

NOTAT

Projekt navn **Stadion i Kongelunden**
Projektnr. **1100047272**
Kunde **Aarhus Kommune**
Version **2**
Dato **23-06-2022**
Til **Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, Plan**
Fra **Albert Ernest Coutant**
Kopi til **Kongelundens Sekretariat, Michael Dumont Rasmussen**
Udarbejdet af **Mathias Munch Andersen**
Kontrolleret af **Albert Ernest Coutant og
Michael Dumont Rasmussen (Kongelundens Sekretariat)**
Godkendt af **Albert Ernest Coutant og
Michael Dumont Rasmussen (Kongelundens Sekretariat)**

Projektbeskrivelse for Nyt Stadion Aarhus – Idéfase

1 Indledning

I forbindelse med planlægningen af et nyt stadion i Aarhus skal der udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering (VVM) for projektet, således at hensyn til miljøet kan indgå i beslutningen om at tillade eller afslå projektet, herunder indgå i eventuelle vilkår for en tilladelse.

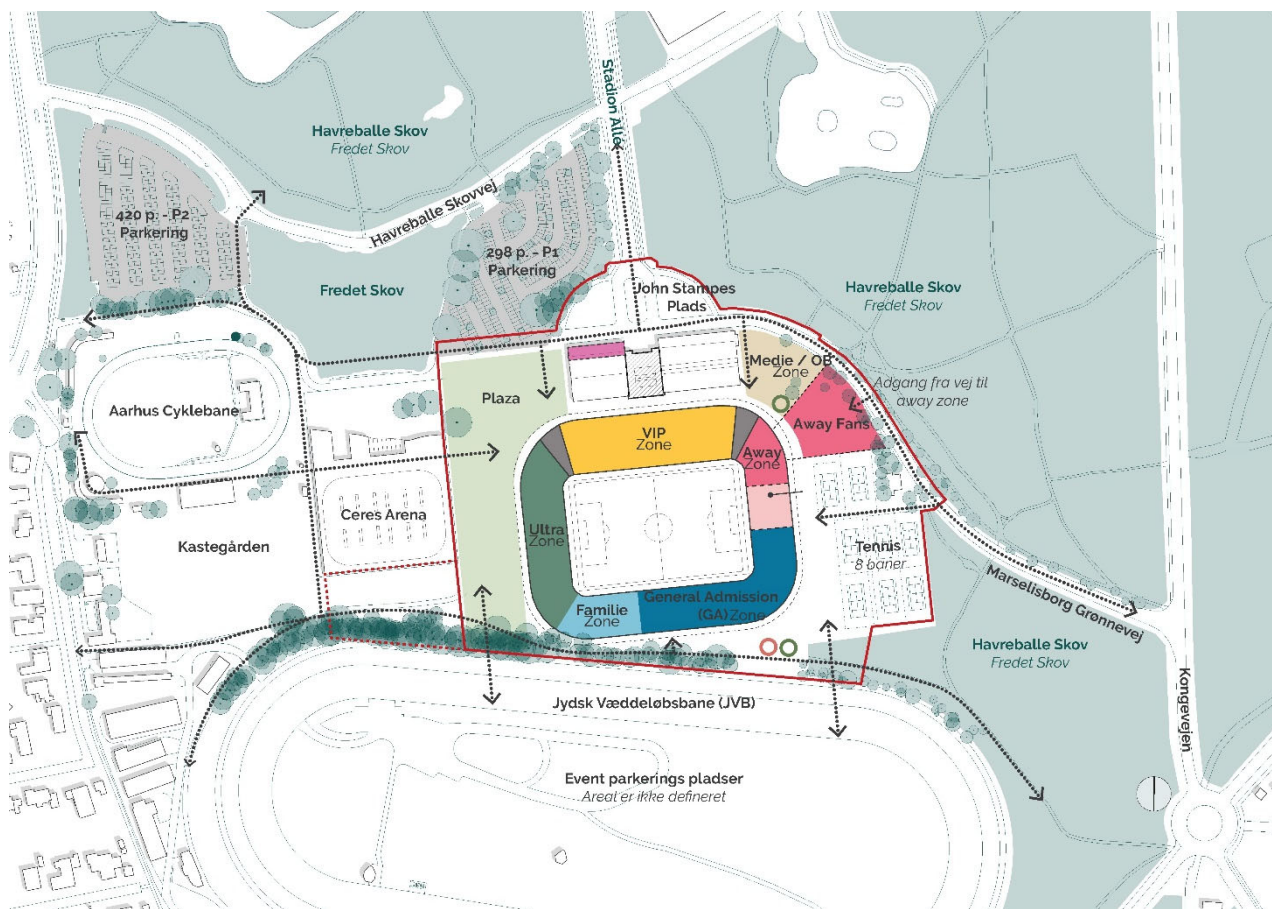
De følgende afsnit redegør kort for den nye bebyggelse, der opføres i forbindelse med projektet og hvilke aktiviteter, der foregår under anlæggelsen af stadion, samt når det nye stadion er taget i brug.

