



Team VVM
Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand

NORTH MEDIA EJENDOMME ApS
Gladsaxe Møllevej 28
2860 Søborg

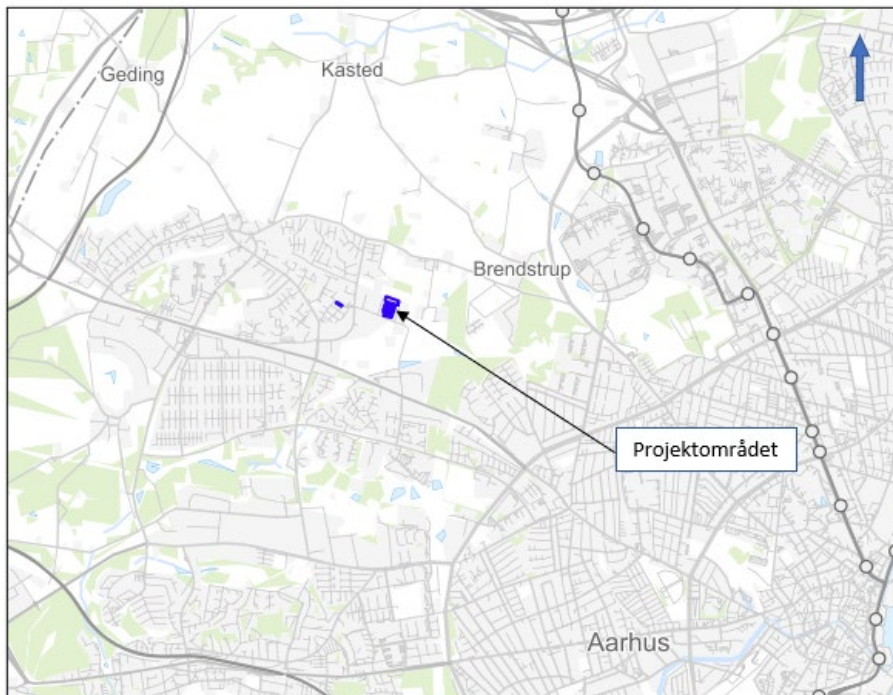
kw@northmedia.dk

08. august 2022
Side 1 af 13

Afgørelse om at projekt for opførelse af solcelleanlæg, på henholdsvis jordstykke og tagflader af bygninger på matrikel 3I, Tilst By, Tilst, ikke er omfattet krav om miljøvurdering og tilladelse efter miljøvurderingsloven

QiTec har på vegne af NORTH MEDIA EJENDOMME ApS søgt om tilladelse til opførelse af solcelleanlæg på henholdsvis jordstykke og tagflader af bygninger på matrikel 3I, Tilst By, Tilst.

På nedenstående oversigtskort er projektet placering markeret med pil.



Figur 1 oversigtskort med markering af projektområde

Beskrivelse af projektet (fra ansøger)

Solcelleanlægget skal monteres på taget af 3 produktionsbygninger og på taget af administrationsbygningen samt på jorden på arealet der ligger nord for produktionsbygningen.

Solcellepanelerne er produceret af den tyske producent Soluxtec GmbH. Den valgte model af solcellepanel er DMMXSC410 - 410 Wp.

TEKNIK OG MILJØ

Plan, Byggeri og Miljø
Aarhus Kommune

Team VVM

Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Direkte telefon: 41 85 42 35

Direkte e-mail:
azrb@aarhus.dk

Sag: GEO-2022-500792
Sagsbehandler:
Azad R. Besso



08. august 2022
Side 2 af 13



Figur 2: Planlagt solcelleanlæg på 4 tagflader og 1 jordstykke.

Planlagt solcelleanlæg på 4 tagflader:

På taget af administrationsbygningen (A) monteres der samlet i 2 områder 324 styks solcellepaneler som dækker et areal på 584 kvm. Solcellepanelerne monteres med et øst-vest vendt montagesystem med ballast og vil være vinklet med en hældning på 5 grader ift. vandret. Halvdelen af solcellepanelerne vender mod øst og den anden halvdel vender mod vest. Solcellepanelerne kan ikke ses fra jordniveau grundet murkronen.

