



Raunhøj Dairy ApS
Lystrupvej 1 E
8240 Risskov
E-mail: P_therkildsen@mail.dk

3. november 2023
Side 1 af 18

Afgørelse om, at etablering af et solcelleanlæg på del af matr.nr. 10a Hårup By, Todbjerg og matr.nr. 10g Hårup By, Todbjerg ikke vurderes at påvirke miljøet væsentligt

TEKNIK OG MILJØ
Plan og Byggeri
Aarhus Kommune

Velas har den 29. juni 2023 på vegne af Raunhøj Dairy ApS indgivet en ansøgning til Aarhus Kommune om at screene etablering af et solcelleanlæg på del af matr.nr. 10a Hårup By, Todbjerg og matr.nr. 10g Hårup By, Todbjerg for miljøvurderingspligt i henhold til miljøvurderingsloven.

Lokalplanlægning og VVM
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Direkte telefon: 40 38 23 15

Afgørelse

Aarhus Kommune vurderer, at det ansøgte projekt ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse, jf. miljøvurderingslovens §21¹. Projektet kan således gennemføres uden udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport og uden kommunens tilladelse efter miljøvurderingsloven, jf. lovens § 15.

Direkte e-mail:
oay@aarhus.dk

Sag: GEO-2023-003885
Sagsbehandler:
Ayse Nur Özer

Aarhus Kommunes afgørelse er foretaget på baggrund af ansøgers oplysninger om projektet samt en høring af parter og berørte myndigheder.

Afgørelsen om, at projektet ikke skal miljøkonsekvensvurderes, begrundes med, at projektet efter en vurdering af kriterierne i lovens bilag 6 ikke antages at kunne påvirke miljøet væsentligt, herunder ikke i væsentligt omfang at kunne medføre forurening, støjgener, eller påvirke landskabelige, kulturhistoriske og naturmæssige værdier.

Aarhus Kommune har ved afgørelsen lagt særlig vægt på, at projektet:

- Kun har en lokal indvirkning samt
- Ikke vil påvirke arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3, bilag IV-arter eller udpegningsgrundlaget for Natura-2000 områder.

Aarhus Kommunes uddybende bemærkninger til vurderingen fremgår af efterfølgende screeningsnotat.

¹ LBK nr. 4 af 03/01/2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

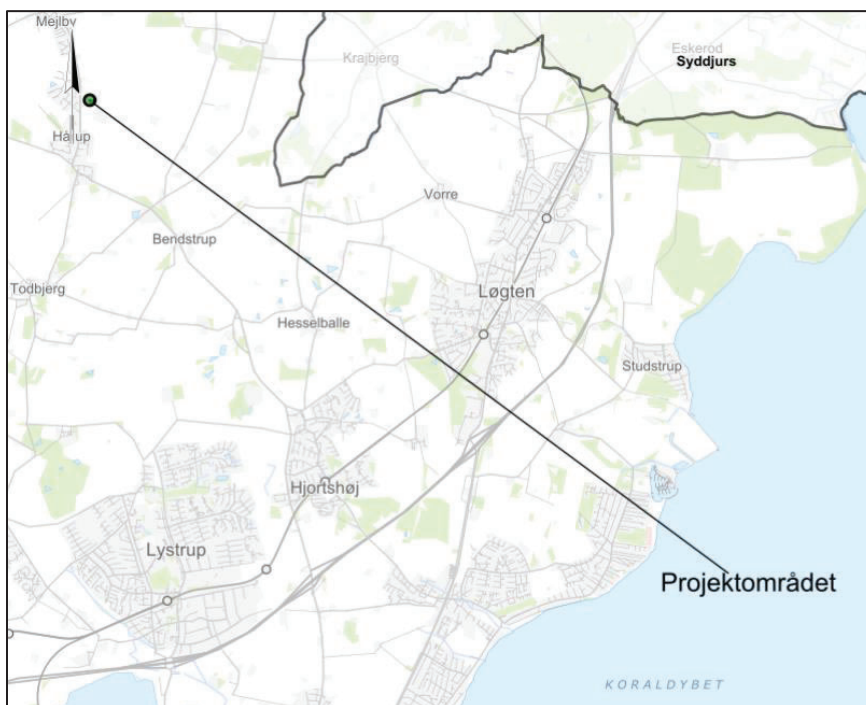


3. november 2023
Side 2 af 18

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden tre år efter den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Beskrivelse af projektet

På nedenstående oversigtskort er projektets placering markeret med en grøn cirkel.



Figur 1: Oversigtskort med markering af projektområde

Projektet omfatter etablering af et solcelleanlæg i nærhed til eksisterende landbrugsbebyggelse. Det samlede areal, som skal anvendes til solcelleanlægget er 740 m².

Anlægget består af 152 stk. solcellepaneler, som monteres med fast hældning på 25°. Den maksimale højde for solcellepanelerne er 3 meter.