2 Nyt Stadion i Aarhus

Det eksisterende stadion nedrives og erstattes af et nyt stadion, der indrettes som et fodboldstadion, der også kan anvendes til andre formål. Stadion og udenomsarealerne indrettes med områder og pladser til specifikke aktiviteter, som det fremgår af figuren nedenfor. I den forbindelse nedlægges den nuværende løbebane på stadion.

Rambøll
Olof Palmes Allé 22
DK-8200 Aarhus N

T +45 5161 1000
<https://dk.ramboll.com>



- | | | | | | |
|--|--|--|----------------------------|--|---|
| | Projektområde
Nyt Stadion i Aarhus | | VIP Zone/Stadionfunktioner | | Plaza |
| | Super Vomitories
Mulige udgange fra Stadion | | Ultra zone | | Away Zone - Busser mv. |
| | Vip Indgang
Gennem eksisterende bygning | | Familie zone | | Medie/OB Zone |
| | Dansk Fodbold Museum
Forventet placering | | General Admission (GA) | | Affald
Mulig placering af affaldsfunktioner |
| | Vigtige forbindelser | | Away Fans zone | | Drift mv.
Mulig placering af driftsbygninger |
| | Parkeringsareal | | | | |

Oversigt over stadionets indretning af områder og anvendelsen i driftsfasen. I anlægsfasen anvendes dele af p-plads P1 nord for stadionhallerne til arbejdsareal.

2.1 Stadion

Stadion vil ligge samme sted som det gamle stadion og vil danne rammen om fodboldkampe og forskellige events som koncerter mv.

Det nye stadion bliver af høj arkitektonisk kvalitet, hvor der sættes høje krav til kvaliteten af materialer og formgivning. Det nye stadions arkitektur og udformning bliver fastlagt i en arkitektkonkurrence, der afgøres i efteråret 2022.

I designet af det nye stadion har koblingen mellem byggeriet og den eksisterende kulturhistoriske bebyggelse stor betydning, hvor der skabes en fysisk sammenhæng med den bevaringsværdige bygning Stadionhallerne. Således vil det nye stadions facade og tag i samspil med Stadionhallerne tilbyde byen en smuk skulpturel og funktionel ramme for stadion.

Det nye stadion vil forventeligt blive højere end det eksisterende, således at tagkonstruktionen bliver synlig bag Søjlehallerne ved ankomst ad Stadion Allé.

Det nye stadion er i konkurrenceprogrammet beskrevet til at kunne have en samlet kapacitet på 20.000 tilskuere med options udvidelsesmulighed på op til 4.000 tilskuere således at en samlet kapacitet med fuld optionsudnyttelse er op til 24.000 tilskuere. I dag har stadion en kapacitet på ca. 19.500 tilskuere.

Ved andre events vil det være muligt at ændre stadionets layout, herunder sidde- og ståpladser, og benytte fodboldbanen, for at imødekomme det forventede antal gæster/tilskuere. Ved koncerter kan der, ifølge konkurrenceprogrammet, skabes plads til cirka 37.700 tilskuere. I konkurrencen indarbejdes en option på disponering af stadion med en kapacitet på op til 40.000 tilskuere svarende til lidt mindre end den nuværende kapacitet på 42.000.

2.2 Fodboldbane

Fodboldbanen bliver etableret som en hybridbane, der består af naturgræs kombineret med en lille mængde kunstfibre, der er med til at gøre fodboldbanen mere slidstærk. Fodboldbanen vil i alt være cirka 110 m x 71 m (7.810 m²). I fodboldbanen integreres både varme og sprinklere.

Rundt om fodboldbanen vil der være et areal til spillere, trænere, kamerafolk mv. Rundt om banen etableres tribuner og andre stadionfaciliteter.

2.3 Lysanlæg

De eksisterende 4 lysmaster ved stadion fjernes og i stedet for etableres der lys i kanten af tagudhænget ind mod banen.

2.4 Zoner i stadionområdet

Rundt om selve stadion etableres zoner til forskellige formål. På vestsiden af stadion etableres en udvendig plads til brug for visning af et event på storskærm for tilskuere. Pladsen fungerer desuden som fanzone for hjemmeholdets fans.

På østsiden af stadion etableres en udvendig plads til brug for gæsters besøg ved stadion under events. Desuden fungerer pladsen som ankomst- og afgangsbane for udebanefans.

På nordøstsiden af stadion etableres en udvendig plads til brug for nyhedsmediers rapportering under events på stadion. På pladsen skal der kunne parkeres mindst 3 lastbiler og 1 varevogne på et mindst 1.200 m² areal, der bruges til transmission under events.

2.5 Stadionhallerne

Stadionhallerne bevares og kan evt. fremover blandt andet indeholde en publikumsattraktion i dele af den vestlige del af bygningen. Begge sportshaller bevares sammen med dertilhørende omklædningsfaciliteter.

Fra den vestvendte hal kan der skabes sammenhæng til fanzone for hjemmeholdet, der ligger vest for Stadionhallerne.

2.6 Tennisklubben

På østsiden af stadion bevares den nuværende tennisklub med klubhus. Placering af tennisbanerne ændres og én tennisbane nedlægges.

Det forventes, at en stor del af de nye tennisbaner etableres som hybridbaner, der muliggør helårstræning på banerne. Hybridbanerne består af et fast underlag af grus og ler, der dækkes af et lag bestående af kunststof.

2.7 Team Danmark Center

Der etableres et nyt Team Danmark Center på en ny lokalitet i Kongelunden som selvstændigt nyt projekt uden for stadion. Dette er en del af parallelopdraget for Kongelundens udviklingsplan. Team Danmark Centeret er ikke en del af projektet for et nyt stadion.

2.8 Serviceområde

På sydvestsiden af stadion etableres en udvendig plads til brug for affaldsplads og serviceområde for driften af stadion.

2.9 Udformning af stadium

Der er udskrevet en arkitektkonkurrence for udformningen af stadion. Den konkrete udformning af det nye stadium vil blive fastlagt når der er fundet en vinder ultimo 2022. Konkurrenceprogrammet kan ses her, hvori intensionerne for designet af det nye stadium er angivet:

https://kongelunden.aarhus.dk/media/73463/new-stadium-aarhus_competition-brief_jan2022.pdf

Det endelige projekt vil i høj grad ligne det, der er beskrevet i Konkurrenceprogrammet.

3 Anlæg af Nyt Stadion i Aarhus

3.1 Forventet etapeplan for anlægsfasen

Anlæg af det nye stadion forventes at strække sig samlet set over en periode på cirka 2½ til 3 år og forventes at kunne tages i brug i 2. halvår af 2026.

Anlægsarbejdet vil som primær hovedregel foregå på hverdage inden for normal arbejdstid om dagen kl. 07.00-18.00. I anlægsfasen vil anlægstrafikken primært foregå via Stadion Allé til Marselis Boulevard og Jyllands Allé og derfra videre.

3.2 Nedbrydning af eksisterende stadion og bebyggelse

Nedbrydningen af det eksisterende stadion, Team Danmark Center og anden mindre bebyggelse vil foregå i etaper. Således vil dele af det eksisterende stadion nedbrydes løbende.