På de 3 tagflader af produktionsbygningen (B) monteres der samlet 836 styks solcellepaneler som dækker et samlet areal på 1.505 kvm.



Solcellepanelerne monteres plan med tagfladen med en højde på 100 mm over tagfladen. Valget af monteringsvinkel sker ud fra at denne løsning giver en nulbelastning af taget ifm. eksempelvis sneophobning. Med den valgte monteringsløsning vil det ikke være muligt at se solcellepanelerne fra vejen.

08. august 2022
Side 3 af 13



Figur 3: Placering af solcellepanelerne på tagfladerne.

Planlagt solcelleanlæg på jordstykket:

Arealet, hvor der skal opføres solcelleanlæg på jordstykket (C), grænser op mod dobbelt sporet cykelsti. Der opsættes 8 rækker med solcellepaneler med et samlet antal solcellepaneler på 1.400 styks, hvor modularealet udgør 2.520 kvm. Solcellepanelerne vinkles med 30 grader fra vandret. Højde på montageløsningen, målt fra jord niveau til bagkant på solcellepanel er 2.365 mm. Arealet indhegnes med et trådhegn på 185 cm.



08. august 2022
Side 4 af 13



Figur 4: Placering af solcellepanelerne på jordstykket.

Miljøvurderingsloven

Aarhus Kommune vurderer, at det ansøgte projekt om etablering af solcelleanlæg er omfattet af følgende punkt i miljøvurderingslovens¹ bilag 2:

- 3 a) *Industrialægsprojekt til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand.*

Aarhus Kommune skal som kompetent myndighed i henhold til lovens § 17, stk. 1, vurdere, om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse.

Afgørelse

Aarhus Kommune finder, at det ansøgte projekt **ikke** er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse jf. miljøvurderingslovens § 21. Projektet kan således gennemføres uden udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport og uden kommunens tilladelse jf. lovens § 15.

Aarhus Kommunes vurdering er foretaget på baggrund af ansøgers oplysninger i det indsendte ansøgningsskema samt ansøgers eventuelt supplerende oplysninger om projektet.

Afgørelsen om, at projektet ikke skal miljøkonsekvensvurderes, begrundes med, at projektet efter en vurdering af kriterierne i lovens bilag 6 ikke antages at kunne påvirke miljøet væsentligt, herunder ikke i væsentligt omfang at kunne medføre forurening, støjgener, eller påvirke landskabelige, kulturhistoriske og naturmæssige værdier.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27/10/2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)



Aarhus Kommune har lagt særlig vægt på, at projektet:

08. august 2022
Side 5 af 13

- Kun har en lokal indvirkning.
- Ikke påvirker habitatområder, naturområder, vandforekomster, dyr eller mennesker.

Aarhus Kommunes uddybende bemærkninger til vurderingen fremgår af vedlagte screeningsnotat.

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden tre år efter den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Høring af berørte myndigheder og parter

Aarhus Kommune har i den aktuelle sag ikke udpeget en ekstern berørt myndighed på baggrund af projektets karakteristika og placering.

Der er endvidere foretaget høring af følgende parter (grundejere og evt. lejere), der efter kommunens vurdering kan have en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald:

Matr.nr. 3l, Tilst By, Tilst
Matr.nr. 18b, Tilst By, Tilst
Matr.nr. 3i, Tilst By, Tilst
Matr.nr. 3n, Tilst By, Tilst
Matr.nr. 3o, Tilst By, Tilst
Matr.nr. 3a, Tilst By, Tilst
Matr.nr. 3m, Tilst By, Tilst
Matr.nr. 3d, Tilst By, Tilst

Derudover er bygherre og dennes rådgiver partshørt:
NORTH MEDIA EJENDOMME ApS, kw@northmedia.dk
QiTec, pj@qitec.dk

Aarhus Kommune har ikke modtaget yderligere bidrag.

Anden lovgivning mv.

Aarhus Kommune gør opmærksom på, at der med afgørelsen om at der ikke er krav om miljøvurdering og tilladelse, ikke er taget stilling til evt. andre nødvendige tilladelser, som eksempelvis tilladelse efter byggeloven, miljøbeskyttelsesloven og planloven.



08. august 2022
Side 6 af 13

Klagevejledning

Denne afgørelse kan for så vidt angår retlige spørgsmål påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der repræsenterer mindst 100 medlemmer og har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse som hovedformål. Afgørelsen kan desuden påklages af Miljø- og Fødevareministeren.

Hvis du ønsker at klage, skal du indsende din klage via Klageportalen. Disse link fører dig til klageportalen: www.naevneneshus.dk, www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Klagen skal være modtaget af Aarhus Kommune via klageportalen inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra annoncens dato.

Det er en betingelse for nævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr som fremgår af klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk

Miljø og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand, mail: pbm@mtm.aarhus.dk, der herefter videresender anmodningen til Miljø og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis et spørgsmål ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter, at du modtager dette brev. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra annoncens dato.

Klagen har ikke opsættende virkning, men udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar.

Miljø og Fødevareklagenævnet kan tillægge klagen opsættende virkning, herunder kræve igangsat arbejde standset, og ændre afgørelsen.

Afgørelsen bliver annonceret på Aarhus Kommunes hjemmeside www.aarhus.dk/annoncer.

Med venlig hilsen

Azad R. Besso
Geolog



08. august 2022
Side 7 af 13

Dette brev er sendt i kopi til:

QiTec, pj@qitec.dk

Aarhus Kommune, Fagkontor, byggesag@mtm.aarhus.dk



Screeningsnotat

08. august 2022
Side 8 af 13

I dette notat redegøres for Aarhus Kommunes vurdering af om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Vurderingen er foretaget på baggrund af ansøgers oplysninger i det indsendte ansøgningskema samt eventuelt supplerende oplysninger om projektet.

Vurderingen er foretaget med udgangspunkt i lovens bilag 6 (Kriterier til bestemmelse af, hvorvidt projekter omfattet af lovens bilag 2 skal underkastes en miljøkonsekvensvurdering).

Oplysninger og bemærkninger

Kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6 omfatter følgende punkter:

1. Projektets karakteristika
2. Projektets placering
3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet

I nedenstående skemaer refereres til ansøgers oplysninger om det ansøgte projekt, som det er beskrevet i ansøgningsmaterialet samt i eventuelt yderligere materiale fra ansøger. Skemaerne indeholder herudover Aarhus Kommunes bemærkninger til de enkelte screeningskriterier.

1. Projektets karakteristika, jf. bilag 6, punkt 1		
Kriterier/emner	Ansøgers evt. oplysninger	Aarhus Kommunes evt. bemærkninger
Hele projektets dimensioner og udformning	Se ansøgers oplysninger i ansøgningskemaet, herunder pkt. 1, 2, 3 og 5	Det ansøgte projekt omfatter opførelse af solcelleanlæg på 4 tagflader og på terræn.
Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter	Se ansøgers oplysninger i ansøgningskemaet, herunder pkt. 40	Ingen
Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet	Se ansøgers oplysninger i ansøgningskemaet, herunder pkt. 2-5 og 7	Arealet, hvor der skal opføres solcelleanlæg på terræn, udgør 2.520 kvm. Højde på montage-løsningen, målt fra jord niveau til bagkant på solcellepanel er 2,4 m. Arealet indhegnes med trådhegn højde 185 cm. Der fjernes enkeltstående træer indenfor projektarealet.



08. august 2022
Side 9 af 13

Affaldsproduktion	Se ansøgers oplysninger i ansøgningskemaet, herunder pkt. 6	10 m ³ pap og plast i anlægsperioden. Det er bygherres ansvar at afskaffe evt. affald efter gældende regler.
Forurening og gener	Se ansøgers oplysninger i ansøgningskemaet, herunder pkt. 8-22, 35, 37 og 40	Ingen kortlagt forurening indenfor projektarealet. Nærmest kortlagt jordforurening ligger 125 m vest for projektarealet. Solcelleanlægget påvirker ikke den kortlagte forurening.
Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden	Se ansøgers oplysninger i ansøgningskemaet, herunder pkt. 23, 38 og 39	Ikke relevant
Risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening)		Ingen.

