



Mahad Yussuf – Radikale Venstre

4. august 2021
Side 1 af 4

Svar på 10-dages forespørgsel fra Mahad Yussuf, Radikale Venstre i Aarhus Byråd, om byggesagsområdet

Mahad Yussuf fra Radikale Venstre har sendt en 10-dages forespørgsel til besvarelse af Teknik og Miljø.

Forespørgslen lyder:

”Byrådet har som en del af coronainitiativerne bevilliget ekstra midler til Byggesagsafdelingen, med henblik på at komme af med flaskehalse og fremskynde de processer der skal udmønte sig i aktivitet på byggepladserne og gang i samfundshjulene.

I den forbindelse ønskes følgende belyst for året 2020:

- 1) *Hvor mange byggesagsbehandlere var der ved årets udgang beskæftiget i byggesagsafdelingen?*
- 2) *Hvor mange byggesagsbehandlere er der tilført afdelingen som konsekvens af bevillingen?*
- 3) *Hvor mange af det samlede antal byggesagsbehandlere var beskæftiget med byggesager for henholdsvis private og erhverv?*
- 4) *Hvor stort et byggesagsgebyr skulle bygherrerne betale for sagsbehandlingen i private byggesager?*
- 5) *Kunne dette finansiere sagsbehandlingernes løn? Hvor meget mere/mindre end byggesagsgebyret beløb differencen sig til?*
- 6) *Hvor stort et byggesagsgebyr skulle bygherrerne betale for sagsbehandlingen i byggesager for erhvervet?*
- 7) *Kunne dette finansiere sagsbehandlingernes løn? Hvor meget mere/mindre end byggesagsgebyret beløb differencen sig til?*
- 8) *Hvad er sagsbehandlingstiden aktuelt for private byggesager?*
- 9) *Hvad er sagsbehandlingstiden aktuelt for byggesager for erhvervet?*

Hvor et eksakt tal ikke kan gives, anmodes der om det bedste skøn.”

Nedenfor følger Teknik og Miljø's svar på forespørgslen:

Indledningsvist skal det oplyses, at indsatsen for at forbedre byggesagsbehandlingen i Aarhus Kommune har pågået over en årrække. Der har været iværksat forskellige tiltag på byggesagsområdet med det formål at afvikle sagspukler, at øge kompetencer og trivsel, at styrke produktiviteten, at digitalisere og effektivisere området og at skabe bedre dialog og øget service for borgere og virksomheder.

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

Rådhuset, Rådhuspladsen 2
8100 Aarhus C

Telefon: 89 40 20 00

Direkte e-mail:
post@mtm.aarhus.dk

www.aarhus.dk

Sag: 21/058141



4. august 2021
Side 2 af 4

Disse tiltag har sammen med tilførsel af midler til byggesagsområdet understøttet en byggesagsafdeling i positiv udvikling med en høj sagsproduktion. Afdelingen havde et godt udgangspunkt, da corona-pandemien ramte, og afdelingen har som følge af pandemien været hjemsendt i op mod 16 måneder.

Byggesagsafdelingen er i dag en digitaliseret afdeling med et højt fagligt niveau, og det er lykkedes at fastholde produktiviteten i behandlingen af byggesager på samme høje niveau under hele hjemsendelsen som før pandemien. Dette er på trods af, at antallet af indkomne byggesager er steget med 14 % til 5.977 i året 2020, og udviklingen er fortsat ind i 2021, hvor der er en vækst på 22 % i forhold til de første 4 måneder af 2020.

Ud over digitaliseringen er det muligt at gøre det muligt for medarbejdernes tid under hjemsendelsen er blevet prioriteret til den konkrete sagsbehandling. Fokus har især været på at behandle ansøgninger om byggetilladelse. Lovliggørelsessager har været nedprioriteret. Der har stort set været lukket ned for kompetenceudvikling og opgaver af mere udviklingsorienteret karakter.

Prioriteringen af byggesagsbehandlingen har også betydet, at omfanget af "relaterede bunker" er vokset markant. De relaterede bunker refererer til lovliggørelses- og skattesager, behandling af matrikulære registreringsmeddelelser fra Geodatastyrelsen, addressesager mv.

Teknik og Miljø har modtaget 250.000 kr. i henholdsvis 2020 og 2021 fra corona-puljen til byggesagsområdet. Det vurderes dog, at disse tilførte midler ikke har kunnet afbøde ovenstående nedprioriteringer i nævneværdig grad.

Som svar på de konkrete spørgsmål:

Ad spørgsmål 1)

Der var ved udgangen af 2020 ansat 42 byggesagsbehandlere. Byggeri har udover byggesagsbehandlere også ansat medarbejdere til håndtering af BBR-data og adresser samt medarbejdere til juridiske og administrative opgaver.