Under nedrivningen vil spilleområdet blive udvidet mod syd. På den måde vil det være muligt at benytte fodboldbanen til at afvikle superligakampe frem til udgangen af 2024.

Ligesom for fodboldbanen, vil tennisbanerne delvist blive berørt af anlægsarbejdet fra medio 2024.

4 Aktiviteter på stadion

Det nye stadion kommer til at danne rammen om forskellige events og aktiviteter. I nedenstående tabel angives de primære aktiviteter projektet skal omfatte udover servicefaciliteter og det forventede besøgstal pr. år. Aktivitetsniveauet er angivet for aktiviteter, der indebærer, at størstedelen af stadion

er i brug. Derudover vil stadion blive anvendt til aktiviteter, hvor kun en mindre del af stadions kapacitet er i brug, for eksempel særlige træninger for særlige fodboldhold eller andre aktiviteter.

Aktiviteter	Fodbold	Håndbold*	Gymnastik*	Tennis	Idrætssamvirket*	Eliteidræt*	Koncerter på stadion
2019 Antal events	24	15	1	35	1	5	2 x udendørs
2019 Antal eventdage	24	15	3	53	1	5	2 (eksklusiv dage til opstilling)
2019 Deltagere pr. event (min.)	3.500	500	2.500	25	100	200	Udendørs: 38.000
2019 Deltagere pr. event (max.)	19.500	2.000	2.500	400	100	500	Udendørs: 42.000
2019 Deltagere på et år (teoretisk min.)	84.000	7.500	2.500	875	100	1.000	Udendørs: 76.000
2019 Deltagere på et år (teoretisk max.)	468.000	30.000	7.500	1.325	100	2.500	Udendørs: 84.000
2019 Driftstid Mandag - fredag kl. 07 - 18, lørdag kl. 07 - 14	0	X	X	X	X	X	0
2019 Driftstid Mandag - fredag kl. 18 - 22, lørdag kl. 14 - 22, søn- og helligdag kl. 07 - 22	X	X	X	X	X	X	2 stk. (kl. 19-22)
2019 Driftstid Alle dage kl. 22 - 07	0	0	0	X	0	0	2 stk. kl. 22-00
2026 Antal events	30	15	1	35	1	5	3
2026 Antal eventdage	30	15	3	53	1	5	3
2026 Deltagere pr. event (min.)	3.500	500	2.500	25	100	200	20.000
2026 Deltagere pr. event (max.)	24.000	2.000	2.500	400	100	500	40.000
2026 Deltagere på et år (min.)	105.000	7.500	2.500	875	100	1.000	60.000
2026 Deltagere på et år (max.)	750.000	30.000	7.500	1.325	100	2.500	120.000
2026 Driftstid Mandag - fredag kl. 07 - 18, lørdag kl. 07 - 14	0	X	X	X	X	X	0

Aktiviteter	Fodbold	Håndbold*	Gymnastik*	Tennis	Idrætssamvirket*	Eliteidræt*	Koncerter på stadion
2026 Driftstid Mandag - fredag kl. 18 - 22, lørdag kl. 14 - 22, søn- og helligdag kl. 07 - 22	X	X	X	X	X	X	3 stk. (kl. 18-22)
2026 Driftstid Alle dage kl. 22 - 07	0	0	0	X	0	0	3 stk. (kl. 22-00)
2036 Antal events	30	15	1	35	1	5	3
2036 Antal eventdage	30	15	3	53	1	5	3
2036 Deltagere pr. event (min.)	3.500	500	2.500	25	100	200	20.000
2036 Deltagere pr. event (max.)	24.000	2.000	2.500	400	100	500	40.000
2036 Deltagere på et år (min.)	105.000	7.500	2.500	875	100	1.000	60.000
2036 Deltagere på et år (max.)	750.000	30.000	7.500	1.325	100	2.500	120.000
2036 Driftstid Mandag - fredag kl. 07 - 18, lørdag kl. 07 - 14	0	X	X	X	X	X	0
2036 Driftstid Mandag - fredag kl. 18 - 22, lørdag kl. 14 - 22, søn- og helligdag kl. 07 - 22	X	X	X	X	X	X	3 stk. (kl. 18-22)
2036 Driftstid Alle dage kl. 22 - 07	0	0	0	X	0	0	3 stk. (kl. 22-00)

