



2. november 2022

Meddelelse af afgørelse

Stenhøj ændrer status til privat fællesvej

Du får dette brev, fordi Aarhus Byråd på byrådsmødet den 22. juni 2022 har besluttet at omklassificere Stenhøj til privat fællesvej.



Veje markeret med rødt ovenfor ændrer status til privat fællesvej.

Afgørelse

Du meddeles hermed, at Stenhøj er omklassificeret fra offentlig vej til privat fællesvej. Pligten til at vedligeholde vejen i din grunds facadelængde og ud til midten af færdselsarealet overdrages dermed til dig som tilgrænsende grundejer med virkning fra den **14. november 2022**.

Din ejendom tildeles vejret til vejen.

Aarhus Kommune indestår i 5 år efter overdragelsen af vedligeholdelsesforpligtelsen for sammenfald af rendestensbrønde og tilhørende stikledninger.

Såfremt I som grundejere bliver enige om at etablere et vejlav og tinglyse medlemspligt på de enkelte ejendomme, påtager Aarhus Kommune sig at betale tinglysningsafgiften, hvis I henvender jer inden for et år fra overdragelsen af vedligeholdelsespligten.

TEKNIK OG MILJØ

Byrum
Aarhus Kommune

Trafik og Vejdrift

Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Direkte telefon: 41 87 27 54

Direkte e-mail:
harmonisering@mtm.aarhus.dk

Sag: GEO-2020-096265
Sagsbehandler:
Lise Birnbaum



2. november 2022

Reglerne

Afgørelsen er truffet med hjemmel i vejlovens § 15 samt §§ 124-128 (lov nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje mv. med senere ændringer).

Sagsfremstilling

Aarhus Byråd besluttede den 22. marts 2017 at igangsætte et projekt til harmonisering af vejnettet. Projektet omfatter op til 900 veje, der kan omklassificeres til private fællesveje over en periode på 20 år. Byrådet fastlagde samtidig de kriterier, der er afgørende for, om en vej kommer i betragtning til omklassificering.

Med kriterierne fastlægges, at følgende veje som udgangspunkt ikke skal omklassificeres:

- Trafikvejnettet, som er det overordnede sammenhængende vejnet, der fremgår af hovedstrukturen i kommuneplanen.
- Veje med busruter. Der skal dog foretages en konkret vurdering, da der kan være undtagelser på særlige steder.
- Veje, der ikke indgår i trafikvejnettet, men udgør en væsentlig færdselsåre med gennemkørende trafik i det lokale vejnet. Dog undtaget veje, der er stamveje i et lukket område.
- Veje, der kan udgøre en vigtig omkørselsrute, hvis det nærliggende trafikvejnet bliver utilgængeligt.

Veje, som vurderes egnet til omklassificering fra offentlige veje til private fællesveje, er således veje, som falder uden for disse kriterier. I kriterierne fremhæves, at der er tale om veje, som overvejende betjener de tilstødende ejendomme, fx blinde veje, stamveje i et lukket område eller veje, som ville kunne lukkes uden trafikale og betjeningsmæssige konsekvenser.

Kriterierne i deres helhed kan findes her:

[kriterier-for-harmonisering-af-vejnettet.pdf \(aarhus.dk\)](#)

På baggrund af disse kriterier blev Stenhøj i 2017 vurderet egnet til omklassificering, og den 28. april 2017 blev det offentliggjort på Aarhus Kommunes hjemmeside, at Stenhøj påtænkes omklassificeret.

Den 22. maj 2017 udsendte Aarhus Kommune et orienteringsbrev til de berørte parter om, at vejen var offentliggjort som planlagt omklassificeret fra offentlig vej til privat fællesvej.

Den 18. juni 2020 sendte Aarhus Kommune den foreløbige tilstandsrapport i 8 ugers partshøring sammen med et varsel om den påtænkte beslutning om at omklassificere vejen.



Du har ligesom de øvrige berørte parter haft mulighed for at kommentere på tilstandsrapporten, beslutningen og hvilke ejendomme, der tildeles vejret.

2. november 2022

Teknik og Miljø har i høringsperioden modtaget bemærkninger fra grundejere ved Stenhøj. Disse har fortrinsvis omhandlet vejens tilstand og trafikklassen.