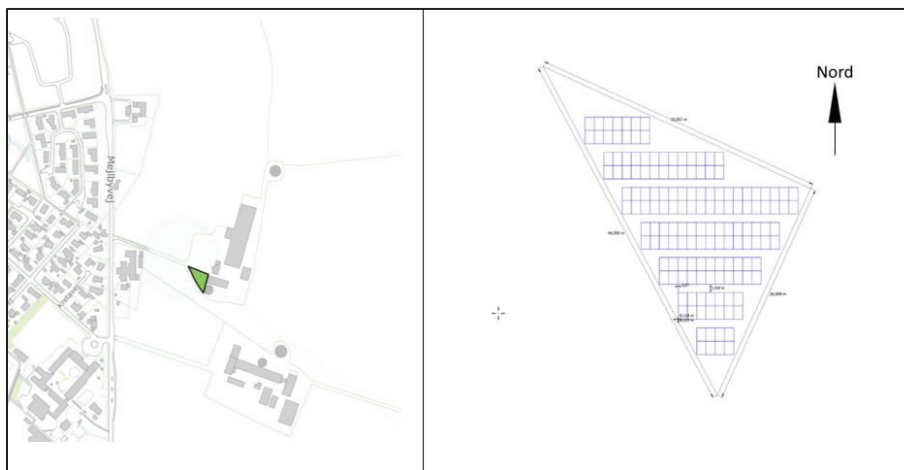
Der skal monteres 1 stk. 50 KW inverter. Panelerne er anti-refleks behandlede.

Området, hvor projektet skal etableres, er i dag et græsklædt areal, som er afgrænset af interne veje, en gyllebeholder og en eksisterende bygning.



3. november 2023
Side 3 af 18

Næste figur viser en oversigt over projektområdet og solcellernes placering:



Figur 2: Placering af solceller i projektområdet

Miljøvurderingsloven

Aarhus Kommune vurderer, at projektet er omfattet af følgende punkt i miljøvurderingsloven, bilag 2:

- 3 a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Aarhus Kommune skal som kompetent myndighed i henhold til miljøvurderingslovens § 17, stk.1, vurdere, om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse.

Høring af berørte myndigheder og parter

Aarhus Kommune har i forbindelse med udarbejdelsen af afgørelsen udpeget og hørt berørte parter og myndigheder, jf. miljøvurderingslovens §35, stk1, nr.1.

Aarhus Kommune har udpeget og hørt følgende berørte myndighed:

- Landbrugsstyrelsen

Der er desuden foretaget høring af følgende parter, der efter kommunens vurdering kan have væsentlig, individuel interesse i sagens udfald:

- Mejlbj Vandværk
- Hårup Vandværk



3. november 2023
Side 4 af 18

Grundejere og evt. lejere af følgende matrikler:

- Matr.nr. 10a, Hårup By, Todbjerg
- Matr.nr. 10g, Hårup By, Todbjerg
- Matr.nr. 2g, Hårup By, Todbjerg
- Matr.nr. 2a, Hårup By, Todbjerg
- Matr.nr. 13b, Hårup By, Todbjerg
- Matr.nr. 14a, Hårup By, Todbjerg

Herudover er ansøger og dennes rådgiver blevet hørt.

Aarhus Kommune har ikke modtaget bemærkninger i forbindelse med høringen.

Anden lovgivning mv.

Aarhus Kommune gør opmærksom på, at der med afgørelsen om, at der ikke er krav om miljøvurdering og tilladelse efter miljøvurderingsloven, ikke er taget stilling til evt. andre nødvendige tilladelser, som f.eks. tilladelse efter vandløbsloven, naturbeskyttelsesloven og planloven.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der repræsenterer mindst 100 medlemmer og har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse som hovedformål. Afgørelsen kan desuden påklages af Miljøministeren.

Hvis du ønsker at klage, skal du indsende din klage via Klageportalen. Disse link fører dig til klageportalen: www.naevneneshus.dk og www.borger.dk. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Klagen skal være modtaget af Aarhus Kommune via klageportalen inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra annoncens dato.

Det er en betingelse for nævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr, som fremgår af klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er



særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Bråbrand, mail: pbm@mtm.aarhus.dk, der herefter videregiver anmodningen til Miljø og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

3. november 2023
Side 5 af 18

Hvis et spørgsmål ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter, at du modtager dette brev. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra annonceringsdato.

Klagen har ikke opsættende virkning, men udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar.

Miljø og Fødevareklagenævnet kan tillægge klagen opsættende virkning, herunder kræve igangsat arbejde standset og ændre afgørelsen.

Afgørelsen bliver annonceret på Aarhus Kommunes hjemmeside www.aarhus.dk/annoncer.