Aktiviteter på stadion og i projektområdet pr. år. Et arrangement er defineret som afholdt over én dag eksklusiv "opstilling" og "oprydning" før og efter arrangementet. 2019 angiver det sidste år før Corona. Anlægsfasen er 2024-2026 (kort sigt). 2026 angiver åbningsåret (mellemlang sigt) og 2036 angiver 10 år efter åbning (lang sigt). * Disse aktiviteter foregår kun indendørs. Stadion og tennisbanerne anvendes også til normale træningsaktiviteter i sportshaller. X = events kan foregå både i dagtimer og om aften.

4.1 Normale driftstider (ikke events)

Udover aktiviteter angivet i tabellen ovenfor vil anlæggene være i brug til normal træning i følgende omtrentlige tidsrum:

- Fodboldbane (træning og forberedelse):
 - Start og sluttidspunkt alle ugens 7 dage: Kl. 11.00 – 12.30 men kun lejlighedsvist dagen før en kamp.
 - Tidspunkt på året: Februar til december.

- Sportshal (indendørs):
 - Start og sluttidspunkt alle ugens 7 dage: Kl. 07 – 22.
 - Tidspunkt på året: Hele året.
- Tennisbaner:
 - 2019: Start og sluttidspunkt alle ugens 7 dage: kl. 05.30 – 22.00.
 - 2019: Tidspunkt på året: d. 1. april til d. 30. oktober.
 - 2026 – 2036: Start og sluttidspunkt alle ugens 7 dage (2019): kl. 05.30 – 23.00.
 - 2026 – 2036: Tidspunkt på året: Hele året, dog afhængig af vejret.

5 Trafikafvikling

Inden for rammerne af projektet for det nye stadion etableres der ikke nye trafik anlæg. Der vil parallelt med planprocessen for det nye stadion blive udarbejdet en strategi for den fremtidige trafikale situation, herunder eventparkering, for alle trafikformer i hele Kongelunden i en udviklingsplan for Kongelunden.

5.1 Trafik til og fra stadion

Trafikken til og fra stadion vil ske ad Stadion Allé, Havreballe Skovvej og Marselisborg Grønnevej. Trafikmængden ved aktiviteter vil alt andet lige være ligesom i dag, da tilskuerkapaciteten ikke øges væsentligt ved etablering af det nye stadion.

Til fodboldkampe regnes der i dag med, at 60 % af gæsterne ankommer i bil, 15 % er på cykel og 25 % er til fods eller med bus (trafiknotater fra Aarhus Kommune af 12-02-2021).

Ved koncerter forventes trafikmængden at være højere end for fodboldkampe. Det er dog så sjælden en aktivitet, at trafikken hertil er planlagt afviklet på det eksisterende vejnet ligesom til andre events.

En samlet udviklingsplan for hele Kongelunden kommer til at indeholde en fremtidig strategi for trafik og parkering, som vil kunne påvirke fordelingen af antal gæster, der ankommer i bil, på cykel, til fods eller med bus.

5.2 Cyklister og fodgængeres færdsel

Cyklister og fodgængere færdes på cykelstier og fortove ved Stadion Allé og Marselisborg Grønnevej. Derudover benyttes andre mindre veje og stier i området som adgang til og fra stadion. Cykelparkering foregår i dag langs eksisterende veje udenfor stadion. Det er planen at etableres nye stier på tværs af stadionområdet, der forbinder både det og tennisklubben med omgivelserne.

5.3 Parkering

Der etableres ikke nye parkeringspladser i forbindelse med etablering af det nye stadion, og de eksisterende parkeringsmuligheder benyttes fortsat. De to parkeringspladser, der i dag ligger ved stadion, har en samlet kapacitet på 690 parkeringspladser. Der findes andre parkeringsfaciliteter længere væk.

Ved siden af projektet for et Nyt Aarhus Stadion arbejdes der med en samlet udviklingsplan for hele Kongelunden, som indeholder en fremtidig strategi for trafik og parkering for hele Kongelunden.