



BÆREDYGTIGE ALMENE BOLIGER

ET DIALOGVÆRKTØJ TIL ØGET BÆREDYGTIGHED OG CO₂-NEUTRALITET
FOR ALMENE BOLIGER I AARHUS KOMMUNE

AUGUST 2022

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune



An aerial photograph showing a construction site in the foreground with various materials and equipment. In the middle ground, there is a modern residential building complex with dark grey facades and multiple windows. The background features a vast, green landscape with fields and trees under a cloudy sky. A dark green circular graphic is overlaid on the image, containing the text 'HVORFOR?'.

HVORFOR?

Vi står som samfund over for en række udfordringer bl.a. klimaforandringer, udtømmelse af naturressourcer, forurening og tab af natur og biodiversitet. Udfordringer af hidtil uset størrelse, der kræver en markant indsats og en omstilling, som kan mærkes på tværs af alle sektorer også hos de almene boligselskaber og Aarhus Kommune. Aarhus Byråd har en klimaambition om CO₂-neutralitet i 2030. Dette dialogværktøj skal hjælpe til, at det almene byggeri i Aarhus Kommune bidrager til denne målsætning både for nybyggeri, renovering og drift.

HVORDAN?

De almene boligorganisationer i Aarhus arbejder med bæredygtighed på mange måder. Nogle arbejder med certificeringsordninger, FN's verdensmål eller den frivillige bæredygtighedsklasse. Andre tager udgangspunkt i de enkelte projekter og ser på de unikke muligheder fra gang til gang. Nogen bruger de standarder, som har virket godt i mange år. Sagt med andre ord er der mange veje til et mere bæredygtigt byggeri. Og ikke kun én rigtig vej.

Afsættet for dette dialogværktøj er en anerkendelse af, at ingen endnu har de endelige svar på, hvordan vi nærmer os det mest bæredygtige byggeri og de nødvendige CO₂-reduktioner. Vi tror på, at vi har et fælles mål. Boligorganisationerne, Aarhus Kommune og andre samarbejdspartner i byggesektoren må stå sammen om at finde løsningerne til en løbende øget bæredygtighed og CO₂-reduktion.

HVAD?

Vi skal kræve en aktiv indsats af hinanden. Der vil fremadrettet være krav om, at de aarhusianske boligorganisationer altid forholder sig til, hvordan CO₂-udledningen reduceres og bæredygtigheden højnes i alle byggesager. Det bliver en forudsætning for kommunens godkendelse af skema A både for kommende nybyggerier og renoveringer.

Vi ser frem til den gode, løsningsorienterede dialog med jer.

FREMTIDENS ALMENE BOLIGAFDELING



VI FORSTILLER OS, AT FREMTIDENS ALMENE BOLIGAFDELING ER PRÆGET AF:



Store indsatser i forhold til CO₂-reduktionen og gerne CO₂-neutralitet både under byggeriet samt i den daglige drift



En bred vifte af energiminimerende tiltag



Et reduceret vandforbrug



Bæredygtige tiltag der bidrager til afdelingens herlighedsværdi



En høj grad af biodiversitet



Kloge, simple, nye, innovative løsninger med bæredygtige resultater



Cirkulær tankegang








Vi vil også gerne i dialog med jer om:

Aftale om National strategi for bæredygtigt byggeri

Fra 2023 kommer der krav i bygningsreglementet:

- Alle nye bygninger over 1.000 m² må højest have en CO₂-grænseværdi svarende til 12 kg CO₂- ækv/m² /år.
- LCA-beregninger for alle nye bygninger både over og under 1.000 m².

HVAD ER JERES PLANER?

EMNER	NYBYG/RENOVERING Hvad gør I, når I bygger/renoverer?	DRIFT Hvad gør I, når bygningen er i brug?
 CO2-reduktion		
 Energireduktion		
 Mindre vandforbrug		
 Genanvendelighed		
 Øget biodiversitet		
 Nye tanker		
 Certificering	<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja Evt. hvilken _____	

Boligforeningerne udfylder så mange felter som muligt ifm. den kommunale godkendelse (se procesplan på næste side).

Kvotetilsagn til nybyggeri, opstart af renovering eller aftale med delegeret bygherre

AFKLARING

Opstart
Dialogværktøjet sendes til boligforening.

Forhåndsdialog/projektafklaring med Almene Boliger

Skema A-godkendelse

1. aflevering
Udfyldt skema fremsendes til Almene Boliger inden skema A.

Løbende status
Hvordan indarbejdes de konkrete tiltag i byggeriet?

Minimum tre statusmøder mellem Almene Boliger og boligforening

PROJEKTERING

2. aflevering
Revideret udfyldt skema fremsendes til Almene Boliger inden skema B.

Skema B-godkendelse

BYGGERI

Byggeriets afslutning

INDFLYTNING

Evaluering
Fælles opfølgning på mål for bæredygtighed i det færdige projekt.

Skema C-godkendelse





TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune



Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand