære omkostninger forbundet med opførelse af bolig på grundarealet.
- Parkering forudsættes at blive etableret på grundarealet.

4.2. Markedsværdi

Grundarealet skal vurderes ud fra, at det er en grund, der kan udnyttes til at opføre et nyt parcelhus. Generelt set har udbuddet af parcelhusgrunde i Aarhus Kommune været meget smalt i de seneste år. Ser man på det aktuelle udbud, er der ifølge Boliga.dk 42 grunde til salg. Prisen for disse grunde strækker sig fra 695.000 kr. i Malling til 9.995.000 kr. i Egå

Der sælges mange huse i de ældre byområder, som fx Åbyhøj, Højbjerg og Risskov. Disse huse rives ned eller totalistandsættes typisk efter overtagelse. Der findes imidlertid ingen opgørelse af, hvilke ejendomme der bliver købt med denne hensigt. Det er dog vores vurdering at huse op til 4 mio. kr. købes som et nedrivningsprojekt.

En lediggjort byggegrund på 1.092 m² på Trøjborg vil derfor tiltrække stor opmærksomhed i markedet, og vi vurderer, at der ville være en bred vifte af købere. Ser man på, hvad et hus indenfor Ringgaden i Aarhus har kostet i perioden 2021-2023, har den gennemsnitlige pris været lige over 6 mio. kr. Heriblandt har der været flere ældre huse, som siden da formentlig er blevet nedrevet eller totalmoderniseret. Det betyder, at en køber, der opfører et helt nyt hus på den pågældende grund, må kunne forvente en væsentlig højere værdi.

Ser vi på salg af ældre huse i nærområdet omkring grundarealet (8200 Aarhus N), kan vi se, at den gennemsnitlige pris på samme vis ligger lige under 6 mio. kr.

Adresse	Pris (kr.)	Pris (kr. pr. m ²)	Seneste handelsdato	Energi- mærke	Opførelses- år	Grund- areal (m ²)	Beboelses- areal (m ²)
Høegh Hagens Vej 13	6.095.000	54.420	31.08.2022	D	1965	468	112
Byvangen 20	5.500.000	45.455	25.08.2022	C	1953	609	121
Nordvestpassagen 79	5.800.000	38.667	31.03.2022	D	1953	668	150
Hvedevangen 9	5.725.000	40.893	19.03.2022	D	1949	614	140
Høeg Hagens Vej 11	6.198.000	59.596	20.01.2022	C	1927	600	104
Hvedevangen 13	5.100.000	43.590	20.03.2023	D	1953	626	117
Bygvangen 6	6.150.000	46.241	25.05.2023	C	1951	620	133
Roald Amundsens Vej 26	6.138.000	53.842	15.01.2022	D	1945	693	114
Gennemsnit	5.838.250	47.838				612	124

Baseret på ovenstående er det vores vurdering, at grundarealets markedsværdi er 5,8 mio. kr. inkl. moms, svarende til 4,67 mio. kr. ekskl. moms.

4.3. Vurdering

På baggrund af beregningerne ovenfor vurderes markedsværdien af grundarealet til:

4,67 mio. kr. ekskl. moms, svarende til 8.554 kr. pr. m² byggeret

5. anbefaling

Baseret på Colliers' kendskab til ejendommen har vi ingen yderligere anbefalinger i forbindelse med denne vurdering.

6. Begrænsninger i opdrag og ansvar

Colliers anerkender og accepterer sit generelle og professionelle ansvar over for kunden i henhold til opdraget. Tredjemand kan ikke holde Colliers ansvarlig for indholdet af vurderingsrapporten.

For en nærmere redegørelse af de forudsætninger, der ligger til grund for vurderingen, henvises til afsnit 2.4.

Colliers kan ikke drages til ansvar for eventuelle fejl og mangler som følge af fejlagtige, tilbageholdte eller unøjagtige oplysninger omkring de forhold, der er relevante for udarbejdelsen af vurderingsrapporten.

7. Kvalifikationer og interessekonflikter

Undertegnede erklærer hermed at handle som eksterne vurderingsmænd, som defineret af RICS og TEGoVA, og at denne vurdering er foretaget i overensstemmelse med de etiske standarder, der er formuleret af RICS og TEGoVA og godkendt af IVSC, og at vi som vurderingsmænd er fri af enhver direkte eller indirekte interesse i grundarealet eller dettes ejerselskab.

Vurderingsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med de til enhver tid gældende RICS-vurderingsstandarder (RICS Valuation – Professional Standards).

Vi henviser til RICS' hjemmeside, www.rics.org, for yderligere informationer og procedurer, herunder muligheden for at klage over denne vurderingsrapport.

Colliers har kendskab til grundarealet fra vurderinger i september 2021 og 2022.

Undertegnede, Carsten Gørtz Petersen, Rasmus Graverholt, Nikolai Sloth og Nicolai Vedsted, Colliers International Danmark A/S, Søren Frichs Vej 38A, 8230 Åbyhøj, erklærer hermed at handle som eksterne vurderingsmænd og at være fri for enhver økonomisk eller anden interesse i sagen, som med rette kan forventes at have indflydelse på evnen til at give en uafhængig og neutral meningstilkendegivelse i forbindelse med vurderingen.

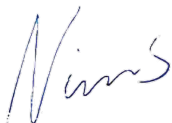
26. september 2023

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "CGP".

Carsten Gørtz Petersen
CEO | Partner | MRICS

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "RGr".

Rasmus Graverholt
Director og Head of Valuation & Advisory, Aarhus |
Cand.merc. (Finansiering og International Business)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "N Sloth".

Nikolai Sloth
Associate | Cand.merc.
(Finansiering og International Business)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "N Vedsted".

Nicolai Vedsted
Associate | Cand.oecon.

Bilagsoversigt

a. Tingbogsattest

Tingbogsattest



Udskrevet: 04.07.2023 14:28:12

Ejendom:

Adresse: Otte Ruds Gade 10
8200 Aarhus N

BFE-nummer: 5625031

Dato: 10.06.1975
Landsejerlav: Århus Bygrunde
Matrikelnummer: 2028ae
Areal: 1092 m2
Heraf vej: 0 m2

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 20.03.2017-1008533593

Adkomsthavere:

Navn: Jacob Friis Metze
Cpr-nr.: 040275-****
Ejerandel: 1 / 2

Navn: Naomi Victoria Folb
Cpr-nr.: 280479-****
Ejerandel: 1 / 2

Købesum:

Kontant købesum: 6.100.000 DKK

Købesummen omfatter beløb
til arv/gave: 0 DKK

Købesummen omfatter
overtagne restancer af skatter
og afgifter eller af andre
ydelser.: 0 DKK

Købesummen omfatter
servitutter, tinglyst på det
købte, der kan forlanges afløst
af en pengeydelse: 0 DKK

Købesummen omfatter beløb
til anlægsbidrag til vej mv., der

Bilag a: Tingbogsattest

er forfaldent til betaling på
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK
Købesum i alt: 6.100.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.05.2017

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 02.05.2019-1010697404
Prioritet: 9
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 2.653.000 DKK
Rentesats: 1,5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed

Kreditorer:

Navn: TOTALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 21832278

Debitorer:

Navn: Naomi Victoria Folb
Cpr-nr.: 280479-****

Navn: Jacob Friis Metze
Cpr-nr.: 040275-****

Afgiftspantebrev:

Dato/løbenummer: 18.09.2015-1006718732
Prioritet: 10
Hovedstol: 1.846.000 DKK

Senest påtegnet:

Dato: 02.05.2019 12:53:02

Servitutter

Dokument:

Dato/løbenummer: 21.06.1917-921652-63
Prioritet: 1

Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om Hegnspligt (15C-1405)

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.12.1920-921653-63

Prioritet: 2

Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv (54B-3319)

Dokument:

Dato/løbenummer: 23.04.1925-921654-63

Prioritet: 3

Dokumenttype: Servitut

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv (56B-227)

Dokument:

Dato/løbenummer: 11.03.1963-1091-63

Prioritet: 4

Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 63_I-A_29

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om anvendelse af bygning, kælder til

lager og birum for boli ger samt til og
fra-kørsel til bygninger, Ikke til hinder
for prioritering

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.10.1963-4680-63
Prioritet: 5
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 63_I-A_29

Arealanvendelse:

Anvendelsesforhold

Bebyggelse:

Bebyggelsesforhold

Andet:

Andet

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv

Dokument:

Dato/løbenummer: 01.10.1963-4682-63
Prioritet: 6
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2

Akt nr: 63_I-A_29

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om tilbagekøbsret for Århus kommune i
Apsil 2055

Dokument:

Dato/løbenummer: 10.07.1964-4019-63
Prioritet: 7
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 2
Akt nr: 63_I-A_29

Tillægstekst:

Tillægstekst
Dok om bebyggelse, benyttelse mv, Ikke til
hinder for prioritering, Se akt

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.02.1968-678-63
Prioritet: 8
Dokumenttype: Servitut

Også tinglyst på:

Antal: 23
Akt nr: 63_D-A_576

Tillægstekst:

Tillægstekst
Byplanvedtægt nr. nr 12

Øvrige oplysninger

Ejendomsvurdering:

Ejendomsværdi: 4.300.000 DKK

Bilag a: Tingbogsattest

Grundværdi:	1.752.500 DKK
Vurderingsdato:	01.10.2020
Kommunekode:	0751
Ejendomsnummer (BBR-nr.):	631448

Indskannet akt:

Akt nr:	63_P-A_607
---------	------------



Hos Colliers er vi **nyskabende.**

Ved at maksimere potentialet i ejendomme og realaktiver skaber vi succes for vores kunder, vores investorer og os selv.



Læs mere om Colliers

København

Toldbodgade 33
1253 København K

Aarhus

Søren Frichs Vej 38A
8230 Åbyhøj

Odense

Cortex Park 12
5230 Odense M

Aalborg

Østre Havnegade 20
9000 Aalborg

Vejle

Dandyvej 3B
7100 Vejle

colliers.com

Accelerating success.