



**Til Enhedslisten i Aarhus Byråd**  
**Att.: Viggo Jonassen**

9. december 2021  
Side 1 af 4

**Besvarelse af 10-dages forespørgsel om vejprivatisering**

Viggo Jonassen (Ø) har 27. november 2021 fremsendt en 10-dages forespørgsel til Teknik og Miljø vedrørende harmonisering af veje med udgangspunkt i et eksempel fra Engskovvej, Skødstrup.

Teknik og Miljø har 26. november 2021 besvaret en 10 dages forespørgsel vedrørende samme emne, og denne aktuelle forespørgsel er et supplement til den første forespørgsel.

Indledningsvis bemærker Teknik og Miljø, at projektet med harmonisering af veje blev igangsat via en byrådsindstilling på baggrund af, at der i dag i Aarhus Kommune er cirka 6.000 veje, som er private fællesveje og cirka 900 veje, der har tilsvarende trafikale forhold, men som i dag er offentlige veje. Projektet med harmonisering af veje har til formål at udligne denne hidtidige uens behandling af grundejere.

Engskovvej er eksempelvis en vej, der er skåret over af motorvejen. Den kunne være nedklassificeret, da motorvejen blev anlagt, men det skete ikke. Da den lever op til de kriterier, som Aarhus Byråd har fastsat, for at en vej kan nedklassificeres, er den nu medtaget i projektet med harmonisering af veje.

Sagsbehandlingen af den enkelte vej følger en proces, der er nøje beskrevet i Vejloven. Den enkelte vej er ikke at opfatte som et projekt – kun harmoniseringen som sådan er et projekt.

Projektet med harmonisering af veje har sin egen side på aarhus.dk: [Nedklassificering af offentlige veje til private fællesveje](#)

Nedenfor følger Teknik og Miljø's svar på de stillede spørgsmål.

**Spørgsmål 1:**

*Hvad anslået årlig udgift vil være for grundejerne i alt ved Engskovvej-projektet og fordelingen på de enkelte grunde?*

**Svar:**

Om grundejerne vil indbetale et årligt beløb til et vejlav, når vejen bliver privat fællesvej, eller blot betale den dag, vejen skal istandsættes, er grundejernes eget valg. Udgiften til vejvedligehold afhænger af flere forhold som f.eks. prisen på asfalt og det serviceniveau, som grundejerne selv fastlægger. Fordelingen afhænger af en vurdering af brug af vejen. En virksomhed med megen færdsel vil således komme til at bidrage mere end en boligenehed.

**TEKNIK OG MILJØ**  
Aarhus Kommune

Rådhuset, Rådhuspladsen 2  
8100 Aarhus C

Telefon: 89 40 20 00

Direkte e-mail:  
post@mtm.aarhus.dk

www.aarhus.dk

Sag: 21/112061-2



9. december 2021  
Side 2 af 4

Teknik og Miljø kan ikke angive konkrete tal for de enkelte veje, men på baggrund af en gennemsnitsbetragtning vurderes den årlige driftsudgift at være mellem 500-1500 kr. pr. familiebolig på en nedklassificeret vej i byzone.

**Spørgsmål 2:**

*Hvad fordelingsreglen er (er besvaret: "de pågældendes brug af vejen")?*

**Svar:**

Spørgsmålet er besvaret den 26. november 2021 i forbindelse med den tidligere besvarelse af den første 10-dages forespørgsel om samme emne.

**Spørgsmål 3:**

*Hvor stor årlig udgift kommunens vejvæsen anslås at ville spare ved Engskovvej-projektet?*

*Om vejen betjener grunde med firmaer og/eller med beliggenhed ved Engskovvej hhv. uden for Engskovvej*

[red. dobbelt nummerering med punkt 3 fortsat her, da punkt 3 i forespørgslen optræder to gange]

**Svar:**

Jævnfør kriterierne for harmonisering af vejnettet, så vurderes en vejs egnethed til nedklassificering ud fra de trafikale forhold. For Engskovvej, der er en lukket vej, som fortrinsvis betjener de tilgrænsende grundejere, vil fordelingen af bidrag til vedligeholdelse forventes fordelt ud fra de tilgrænsende ejendommers brug af vejen. Ejendommenes anvendelse er ikke afgørende for vejens status. På projektets hjemmeside ligger en "tommelfingerregel" for fordeling af bidrag.