Med venlig hilsen

Ayse Nur Özer
VVM-Planlægger

Kopi til

Berørte myndigheder og parter der er hørt i forbindelse med sagsbehandlingen.

Aarhus Kommunes fagkontorer for:

- Byggeri, byggesag@mtm.aarhus.dk
- Natur og Miljø, naturogvandloeb@mtm.aarhus.dk
klimaogvand@mtm.aarhus.dk



3. november 2023
Side 6 af 18

SCREENINGSNOTAT

I dette notat redegøres for Aarhus Kommunes vurdering af hvorvidt projektet er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Vurderingen er foretaget på baggrund af ansøgers oplysninger i det indsendte ansøgningsskema samt supplerende oplysninger om projektet.

Vurderingen er foretaget med udgangspunkt i lovens bilag 6 (Kriterier til bestemmelse af, hvorvidt projekter omfattet af lovens bilag 2 skal underkastes en miljøkonsekvensvurdering).

De kriterier, som Aarhus Kommune skal foretage screeningen på grundlag af, fremgår af lovens bilag 6.

Bilaget er opdelt i tre hovedkriterier, som knytter sig til:

- Projektets karakteristika
- Projektets placering
- Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet

I afsnittene *Projektets karakteristika* og *Projektets placering* undersøges projektets forbrug af ressourcer og projektets påvirkning på omgivelser.

I afsnittet *Arten og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet*, konkluderes der overordnet på hele projektet ud fra vurderingerne fra de forrige afsnit.

I nedenstående afsnit refereres til ansøgers oplysninger om det ansøgte projekt, som det er beskrevet i ansøgningmaterialet samt i eventuelt yderligere materiale fra ansøger. Nedenstående tekst indeholder herudover Aarhus Kommunes bemærkninger til de enkelte screeningskriterier.

Projektets karakteristika, jf. bilag 6, punkt 1

1. Hele projektets dimensioner og udformning (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 1, 2, 3 og 5).

Projektet omfatter etablering af et mindre landbaseret solcelleanlæg, hvor det samlede areal, der anvendes til solcelleanlægget, er 740 m².

Under screeningsforløbet d. 13.09.23 er der modtaget supplerende oplysninger om placering af inverteren, støj, affald og anlægsfasen.



3. november 2023
Side 7 af 18

Inverterens placering og støj

Anlæggets inverter placeres så tæt på den eksisterende bygning som muligt. Inverterens støjbelastning er 55 dB(A) og kun i de timer hvor solcellerne producerer strøm. I driftsfasen forventes at støj fra anlægget vil holde sig under miljøstyrelsens grænseværdier for støj fra virksomheder. Nærmeste nabo (115 m mod vest) vil opleve et støjniveau på 9 dB(A), naboen mod nordvest (205 m) vil opleve et støjniveau på 4 dB(A) og naboen mod syd (175 m) vil opleve et støjniveau på 2 dB(A).

Anlægsfasen

I anlægsfasen skal projektarealet klargøres til opsætning af stativer (der bankes i jorden), montering af paneler, opstilling af inverter samt forbindelse og tilslutning.

Primært i starten af anlægsfasen vil der være tung transport til og fra adressen, med materialer til anlægget. Adgangsvejen til Mejlsbyvej 658 er ikke asfalteret og der kan på varme/tørre dage forekomme støvgener fra transporterne. Antallet af transporter vil være begrænset og vedrører, stativer, paneler og inverteren.

Affald

I anlægsfasen forventes affald i form af emballage fra f.eks. solcellepanelerne og emballagen afhændes efter gældende regler. I driftsfasen er der ikke affald fra anlægget.

Ved nedtagning af anlægget eller ved udskiftning, vedligehold og reparation af anlægget vil stativer, paneler, inverter og andet udstyr håndteres affald efter de på tidspunktet gældende regler.

2. Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 40).

Der vurderes ikke at være kumulation i forhold til støj idet støjen vurderes at være minimal i forhold til den eksisterende virksomhedsdrift. Der findes ikke yderligere projekter eller planlagte projekter i nærheden, der forventes at kunne medføre kumulative effekter.



3. Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet (se ansøgningskemaet, herunder pkt. 2-5 og 7).

3. november 2023
Side 8 af 18

Der forventes ikke behov for større mængder råstoffer eller vand i anlægsperioden eller driftsperioden.

Solcelleanlægget etableres i umiddelbar tilknytning til landbrugsbygningerne på matriklen. Der vil ikke blive inddraget ubebyggede arealer, som anvendes til landbrugsland. Arealet til opstilling af solceller udgør tilsammen cirka 740 m² og solcellerne placeres på markstativer. Arealerne befæstes ikke og friarealer mellem solcellerækker vil være med permeable overflade som græs.

4. Affaldsproduktion (se ansøgningskemaet, herunder pkt. 6).

Spildevand

Det er oplyst, at der ikke genereres spildevand og regnvand nedslives. Der skal ikke anvendes kemikalier eller pesticider til driften af solcelleanlægget.