Den endelige tilstandsrapport for Stenhøj ses ved at klikke på nedenstående link:

[Stenhøj - endelig tilstandsrapport](#)

På baggrund af indstilling fra forvaltningen, et resumé af de indkomne hørings svar og den endelige tilstandsrapport besluttede Aarhus Byråd på mødet den 22. juni 2022 at omklassificere Stenhøj.

De ejendomme, som med denne afgørelse tildeles vejret til vejen, herunder din, fremgår af medsendte liste over vejberettigede (bilag 1).

Omklassificering medfører, at din vej ikke længere er en offentlig vej, men en privat fællesvej. Her gælder privatvejsloven, hvor de tilstødende vejberettigede grundejere jfr. § 44 enten hver for sig eller sammen overtager vedligeholdelsespligten.

Vejen ændrer status, men vejarealet ejes fortsat af Aarhus Kommune. Overdragelsen af vedligeholdelsespligten sker med virkning fra den 14. november 2022.

Begrundelse

Stenhøj er en blind vej, der fortrinsvis betjener de tilgrænsende ejendomme. Vejen lever op til de trafikale kriterier, byrådet har fastlagt, da:

- Vejen ikke er en del af det overordnede sammenhængende vejnet
- Vejen ikke vurderes at udgøre en væsentlig færdselsåre med gennemkørende trafik i det lokale vejnet
- Vejen ikke vurderes at udgøre en vigtig omkørselsrute, hvis det nærliggende trafikvejnet bliver utilgængeligt

Det kan endvidere konstateres, at de endelige tilstandsrapporter viser, at den beregnede restlevetid for vejens elementer er 72,43%, hvilket er mere end de 25%, som er normalkravet, og mere end de 50%, som Aarhus Kommune har fastsat som forudsætning for omklassificering af veje til private fællesveje.

I en række grundejeres hørings svar (fra andre veje) er der, uanset tilstandsrapporten, udtrykt tvivl om vejafvandingens tilstand og restlevetid. Aarhus



2. november 2022

Byråd har derfor besluttet at kommunen indestår for tilstanden af rende-
stensbrønde og stikledninger i en periode på 5 år fra statusændringen.

En række grundejere fra andre veje har endvidere i deres høringsbreve
fremhævet, at det kan være vanskeligt at få alle vejberettigede grundejere
med i et vejlav. Selvom et vejlav sagtens kan dannes, uden at alle er med
fra starten, vil byrådet gerne understøtte og fremme processen med at etab-
lere lokale foreninger.

Derfor har Aarhus Byråd besluttet, at Aarhus Kommune påtager sig at betale
tinglysningsafgiften i indtil et år efter overdragelsen af vedligeholdelsesplig-
ten, såfremt grundejerne bliver enige om at etablere et vejlav og tinglyse
medlemspligt på de enkelte ejendomme. Det skal meldes ind til kommunen
inden et år fra overdragelsen, hvis man ønsker tinglysningsafgiften betalt:
harmonisering@mtm.aarhus.dk.

Efter gennemførelse af den i vejlovens § 124 og § 125 foreskrevne proces
finder Aarhus Kommune derfor grundlag for at omklassificere Stenhøj fra of-
fentlig vej til privat fællesvej med virkning fra den 14. november 2022.

Klagevejledning

Klage over denne afgørelse kan ske til Vejdirektoratet, Carsten Niebuhrs
Gade 43, 5. sal, 1577 København V, tlf.: [72 44 33 33](tel:72443333). Du kan klage over ret-
lige spørgsmål.

Klagefristen er 4 uger fra den dag denne afgørelse er meddelt dig.

Klagen kan indsendes via Vejdirektoratets elektroniske klageblanket på [bor-
ger.dk](http://borger.dk) således: Gå ind på borger.dk – Samfund og rettigheder – Klagemulig-
heder – Klagemuligheder i Danmark – Klag til Vejdirektoratet over afgørelser
på vejområdet.

Eventuelt søgsmål skal være anlagt senest 6 måneder efter Vejdirektoratets
afgørelse. Afgørelsen kan ikke indbringes for domstole, før klageadgangen
ved Vejdirektoratet er udnyttet.

Med venlig hilsen

Trine Buus Karlsen

Områdechef Byrum
Teknik og Miljø
Aarhus Kommune



Bilag:

2. november 2022

1. Oversigt over hvilke ejendomme, der tildeles vejret til den private fællesvej
2. Høringsnotat
3. Uddybende informationer