I alt omfatter projektet med harmonisering en estimeret mindredgift på cirka 7% af det samlede vejdriftsbudget, svarende til ca. 10 mio. kr. (estimeret med indstillingen i 2017), men da det er beregnet ud fra et gennemsnit, er det ikke muligt at sige noget om mindredgiften ved den enkelte vej.

**Spørgsmål 4:**

*Hvor store andele af vedligeholdelsesudgifterne hhv. trafikbelastningen disse firmaer og institutioner må tilskrives?*

**Svar:**

En vejs egnethed til nedklassificering vurderes ud fra de trafikale forhold. Fordelingen af bidrag til vedligeholdelse forventes fordelt ud fra de tilgrænsende ejendommers brug af vejen. Ejendommenes anvendelse er ikke afgørende for vejens status.



På projektets hjemmeside ligger en tommelfingerregel for fordeling af bidrag. Aarhus Kommune kan ikke bidragsfordele uden yderligere sagsbehandling, som medfører en partshøring, så det er ikke muligt at sige, hvor stort et bidrag en enkelt ejendom kommer til at betale. Det er som udgangspunkt en sag for det enkelte vejlav at enes om. Kun hvis vejen forfalder, og grundejerne overhører kommunens påbud om istandsættelse, vil kommune kunne istandsætte vejen som et samlet arbejde og derefter bidragsfordele på baggrund af en partshøring.

9. december 2021  
Side 3 af 4

**Spørgsmål 5:**

*Hvad kommunens interne og eksterne udgifter til administration af "harmoniseringsprocessen" forventes at blive?*

**Svar:**

Der er en årlig udgift til én medarbejder på 500.000 kr. Der er regnet med en udgift til landinspektørarbejde på 3.000 kr. pr. strækning. I alt til harmonisering af op til 185 kilometer offentlige veje skønnes der udgifter til eksternt udarbejdede tilstandsrapporter (inkl. vurdering af restlevetid) på cirka 1.750.000 kr.

**Spørgsmål 6:**

*Hvad er anslået timeforbrug (ikke-vederlagte grundejertimer) ved administration af den privatiserede vej?*

**Svar:**

Der findes ikke statistik over, hvor mange timer en bestyrelse for en grundejerforening bruger på arbejdet. Det vil givetvis variere fra forening til forening.

**Spørgsmål 7:**

*Indgår inspektion og vurdering af rest-levetid af ledninger, som grundejerne overtager ved privatiseringen, i kommunens udgifter til privatiseringsprocessen? Hvilke ledninger overtages? Hvilke ikke?*

**Svar:**

Jævnfør vejledningen til tilstandsvurdering af veje til nedklassificering udarbejdet af Vejdirektoratet, så vurderes vejen og dens udstyr i tilstandsrapporten. Vejafvandingen er en del af vejens udstyr, og vurderes efter transportministerens bestemmelser herfor. Denne vurdering skal foretages af den, der udarbejder tilstandsrapporten, som i dette tilfælde er Aarhus Kommunes rådgiver, så det sikres, at vejen er i god og forsvarlig stand på overdragelsestidspunktet. Vurderingen er indeholdt i prisen på tilstandsrapporter.

Grundejerne overtager eventuelle rendestensbrønde med tilhørende stikledninger. Øvrige ledninger er som regel ejet af et forsyningsselskab eller private, og det ændres ikke.



**Spørgsmål 8:**

*Hvilke kommunale institutioner vil som grundejere få hvilke merudgifter ved privatiseringen – og hvor meget vil deres merudgift være?*

9. december 2021

Side 4 af 4

**Svar:**

De kommunalt ejede institutioner, der ligger i et givet område, vil ved privatisering skulle bidrage til vejens vedligehold, jfr. Privatvejsloven. Der er ikke lavet overslag på, hvilke udgifter, det drejer sig om, da det skal vurderes ud fra ejendommens brug af vejen inklusiv en partshøring.

Med venlig hilsen

Bünyamin Simsek

Rådmand

/

Henrik Seiding

Direktør