Farligt affald

Der forventes ikke farligt affald fra projektet.

Affald

Det er oplyst, at der i anlægsfasen forventes affald i form af emballage fra f.eks. solcellepaneler. I driftsfasen er der ikke affald fra anlægget. I forbindelse med nedtagning af anlægget eller ved udskiftning, vedligehold og reparation af anlægget vil stativer, paneler, inverter og andet udstyr håndteres som affald efter de på tidspunktet gældende regler.

5. Forurening og gener (se ansøgningskemaet, herunder pkt. 8-22, 35, 37 og 40).

Emissioner til luft

Projektet forventes ikke at give anledning til luftforurening.

Støj og infralyde

Det er oplyst, at støjgenerne fra anlægsarbejdet ikke forventes at overskride Aarhus Kommunes forskrift for bygge- og anlægsprojekter.



3. november 2023
Side 9 af 18

I forhold til støj i driftsfasen er det oplyst at støj fra anlægget vil holde sig under miljøstyrelsens grænseværdier for støj fra virksomheder. Anlæggets inverter placeres så tæt på den eksisterende bygning som muligt, og der vil kun forekomme støj, når solcellerne producerer strøm.

Det forventes derfor, at projektet ikke vil medføre væsentlige støjgener.

Vibrationer

Projektet forventes ikke at give anledning til vibrationer i hverken anlægs- eller driftsfasen.

Lugt

Projektet giver ikke anledning til lugt i hverken anlægs- eller driftsfasen.

Lysskær og skyggekast

Det er oplyst at der i anlægsfasen i en kort periode kan være behov for belysning af byggepladsen.

Solpanelerne vil være anti-refleks behandlede for at undgå genskin mod omgivelserne. Der er et eksisterende levende hegn cirka 30 meter syd for projektområdet.

Det forventes at projektet ikke vil medføre væsentlige lysgener da der er taget de nødvendige foranstaltninger for at undgå refleksioner.

Jordforurening

Projektet er ikke placeret i et område med registreret jordforurening. Det nærmeste registrerede område er placeret cirka 86 m fra projektområdet og er V1-kortlagt.

6. Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 23, 38 og 39).

Risikovirksomheder

Der er ikke risikovirksomheder i nærheden af projektområdet.

Brand, eksplosion, giftpåvirkning

Der forventes ikke at være risici for større ulykker og/eller katastrofer i forbindelse med det ansøgte projekt.



Klima

Projektområdet ligger udenfor strømningsveje og område med risiko for oversvømmelse ved ekstremregn.

3. november 2023

Side 10 af 18

Trafik og trafiksikkerhed

Solcellerne er anti-refleks behandlet og det forventes derfor ikke at kunne medføre risiko i forhold til trafik og trafiksikkerhed for kørende på Mejlbyvej.

7. Risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening, støj og lys)

Aarhus Kommune vurderer, at der i forbindelse med projektet er blevet taget de nødvendige tiltag for at imødegå hændelser, som kunne give anledning til eksponering i området, som kunne påvirke menneskers sundhed.



Projektets placering, jf. bilag 6, punkt 2

3. november 2023
Side 11 af 18

8. Den eksisterende og godkendte arealanvendelse (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 24, 25 og 26).

Nuværende arealanvendelse

Projektet ligger i landzone og afstanden til nærmeste byzone er 145 meter. Der er ansøgt om landzonetilladelse.

Anlægget skal etableres i umiddelbar tilknytning til ejendommens bygninger, hvor ejendommen er noteret som landbrugs-ejendom.

Projektområdet indgår i et område, der er udpeget som værdifuldt landbrugsområde og skovrejsningsområde. Det vurderes at projektet ikke vil påvirke disse udpegninger på grund af projektets bygningsnære placering, hvor projektet er placeret i et restareal i tilknytning til driftsbygninger. Projektområdet indgår desuden ikke i omdriften.

Det vurderes at projektet kan gennemføres uden, at det medfører en hindring for anvendelsen af naboarealer.

9. Naturressourcernes (herunder jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet) relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dets undergrund (se ansøgningsskemaet, herunder pkt. 27 og 36).

Grundvand og drikkevand

Projektområdet er udenfor sårbart område, indvindingsopland og BNBO. Afstanden til nærmeste BNBO er 1,1 km (Mejlby Vandværk) og afstanden til nærmeste sårbare område er 108 m. Projektområdet er indenfor OSD.

Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke grundvandet væsentligt, da projektet ligger udenfor sårbart område og BNBO.

Naturområder (Naturbeskyttelseslovens § 3 områder)

Det nærmeste § 3-beskyttet natur er en sø, som er 390 m fra projektområdet. Projektet vurderes ikke at påvirke denne § 3-beskyttede natur væsentligt.



3. november 2023
Side 12 af 18

Biodiversitet

Projektet forventes ikke at have en væsentlig indflydelse på den biologiske mangfoldighed af fauna og flora. Det ansøgte projekt skal etableres i tilknytning til eksisterende bebyggelse og vil optage et mindre areal.

10. Det naturlige miljøes bæreevne i forhold til vådområder, områder langs bredder, flodmundinger (se oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 35).

Projektet vurderes ikke at have en væsentlig påvirkning på lavbundsarealer, eller sø- og vandløbsområder. Det nærmeste åbne vandløb ligger 350 meter fra projektområdet og er VL fra Hårup Mark, som er målsat i vandområdeplanerne. Vandløbet er i risiko for manglende målopfyldelse for samlet økologisk tilstand (har pt en moderat økologisk tilstand). På baggrund af beskrivelserne i projektet vurderes, at der ikke er risiko for, at projektet påvirker den økologiske tilstand negativt, når der ikke anvendes pesticider eller kemikalier ifm. driften.

Drænsystemet, der afleder vand fra projektområdet, har forbindelse til det åbne vandløb. Derfor vil vand fra solcelleanlægget nedsive og løbe til vandløbet via drænet. Nedsivning af overfladevand til eventuelle dræn sker igennem vegetationen og jordmatricen, som tilbageholder miljøfremmede stoffer bedst muligt. Det vurderes at projektet ikke vil påvirke det åbne vandløb væsentligt på baggrund af projektets størrelse og beskrivelserne i projektet.

11. Det naturlige miljøes bæreevne i forhold til kystområder og havmiljøet (se oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 28 og 35).

Projektet ligger ikke i kystnærhedszonen og projektet vurderes ikke at påvirke kystområder eller havmiljøet.

12. Det naturlige miljøes bæreevne i forhold til bjerg- og skovområder (se oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 29).

Projektområdet er udenfor skovbyggelinje og afstanden til nærmeste skov er cirka 500 m. Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke det nærmeste skovområde.

Der er ikke bjergområder i Aarhus Kommune.



13. Det naturlige miljøes bæreevne i forhold til naturreservater og -parker (se oplysninger i ansøgningskemaet, herunder pkt. 34).

3. november 2023
Side 13 af 18

Det nærmeste område, der er udpeget som natur- og vildtreservat er Begtrup Røn, som ligger 22,5 km fra projektområdet.

Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke Begtrup Røn grundet projektets afstand, art, dimensioner og karakteristika.

Der er hverken nationalparker eller naturparker i Aarhus Kommune.

14. Områder, der er registreret eller fredet ved national lovgivning; Natura 2000-områder udpeget af medlemsstater i henhold til direktiv 92/43/EØF og direktiv 2009/147/EF (se ansøgningskemaet, herunder pkt. 25, 30, 31, 32, 33 og 34).

Natura 2000 områder

Nærmeste Natura 2000 område er Kaløskovene og Kaløvig, som ligger 14,2 km fra projektområdet. Udpegningsgrundlaget for området er 18 forskellige naturtyper: Mudder- og sandflader, kystlaguner og strandsøer, bugter og vige, sandbanker, rev, flerårig vegetation på stenede strande, strandenge, kransnålalgesøer, næringsrige søer, kalkoverdrev, surt overdrev tid-vis våde enge, Kilder og væld, rigkær, bøgeskov på muld, bøgeskov på kalk, ege-blandskove, Eller- og askeskove to arter: Sumpvindelsnegl og stor vandsalamander.

På grund af afstanden samt projektets karakter vurderes det konkrete projekt ikke, at kunne påvirke udpegningsgrundlaget i Natura 2000 området væsentligt.

Beskyttede arter omfattet af Habitatdirektivet

Der er registreret stor vandsalamander på et areal, som er beliggende ca. 555 m fra projektområdet.

Risvang Bæk er det nærmeste vandløb, som kan være et potentielt levested for oddere. Afstanden fra projektområdet til området af vandløbet, som kan være et potentielt levested, er 1,2 km.



3. november 2023
Side 14 af 18

Det vurderes, at etableringen og driften af det ansøgte ikke har en væsentlig indvirkning på stor vandsalamander og odere.

Der er ikke kendskab til andre arter i nærheden af anlægget. Det er desuden Aarhus Kommunes vurdering, at aktiviteten ikke vil kunne have en væsentlig påvirkning af andre arter, som er omfattet af habitatbekendtgørelsens bilag IV.

15. Områder, hvor det ikke er lykkedes – eller med hensyn til hvilke det menes, at det ikke er lykkedes – at opfylde de miljøkvalitetsnormer, der er fastsat i EU-lovgivningen, og som er relevante for projektet (se oplysninger i ansøgningskemaet, herunder pkt. 37).