2. Projektets placering, jf. bilag 6, punkt 2

Kriterier/emner	Ansøgers oplysninger	Aarhus Kommunes evt. bemærkninger
Den eksisterende og godkendte arealanvendelse	Se ansøgers oplysninger i ansøgningskemaet, herunder pkt. 24, 25 og 26	Projektet ligger i byzone og er omfattet af LP351, Erhvervsområde ved Blomstervej og boligområde og erhvervsområde ved Ertebjerg i Tilst.
Naturressourcernes (herunder jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet) relative	Se ansøgers oplysninger i ansøgningskemaet,	Der ligger en sø og eng 70 m øst for planlagte solcelle på jordstykket.



08. august 2022
Side 10 af 13

rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dets undergrund	herunder pkt. 27 og 36	Søen og engen påvirkes ikke pga. projektets karakteristika. Der ligger en mindre skov 110 m nord for projektarealet. Projektarealet ligger indenfor et område med drikkevandsinteresser OD men udenfor områder med særlig drikkevandsinteresser OSD og sårbare områder. Solcelleanlægget påvirker ikke OD områder.
Det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på følgende områder:		
i) vådområder, områder langs bredder, flodmundinger	Se ansøgers oplysninger i ansøgningskemaet, herunder pkt. 35	Ikke relevant
ii) kystområder og havmiljøet	Se ansøgers oplysninger i ansøgningskemaet, herunder pkt. 28 og 35	Ikke relevant
iii) bjerg- og skovområder	Se ansøgers oplysninger i ansøgningskemaet, herunder pkt. 29	Ikke relevant
iv) naturreservater og -parker	Se ansøgers oplysninger i ansøgningskemaet, herunder pkt. 34	Det findes ikke naturreservater og parker i området, som kan påvirkes.
v) områder, der er registreret eller fredet ved national lovgivning; Natura 2000-områder udpeget af medlemsstater i henhold til direktiv 92/43/EØF og direktiv 2009/147/EF	Se ansøgers oplysninger i ansøgningskemaet, herunder pkt. 25, 30, 31, 32, 33 og 34	Nærmeste Natura 2000 område er Brabrand Sø med omgivelser, som ligger ca. 4 km fra Projektarealet. Udpegningsgrundlaget for området er fem naturtyper: Næringsrig søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks, rigkær, bøgeskov på muldbund, elle- og



08. august 2022
Side 11 af 13

		<p>askeskov ved vandløb, søer og væld, samt egeskov og bland-skove på mere eller mindre rig jordbund og tre arter: stor vand-salamander, damflagermus og odder.</p> <p>Nærmeste beskyttet naturtype er en sø og en eng som ligger 70 m øst for projektarealet.</p> <p>Nærmeste skovbyggelinje ligger 115 m øst for projektarealet.</p> <p>På grund af afstanden samt projektets karakter vurderes det konkrete projekt ikke at kunne påvirke udpegningsgrundlaget i Natura 2000 området, heller ikke andre naturområder.</p>
vi) områder, hvor det ikke er lykkedes — eller med hensyn til hvilke det menes, at det ikke er lykkedes — at opfylde de miljøkvalitetsnormer, der er fastsat i EU-lovgivningen, og som er relevante for projektet	Se ansøgers oplysninger i ansøgnings-skemaet, herunder pkt. 37	Ikke relevant.
vii) tæt befolkede områder		<p>Projektet har en bymæssig placering, men ligger i et erhvervsområde.</p> <p>Nærmeste ubebyggede lokalplanlagte boligområde ligger 185 m NV for projektarealet.</p> <p>Ingen påvirkning pga. afstand.</p>
viii) landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning	Se ansøgers oplysninger i ansøgnings-skemaet,	Arealet, hvor der skal opføres solcelleanlæg på terræn ligger umiddelbart syd for et område



08. august 2022
Side 12 af 13

	herunder pkt. 28 og 33	som er udpeget med god landskabskarakter iht. KP17. Det vurderes, at solcellerne ikke påvirker landskabet væsentligt.
--	------------------------	--

3. Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning, jf. bilag 6, punkt 3			
Kriterier/emner	Aarhus Kommunes vurdering		Aarhus Kommunes bemærkninger til vurdering
	Uvæsentlig/neutral påvirkning	Væsentlig påvirkning (pos./neg.)	
Indvirkningernes størrelsesorden og rumlige udstrækning (f.eks. geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt)	x		Ansøger oplyser, at 4-8% af lyset der kastes tilbage af solcellepanelerne og dermed giver genskær. Aarhus Kommune vurderer, at solcelleanlægget ikke medfører væsentlig indvirkning på miljøet.
Indvirkningens art	x		Det vurderes, at projektet kun har en lokal indvirkning.
Indvirkningens grænseoverskridende karakter	x		Indvirkningen har ikke en grænseoverskridende karakter.
Indvirkningens intensitet og -kompleksitet	x		Graden af indvirkning og projektets kompleksitet vurderes lav.
Indvirkningens sandsynlighed	x		Indvirkningens sandsynlighed vurderes lav, da projektet kun har en lokal indvirkning.
Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet	x		Indvirkningen forsvinder ved fjernelse af solceller.
Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre	x		Ikke relevant



eksisterende og/eller godkendte projekter			
Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne	x		Ikke relevant

08. august 2022
Side 13 af 13

**VVM SCREENING
BYGGEANSØGNING
VEDRØRENDE ØNSKE OM
OPFØRELSE AF SOLCELLEANLÆG**

Albertslund 10. maj 2022

TIL:

Aarhus Kommune
Plan, Byggeri og Miljø
Teknik og Miljø
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

FRA (ejer af ejendommen):

NORTH MEDIA EJENDOMME ApS
Gladsaxe Møllevej 28
2860 Søborg
CVR 32883710

LEJER AF EJENDOMMEN:

FK Distribution A/S
Blomstervej 56
8381 Tilst
CVR 26899737

Det skal oplyses at de to selskaber indgår i samme børsnoterede koncern.

Der fremsendes hermed byggeansøgning om opførelse af solcelleanlæg, på henholdsvis jordstykke på matrikel og på tagflader af bygninger.

Opførelsen vil ske på:

Ejerlav: Tilst By, Tilst
Matrikel: 3I
Ejendomsnr.: 953666

VVM Screening ansøgningskema

Basisoplysninger:

Projektbeskrivelse:

Detaljeret projektbeskrivelse kan findes i dokumentet byggeansøgning.

Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre:

NORTH MEDIA EJENDOMME ApS

Gladsaxe Møllevej 28

2860 Søborg

CVR 32883710

Tlf. +45 39 57 70 00

Mail kw@northmedia.dk

Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson:

NORTH MEDIA EJENDOMME ApS

Gladsaxe Møllevej 28

2860 Søborg

Att.: Kåre Wigh

Tlf. +45 3957 7525

Mail kw@northmedia.dk

Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum):

Blomstervej 56

8381 Tilst

Ejerlav: Tilst By, Tilst

Matrikel: 3l

Ejendomsnr.: 953666

Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet):

Århus kommune

Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort:

Se bilag A

Forholdet til VVM reglerne

Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM):

Nej

Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM):

Ja

Projektets karakteristika

Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav:

Areal og grund ejes af bygherre

Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m²:

Der skal opføres et solcelleanlæg så bygherre tager del i den grønne omstilling og forhindre udslip af 441.836 kg CO₂ årligt.

Solcelleanlægget er planlagt til at skal monteres på 3 tage af produktionsbygningen og 1 tag på administrationsbygningen samt på jordstykke på matriklen der ligger nord for produktionsbygningen.

Areal med solceller på produktionsbygning er 1.505 kvm

Areal med solceller på administrationsbygningen er 584 kvm

Modulareal solceller på jordstykket er 2.520 kvm

Det fremtidige samlede befæstede areal i m²:

Det fremtidige samlede solcelle modulareal er 4.609 kvm hvoraf 2.089 er på tagflader.

Beskrivelse af montage type kan findes i byggeansøgningen.

Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²:

Jordstykket som ligger nord for produktionsbygningen er det sted hvor ude fra kommende kan se solceller. Arealet for jordstykket udgør ca. 5.200 kvm og modulareal altså samlede solcelle areal 2.520 kvm

Projektets areal og volumenmæssige udformning

Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m:

Nej

Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m2:

Jordstykket som ligger nord for produktionsbygningen er det sted hvor ude fra kommende kan se solceller. Arealet for jordstykket udgør ca. 5.200 kvm og modulareal altså samlede solcelle areal 2.520 kvm

Projektets bebyggede areal i m2:

Jordstykket som ligger nord for produktionsbygningen er det sted hvor ude fra kommende kan se solceller. Arealet for jordstykket udgør ca. 5.200 kvm og modulareal altså samlede solcelle areal 2.520 kvm

Projektets nye befæstede areal i m2:

Jordstykket som ligger nord for produktionsbygningen er det sted hvor ude fra kommende kan se solceller. Arealet for jordstykket udgør ca. 5.200 kvm og modulareal altså samlede solcelle areal 2.520 kvm

Projektets samlede bygningsmasse i m3:

Ikke målbar

Projektets maksimale bygningshøjde i m:

Højde på montageløsningen på jordstykket er målt fra jord niveau til bagkant på solcellepanel er 2,365 m og fra jordniveau til forkant på solcellepanel 0,65 m

Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet:

Ingen

Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden**Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:****Vandmængde i anlægsperioden:**

Ingen

Affaldstype og mængder i anlægsperioden:

Pap og plast.

Samlet mængde i perioden 10m³**Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden****Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden:**

Ingen

Håndtering af regnvand i anlægsperioden:

Normal nedsivning

Anlægsperioden angivet som mm/år – mm/år:

08-2022 til 02-2023

Projektets karakteristika**Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:****Råstoffer – type og mængde i driftsfasen:**

Ikke relevant

Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen:

Ikke relevant

Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen:

Solcellemoduler og montageudstyr til 2.560 solcellemoduler

Vandmængde i driftsfasen:

Ingen

Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:**Farligt affald:**

Ingen

Andet affald:

Ingen

Spildevand til renseanlæg:

Ingen

Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:

Ingen

Håndtering af regnvand:

Normal nedsivning

Projektets karakteristika**Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?**

Nej

Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?

Nej

Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?

Ikke besvaret

Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?

Nej

Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?

Ja

Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?

Nej

Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?

Ja

Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?

Nej

Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?

Ja

Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?

Ja

Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?

Nej

Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Ja

Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Ja

**Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener:
I anlægsperioden?**

Nej

I driftsfasen?

Nej

**Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener
I anlægsperioden?**

Nej

I driftsfasen?

Nej

**Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne
I anlægsperioden?**

Nej

I driftsfasen?

Nej

Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?

Nej

Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?

Ja

Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?

Nej

Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?

Nej

Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?

Nej

Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?

Nej

Projektets placering

Forudsætter projektet rydning af skov?

Nej

Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?

Nej

Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.

Ikke besvaret

Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?

Nej

Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.

Ikke besvaret

Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).

Ikke besvaret

Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?

Nej

Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?

Nej

Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?

Nej

Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.

Nej

Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?

Nej

Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?

Nej

Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?

Nej

En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?

Se detail beskrivelse af solcelleanlæg

Detailbeskrivelse af solcelleanlægget monteret på de 4 tagflader (bogstav A og B):

- På taget af administrationsbygningen monteres der samlet i 2 områder 324 styks solcellepaneler fra den tyske producent Soluxtec GmbH
 - Den valgte model af solcellepanel er DMMXSC410 - 410 Wp
 - Den årlige produktion fra solcelleanlægget på administrationsbygningen forventes at være 106.000 kWh
 - Det samlede solcellemodul areal er 584 kvm
- På taget af administrationsbygningen monteres solcellepanelerne med et øst-vest vendt montagesystem med ballast. Solcellepanelerne vil være vinklet med en hældning på 5 grader ift. vandret. Halvdelen af solcellepanelerne vender mod øst og den anden halvdel vender mod vest. Solcellepanelerne kan ikke ses fra jordniveau grundet murkronen
- På de 3 tagflader af produktionsbygningen monteres der samlet 836 styks solcellepaneler fra den tyske producent Soluxtec GmbH
 - Den valgte model af solcellepanel er DMMXSC410 - 410 Wp
 - Den årlige produktion fra solcelleanlægget på de 3 produktionstagflader forventes at være 274.000 kWh
 - Det samlede solcellemodul areal er 1.505 kvm
- På tagene af produktionsbygningen monteres solcellepanelerne plan med tagfladen med en højde på 100 mm over tagfladen.
 - Valget af monteringsvinkel sker ud fra at denne løsning giver en nul-belastning af taget ifm. eksempelvis sneophobning
 - Statiske beregninger for den valgte monteringsløsning er udfærdiget af COWI
 - Se vedlagte bilag senere i dette dokument
 - Med den valgte monteringsløsning vil det ikke være muligt at se solcellepanelerne fra vej niveau
 -
- Billede af det samlede montageareal på de 4 tagflader kan ses sidst i dette dokument

