



# GRUNDVANDSSÆNKNINGER I FORBINDELSE MED BYGGERI

Det kræver ofte en eller flere tilladelser fra kommunen, hvis der skal fjernes grundvand i forbindelse med konkrete bygge- og anlægsprojekter.

Det kan være nødvendigt at oppumpe og bortlede grundvand i forbindelse med et byggeri. Det kræver i mange tilfælde én eller flere tilladelser fra kommunen. Vi opfordrer til, at tilladelserne søges så tidligt som muligt.

## Afgørelser og eventuelle tilladelser ved grundvandssænkning

Er det nødvendigt at oppumpe og bortlede grundvand i forbindelse med et byggeri skal man være opmærksom på følgende forhold:

- Grundvandssænkninger er jf. miljøvurderingslovens bilag 2, pkt. 10m omfattet af VVM-screeningspligt. Inden der træffes afgørelse om fx byggetilladelse, skal grundvandssænkningen vurderes i henhold miljøvurderingslovens regler. Du skal derfor sende en ansøgning, hvis der foretages en grundvandssænkning i forbindelse med et byggeri. Ansøgningskemaet findes som Bilag 1 i [miljøvurderingsbekendtgørelsen](#). Afgørelsen skal træffes af kommunen hurtigst muligt og senest 90 dage fra den dag, hvor sagen er tilstrækkeligt oplyst.
- Bortledning af grundvand kræver en udledningstilladelse eller en tilslutningstilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28. Hvis vandet skal tilsluttes ledningsanlæg, skal lodsejer (typisk Aarhus Vand) give accept heraf. Aarhus Vand forlanger betaling af afgift og har typisk krav til tilslutningspunkt.
- Grundvandssænkning kræver en tilladelse efter vandforsyningslovens § 26, hvis et af følgende punkter opfyldes:
  - Grundvandet sænkes i mere end to år, og der indvindes mere end 100.000 m<sup>3</sup> pr. år.
  - Der inden for 300 meter findes anlæg til indvinding af grundvand (fx almene vandværker, industrier m.m.).
  - Grundvandssænkningen er permanent.
- Filtersatte boringer til grundvandssænkning, der kræver tilladelse efter vandforsyningslovens §§ 26 stk. 2 og 27, kræver særskilt boretilladelse efter vandforsyningslovens **§§ 20-21**.



Byggeloven fastsætter de nærmere vilkår omkring bygge- og anlægsarbejdet, herunder gravetilladelse.

## Eksempler på boringer, som kræver tilladelse eller anmeldelse

*Kræver tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven:*

- Alle boringer hvorfra der skal håndteres/pumpes/afledes vand kræver tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven.

*Kræver tilladelse efter vandforsyningsloven:*

- A-boringer: kræver tilladelse (herunder også "grædebrønde").
- Permanente filtersatte boringer kræver tilladelse efter vandforsyningsloven.

*Kræver ikke tilladelse, med skal anmeldes minimum 14 dage inden påbegyndelse:*

- B-boringer: Boringer til midlertidig grundvandssænkning, der ikke kræver tilladelse efter vandforsyningslovens §§ 26, stk. 2, og 27, skal anmeldes.
- Sugespidsler, pumpeump og lænsning kræver ikke tilladelse efter vandforsyningsloven.
- Sløjfning af boringer skal anmeldes og udføres iht. Brøndborerbekendtgørelsen.

*Kræver ikke tilladelse eller anmeldelse:*

- Geotekniske boringer kan udføres uden tilladelse eller forudgående anmeldelse. Oplysninger om lagfølger, vandspejl mm. skal dog indberettes til kommunen, hvis vi anmoder om det.