Grundvandet i projektområdet er i vandområdeplanerne 2021-2027 vurderet til ringe kemisk tilstand, hvor årsagen til den ringe kemiske tilstand er nitrat og pesticider. Det ansøgte projekt vurderes ikke at resultere i yderligere nitrat og pesticider og dermed vurderes det ansøgte projekt ikke at hindre muligheden for målopfyldelse.

Der henvises til punkt 10, hvor emnet også er behandlet.

16. Tæt befolkede områder

Projektet er planlagt i landzone. Afstanden til byzone er cirka 145 m.

17. Landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning (se oplysninger i ansøgningskemaet, herunder pkt. 28 og 33).

Det nærmeste fredede område er kirkefredningen for Mejlby Kirke. Afstanden fra projektområdet til denne fredning er 1,2 km og afstanden til kirkebyggelinjen er 992 m. Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke de fredede områder.

Nærmeste fortidsminde ligger 1,34 km fra projektområdet og er en genforeningssten med sted- og lokalitetsnr. 141105-52 og fredningsnr. 22146. Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke fortidsmindet.

Der er et beskyttet dige 915 m fra projektområdet. Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke det beskyttede dige.



Projektet ligger indenfor et landskabeligt område, der er defineret som almindelige landskaber. Projektet vurderes ikke at påvirke områder af særlig landskabelige interesser.

3. november 2023
Side 15 af 18

Der er ikke fredskov i nærheden af projektområdet. Nærmeste fredskov er placeret 1,2 km fra projektområdet.

Projektet forventes ikke at have en væsentlig påvirkning på kirkebyggelinjer, områder af særlig geologisk, arkæologisk eller landskabelig interesse.



Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning, jf. bilag 6, punkt 3

3. november 2023
Side 16 af 18

18. Indvirkningernes størrelsesorden og rumlige udstrækning (f.eks. geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt)

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Påvirkningerne fra projektet vurderes at være begrænsede og dermed uproblematisk i forhold til omkringliggende boligområder, enkeltboliger, nabovirksomheder samt det omgivende miljø.	

19. Indvirkningens art

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Det vurderes, at projektet kun har en mindre lokal indvirkning, der ikke kan betragtes som væsentlig.	

20. Indvirkningens grænseoverskridende karakter

Væsentligt	Uvæsentligt
	X
Der er ikke nogen gener fra aktiviteten med grænseoverskridende karakter.	



21. Indvirkningens intensitet og -kompleksitet

Væsentligt	Uvæsentligt
	x
Aktiviteten er ikke kompleks. Aktiviteten omfatter et solcelleanlæg til strømproduktion i nærområdet til eksisterende landbrugsbebyggelse. Det samlede areal, der anvendes til solcelleanlægget, er begrænset og panelerne er anti-refleks behandlede.	

3. november 2023

Side 17 af 18

22. Indvirkningens sandsynlighed

Væsentligt	Uvæsentligt
	x
På grund af afstand til beboelser og følsomt miljø vurderes projektet ikke, at have en væsentlig indvirkning.	

23. Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet

Væsentligt	Uvæsentligt
	x
Indvirkningen forsvinder ved fjernelse af solceller.	



24. Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter

3. november 2023
Side 18 af 18

Væsentligt	Uvæsentligt
	x
Der vil ikke være væsentlige kumulative forhold.	

25. Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne

Væsentligt	Uvæsentligt
	x
Det er Aarhus Kommunes vurdering, at man i forbindelse med projektet har taget de nødvendige tiltag for at begrænse evt. indvirkninger på omgivelserne idet panelerne er anti-refleks behandlede og anlæggets inverter placeres så tæt på den eksisterende bygning som muligt.	

Bilag 3 VVM-screening

Ansøgningskema - Screeningskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Etablering af solcelleanlæg i landzone i umiddelbar nærhed af eksisterende bygninger på ejendommen.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Raunhøj Dairy ApS CVR. Nr 42491977 Lystrup 1E 8240 Riskov v/ Christian Morén Therkildsen 26447473 P_therkildsen@mail.dk
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Annette Pihl Pedersen, Velas Erhvervsbyvej 13 8700 Horsens Mobil 5095 6783 Mail anpp@velas.dk
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Matr.nr. 10a_Hårup By, Todbjerg Matr.nr. 10g_Hårup By, Todbjerg
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Aarhus Kommune
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Se kortmateriale i Landzoneansøgningens bilag 2
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Se kortmateriale i Landzoneansøgningens bilag 2

Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	Tekst
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Pkt. 3 a) Industri anlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