Detailbeskrivelse af solcelleanlægget monteret/opsat på jordstykke (bogstav C):

- Arealet hvor der skal opføres solcelleanlæg grænser op mod dobbelt sporet cykelsti
- Der opsættes 8 rækker med solcellepaneler med et samlet antal solcellepaneler på 1.400 styks
 - Det samlede solcellemodul areal er 2.520 kvm
- Solcellepanelerne vinkles med 30 grader fra vandret
- Højde på montageløsningen, målt fra jord niveau til bagkant på solcellepanel er 2.365 mm
- Den valgte model af solcellepanel er fra den tyske producent Soluxtec GmbH, DMMXSC410 - 410 Wp
- Det er til hensigt at så blomster under solcellepanelerne og mellem rækker af solcellemoduler
- Arealet indhegnes med trådhegn højde 185 cm fra KIBO Sikring A/S

Placeringen af solcelleanlæggene:



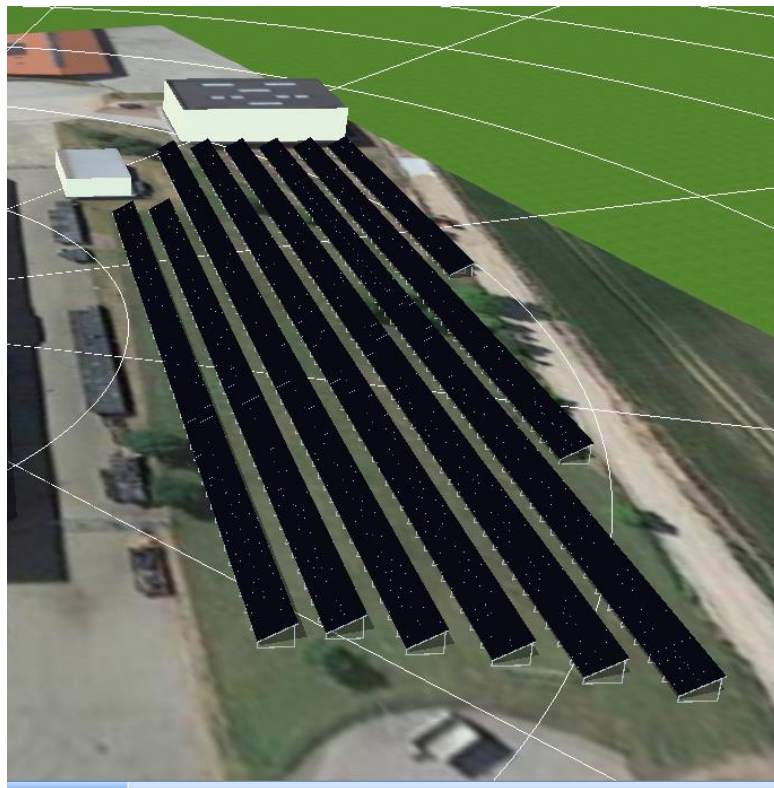
Placering af solcellepanelerne på tagfladerne:

Ovenstående billede viser hvor solcellepanelerne monteres på de 4 tagflader.

Placering af solcellepaneler på jordstykket:



Ovenstående billede viser placering af solcellepanelerne på jordstykket. Det sikres at der er passage bagom alle rækkerne for kørsel med lille traktor eller ATV.