Ad spørgsmål 2)

Der er bevilget 250.000 kr. til byggesagsområder i 2020 og i 2021, svarende til ca. ½ byggesagsmedarbejder. Som følge af et stærkt antal voksende byggesager, har Byggeri valgt at ansætte 4 nye medarbejdere. De blev ansat i marts 2021 i midlertidige stillinger af 1 års varighed. Der er ingen væsentlig sammenhæng mellem corona-bevillingen og nyansættelserne.



Nyansættelser er sket for at kunne fastholde de gode resultater, som afdelingen har opnået de senere år. Ansættelserne vil sikre den fortsatte betjening af borgere og erhvervsliv, uden at gå på kompromis med kvaliteten i sagsbehandlingen og serviceniveauet. Det er væsentligt at undgå, at den stigende sagsbeholdning under corona-pandemien vil medføre stigende sagsbehandlingstider. Det vil være utilfredsstillende for erhvervslivet, der bidrager til byens udvikling, og for de private bygherrer, der ønsker at forny deres ejendom. Stigende sagsbehandlingstider vil medføre flere utilfredse borgere og virksomheder og til klagesager, som der så også skal allokeres ressourcer til. Det vil ikke være til gavn for vækst og byudvikling i Aarhus Kommune.

4. august 2021
Side 3 af 4

Ad spørgsmål 3-7)

Der er ikke en fast opdeling mellem private og erhverv, men som det ses under svaret til spørgsmålene 8 og 9 er der forskellige typer af byggesager, som kan give en indikation af forholdet.

Afregningen af byggesager skal ske i henhold til "medgået tid", hvor timetaksten er på kr. 746, uanset om det er privat- eller erhvervsbyggeri.

Den medgåede tid omhandler al den tid, som de enkelte medarbejdere bruger til behandling af den konkrete byggesag, og som kan henføres til bygge-lovgivningen. Udover byggesagsbehandleren skal også assistenter og jurister fakturere deres medgåede tid på sagen.

Efter reglerne må der ikke faktureres for den del af sagsbehandlingen, der vedrører planlovgivningen, f.eks. behandling efter lokalplaner, byplanvedtægter, dispensationer, naboorienteringer, klager m.v. Heller ikke behandling efter anden lovgivning kan faktureres. Det kan være sagsbehandling efter bygningsfredningsloven i forbindelse med nedrivningssager.

En byggesagsbehandler vil således aldrig kunne fakturere udgifter svarende til sin egen løn, da der indgår en lang række sagsbehandlingsskridt i byggesagsbehandlingen, som der ikke må opkræves betaling for hos ansøger. Herudover medgår der også altid tid til frokost, interne møder, kompetenceudvikling og andre forhold, hvor arbejdsgiveren skal afholde lønudgiften.

For sekundære konstruktioner/simple konstruktioner som f.eks. garager, carporte, udhuse opkræves der et standardgebyr på kr. 1.062 (2020 niveau) uanset sagens eventuelle kompleksitet og tidsforbrug. En betydelig del af sagerne kræver rent faktisk partshøring eller naboorientering, og det er erfaringen, at gebyret aldrig står mål med det reelle tidsforbrug.

Ad spørgsmål 8 og 9)

Nedenfor er der statistik for afgjorte sager i 2020 og benchmark i forhold til andre større danske kommuner. Tabellen viser sagsbehandlingstider opdelt



på kategorier. Det fremgår, at Aarhus klarer sig godt i sammenligningen med de øvrige større byer i Danmark, når der benchmarkes på servicemål.

4. august 2021
Side 4 af 4

	Simple konstruktioner, 40 dage			Enfamiliehuse, 40 dage			Industri- og lagerbygninger, 50 dage			Etagebyggeri, Erhverv, 55 dage			Etagebyggeri, Bolig, 60 dage		
	Antal sager	Gennemsnitlig sagsbehandlingstid i dage	Pct. opfyldt	Antal sager	Gennemsnitlig sagsbehandlingstid i dage	Pct. opfyldt	Antal sager	Gennemsnitlig sagsbehandlingstid i dage	Pct. opfyldt	Antal sager	Gennemsnitlig sagsbehandlingstid i dage	Pct. opfyldt	Antal sager	Gennemsnitlig sagsbehandlingstid i dage	Pct. opfyldt
2020															
Esbjerg	90	33	68	279	32	72	32	35	78	53	40	75	25	41	84
København	56	136	16	317	123	22	2	66	50	426	157	27	1298	101	54
Odense	368	38	68	505	39	70	32	83	53	113	67	56	114	81	49
Randers	88	48	43	237	40	59	28	62	54	60	60	57	29	95	38
Aalborg	207	46	53	637	40	62	43	56	67	152	73	59	105	85	50
Aarhus	290	21	86	768	23	84	26	77	62	266	56	63	261	71	56
Bedste resultat															
Næstbedste resultat															

Med venlig hilsen

Bünyamin Simsek
Rådmand

/

Henrik Seiding
Direktør