## Ansøgning om grundvandssænkning

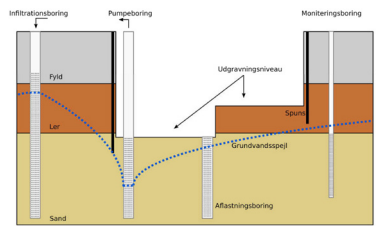
Ansøgninger sendes til Center for Miljø og Energi på e-mail:

[miljoeoenergi@aarhus.dk](mailto:miljoeoenergi@aarhus.dk)

## Ansøgninger efter hhv. miljøbeskyttelsesloven eller vandforsyningsloven bør som minimum indeholde oplysninger om:

- Beskrivelse af baggrunden for grundvandssænkning - herunder hvorfor der er behov for en grundvandssænkning. Beskriv også selve bygge/anlægsprojektet.
- Beskrivelse af de eksisterende forhold i projektområdet dvs. hydrogeologi, grundvandskemi, vandforsyning, natur, forureningsforhold etc.

- Metode for grundvandssænkningen, fx sugespidsler, filterboringer, pumpeump etc.
- Pumpeperiodens forventede varighed, estimeret oppumpet vandmængde herunder maksimal timekapacitet.
- Udbredelse af grundvandssænkningen (beregning af påvirkningsområde/sænkningstragt).
- Hvis der planlægges sænkingsstandsede foranstaltninger som f.eks. re-infiltration, spuns eller lignende, skal der desuden fremsendes beregning af effekten af disse.
- Beskrivelse af bortledning. Direkte udledning til recipient: placering indtegnes på kortbilag. Tilslutning til eksisterende ledningsanlæg: tilslutningspunkt angives på kortbilag og der indhentes accept hos ledningsejer inkl. eventuelle vilkår for tilslutning. Hvis det er nødvendigt at rense vandet inden afledning angives dette.
- Risikovurdering i forhold til omgivelser og miljø. Herunder risiko for spredning af nærliggende grundvandsforurening, risiko for sætningsskader, risiko for skader på natur eller vandindvindingsinteresser.
- I tilfælde af særligt følsomme forhold omkring risiko ved f.eks. træpælefundringer eller sætningsgivende jordlag, kan der også være behov for særlige undersøgelser af funderingsforhold.
- Forslag til overvågningsprogram f.eks. placering af pejleboringer, pejlefrekvens og analyseprogram for vandkvalitet af oppumpet grundvand.
- Eventuelt forslag til afhjælpende foranstaltninger eller egentlige afværge tiltag.



### **Oplysningerne danner udgangspunktet for eventuelle vilkår mv. i tilladelsen.**

Bygherren er erstatningspligtig for skader som forvoldes i bestående forhold ved forandring af grundvandsstanden og gravearbejde mm. (jf. vandforsyningslovens § 28 samt byggelovens § 12).

Ansøgningen om VVM-screening sker ved at udfylde og indsende ansøgningskemaet, der findes som Bilag 1 i [miljøvurderingsbekendtgørelsen](#).

## Supplerende oplysninger

### Klage

Du kan klage over tilladelser og afgørelser til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen er fire uger fra den dag, afgørelsen er offentliggjort. Klagen har som udgangspunkt ikke opsættende virkning, dog kan Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemme, at afgørelsen ikke må udnyttes.

### Metoder til at mindske grundvandspåvirkningen

- Spunsning omkring byggefeltet
- Re-infiltration af oppumpet vand
- Frysning af undergrunden
- Arbejde og støbning under vand.

### Drikkevandsinteresser

Inden for områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD), indvindingsoplande til almene vandforsyninger samt indenfor 300 m zonen til boringer for almene vandforsyninger eller industri, er der særligt fokus på at minimere grundvandspåvirkningen.

### Jordforurening

Risiko for mobilisering af nærtliggende forureninger kan føre til særlige foranstaltninger og kan stille særlige krav til overvågning. Dette gælder også for anmeldeligt sager.

The background of the page is white with a large, decorative green wavy shape that starts at the top left and curves across the top and right sides, tapering off towards the bottom right. The green shape has a gradient, with a darker shade at the top and a lighter shade at the bottom.

Teknik og Miljø  
Center for Miljø og Energi  
Grøndalsvej 1c  
8260 Viby J  
Tlf. 89 40 22 13  
[www.aarhus.dk](http://www.aarhus.dk)