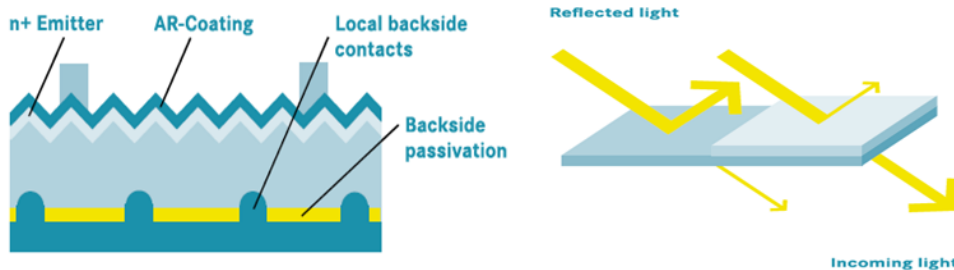
Ovenstående billede viser solcelleanlægget set fra øst.



Ovenstående billeder viser et kig ned mellem rækkerne af solcellepaneler set fra øst. Venligst bemærk at der ikke på billedet er vist det hegn der opsættes. Billedet er taget fra anlæg på bygherres adresse i Høje Taastrup (opførelse er ikke tilendebragt på billedet)

Genskær fra et solcellepanel

Et solcellepanel har til opgave at producere strøm og derfor er det vigtigt at så meget lys som muligt kommer ind på silicium-pladen. Derfor er der ej heller noget genskær fra et solcellepanel.



Ovenstående billede til venstre, viser et tværsnit af et solcellepanel og savtakkerne skal illustrere at lyset "suges" ind til silicium-pladen, og sammen med den coating solcellepanelet har, er der næsten ikke noget genskær. Dette er vist på billedet til højre.

Procentvis er det ca. 4-8% af lyset der kastes tilbage og dermed giver genskær. Et glaseret tegl giver meget højere genskær/genskin alt efter hvor højt glanstallet er på den valgte teglsten.

I tilfælde af spørgsmål eller behov for yderlige oplysninger er De mere end velkommen til at kontakte en af nedenstående, som vil være Dem behjælpelig.

QiTec ApS
Poul Sandsdal Jørgensen
Tlf. 2883 5316
Mail pj@qitec.dk

Bilag vedr. tagarealer som tidligere i dokumentet er benævnt med bogstaverne A og B

Hej Poul

Beklager det tog tid, men nu er vurderingen klar.

Jeg har lige fået det forklaret og når forklaringen følger med, ja så ved man at det hele kan læses ud af nedenstående mail og vedhæftede tegning.

Ud fra tegningerne og nedenstående vil det være muligt at få lavet en endelig disponering for etablering af solceller i begge tilfælde.

Tegningen er fra før terminalerne blev udvidet, derfor gælder flg.:

- De 2 viste haller er de oprindelig og forsynet med vaffelplader
- Den nyeste hal, der ikke er vist på tegningen, men som ligger længst væk fra administrationen, er forsynet med trapezplader. Dette gælder både i Taastrup og i Tilst

Vores beregninger viser, at der kan monteres 'solcellepaneler limet på tagpap' på:

- 100% af arealet over TTS-elementerne (grønne områder på tegningen): I en bredde på 2,4 meter,
- 30% af arealet over vaffelpladerne (orange områder på tegningen): I en bredde på 4,8 meter,
- 10% af arealet over trapez-elementerne (orange områder på de "ikke indtegnede" tilbygninger): I en bredde på 4,8 meter.

Hvis disse begrænsninger overholdes, vil solcelleinstallationen overholde 5% bagatelgrænsen fra merbelastning jf. SBI271.

Bemærk, at der faktisk vil være mulighed for at montere solceller på 100% af arealet administrationsbygningerne uden at overskride 5% bagatelgrænsen.

Jeg håber det giver mening – og vil ringe dig op for lige at få afklaret evt. spørgsmål, så du kan udarbejde en endelig udlægningsplan for solceller.

Med venlig hilsen / Best regards

Steen Gravenslund Olesen
Project Manager Smart Energy Systems
Energy & Innovation

TTS-dæk hvor solceller frit kan udlægges

Væfteleplade-dæk hvor solceller kan jævnt fordeles på 30% af pladearealet*

*Der hvor væfteleplade-dækkene er erstattet af trapezplader, må solceller jævnt fordeles på 10% af trapezpladernes areal