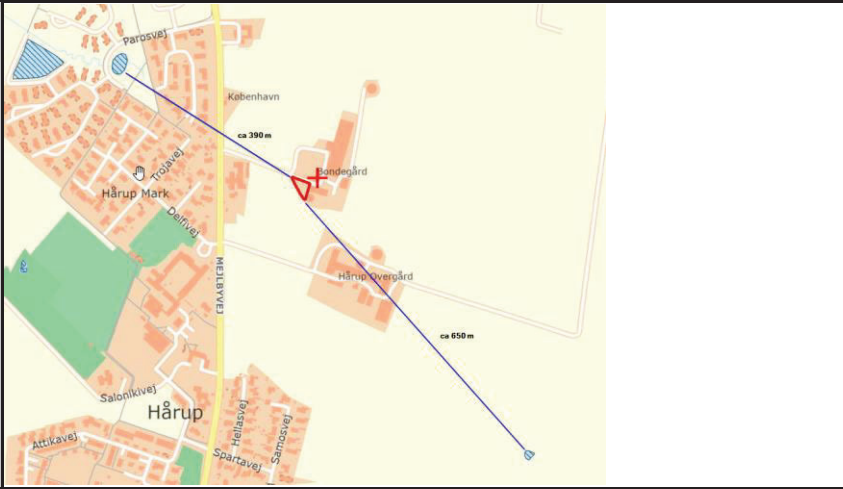

Projektets karakteristika	Tekst
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Ejes af bygherre Raunhøj Dairy ApS
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Arealet til opstilling af solceller udgør tilsammen ca. 740 m ² (0,074 ha). Arealerne befæstes ikke. Solcellerne placeres på markstativer, og vil derfor have minimalt arealaftryk. Friarealer mellem solcellerækker vil være med permeable overflade som græs.
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Der vurderes ikke behov for grundvandssænkning. Det samlede areal vedrører ca. 740 m ² til solcelleanlæg. Anlægget etableres i umiddelbar tilknytning til bygherres landbrugsbygninger. Solcellerne opsættes på stativer - Det befæstede areal er minimalt. Den maksimale højde på solcellerne er 3 meter. Solcelleanlægget er et teknisk anlæg, som ifølge BBR skal forstås en stedfast, klart afgrænset konstruktion, som er opført til et bestemt formål, og som ikke kan karakteriseres som en bygning.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Der forventes ikke anvendt større mængder råstoffer eller vand i anlægsperioden eller driftsperioden. Affaldsmængden i anlægsperioden og driftsperioden er minimal. Der genereres ikke spildevand. Der vil ikke være behov for egentlig regnvandshåndtering. Regnvand nedsives. Anlægsperioden igangsættes snarest muligt efter meddelt landzonetilladelse og varer forventeligt omkring 2-3 måneder
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Ikke relevant
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Der generes ikke spildevand. Regnvand nedsives som nu. Der anvendes ingen kemi, pesticider eller lignende i driften af anlægget. Græs holdes ved slåning eller græsning.

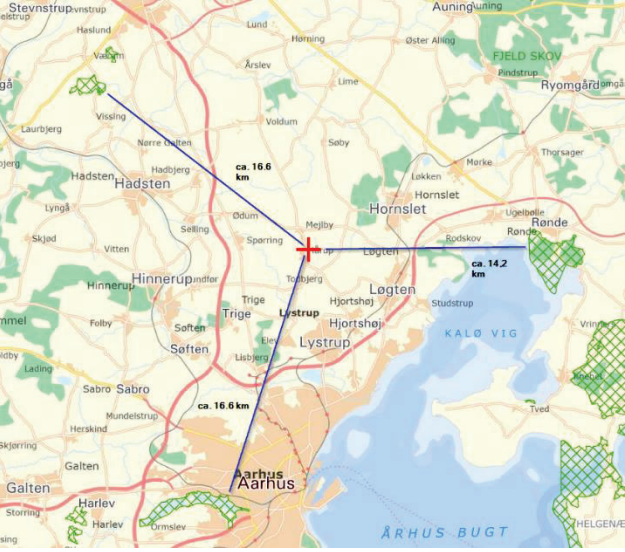
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgoelse?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgoelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17. Miljøstyrelsens vejledning om støj fra virksomheder. Vejledning 5/84 og senere tillæg.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
I driftsfasen?			
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. I anlægsfasen kan der i meget kort periode være behov for belysning af byggeplads. Omfanget ventes ikke at være væsentligt. Der vil ikke være belysning i driftsfasen.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?			Hvis »nej«, angiv hvorfor: Ikke relevant
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x	Ejendommen er beliggende udenfor kystnærhedszonen.
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	Ingen fredningssag
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Ca. 390 m nordvest for ejendommen er nærmeste naturområde, en sø omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
			
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Der er ingen besigtigelse af arealet. Det kan ikke ydelukkes at der i forbindelse med arealet kan findes beskyttede arter.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			<p>Der er ca. 1220 m til nærmeste fredede område, der er området omkring mejlby Kirke</p> 
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Nærmeste Natura2000 område er Kaløskovene og Kaløvig 14,2 km øst for ejendommen:

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
			
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	x		<p>Anlægget er placeret indenfor, i udkanten af, område med særlige drikkevandsinteresser (OSD)</p> <p>Det er hensigtsmæssigt at lave solcelleparker til el-produktion inden for områder med grundvandsinteresser, da landbrugsjorden udgår af intensiv drift med brug af kemi.</p> <p>Solcelleanlægget er til el-produktion og ikke som solfanger. Derfor er der i anlægget ikke miljøfremmede stoffer i form af væske i rør, hvor der er en risiko for lækage og derved forurening af grundvand.</p>
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x	
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af		x	

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
miljøet (Kumulative forhold)?			
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Der er ikke foretaget tilpasninger

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 12.7.2023 Bygherre/anmelder: 

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Aarhus Kommune

Horsens

23. maj 2023

Telefon

70154000

Mobil

50956783

Mail

anpp@velas.dk

Anmodning om landzonetilladelse

Velas Energy anmoder hermed på vegne af Raunhøj Dairy ApS, CVR nr 42491977, om landzonetilladelse til opsætning af et solcelleanlæg på terræn i landzone på matrikel nr. 10a, Hårup By, Todbjerg med adressen Mejlbyvej 658, 8530 Hjortshøj beliggende ca. 140 m vest for byzonen i Hårup.

Lodsejer ønsker at etablere et solcelleanlæg til strømproduktion i nærhed til eksisterende landbrugsbebyggelse. Fuldmagt fra lodsejer er vedlagt i bilag 1.

Lovgrundlag

Til etablering af mindre landbaseret solcelleanlæg på en ejendom i landzone kræver en landzonetilladelse efter planlovens¹ § 35 og en byggetilladelse. Etablering af solcelleanlæg ikke er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i § 36.

Der ansøges hermed om landzonetilladelse til etablering af solcelleanlæg som beskrevet herunder. Der søges særskilt om byggetilladelse når landzonetilladelsen er meddelt.

Anlægget

Anlægget vil bestå af 152 stk ZN Shine 405 W solcellepaneler som monteres med fast hældning på 25° på Schletter montagesystem. Der monteres 1 stk Growatt 50 KW inverter. Panelerne er anti-reflex behandlede. Anlæggets specifikationer jvf tilbud:

Resultater pr. modulflade

Arbitrary Open Surface 01-Mounting Surface South

PV-generatoreffekt	61,56 kWp
PV-generatorflade	292,20 m ²
Global indstråling på modul	1172,49 kWh/m ²
Global stråling på modulet uden refleksion	1177,45 kWh/m ²
Anlæggets nyttevirkningsgrad (PR)	94,00 %
PV-generatorenergi (AC-net)	68172,61 kWh/År
Spec. årsudbytte	1107,42 kWh/kWp

Placering af solceller sker primært på matrikel nr. 10a, Hårup By, Todbjerg. Området til solcellerne er et græsklædt område afgrænset af adgangsvejen til adressen mod nord, eksisterende bygninger og gyllebeholder mod øst og en intern vej syd om gyllebeholderen afgrænser mod syd og vest. Det betyder at solcelleanlægget også placeres på en meget lille del af matrikel nr. 10g, Hårup By, Todbjerg.

¹ LBK nr. 1157 af 01/07/2020 Bekendtgørelse af lov om planlægning.

Det samlede areal, der anvendes til solcelleanlægget, er 740 m².

Friarealer mellem rækkerne vil henligge som græsarealer.

Kortbilag vedlagt (se Bilag 2) der angiver det påtænkte areal til etablering af solcellerækkerne.

Markstaterne inklusive solcellepaneler vil have en højde på mellem 2,5-3 meter over terræn. Der anmodes derfor om landzonetilladelse til opsætning af solceller med en maksimal højde op til 3 meter.

Solcellerne vil være anti-refleksbehandlede for at reducere produktionstabt fra refleksion af solens stråler.

Projektarealet

Det samlede projektareal udgør ca. 740m² til solceller med en forventet årlig produktion op til ca. 68.000 kWh/år. Byggefeltet er placeret meter vest for eksisterende bygning, og ca. 140 m øst for Hårup som er nærmeste byzone.

Det samlede projektareal er beliggende i landzone med tilkørsel via eksisterende adgangsvej til adressen. Arealet er fordelagtig beliggende i forhold til nabobebyggelse, og afskærms i stor grad af øvrige landbrugsbebyggelse og eksisterende beplantning.

Projektarealet ligger et relativt fladt terræn, der skråner svagt ned mod vest. Anlægget placeres i umiddelbar tilknytning til ejendommens bygninger. Ejendommen er noteret som en landbrugsejendom.

Solcelleanlægget med relativ lav højde placeres vest for de væsentlig højere landbrugsbygninger. Indsyn til anlægget begrænset væsentligt af eksisterende beplantning i området omkring ejendommen.

Arealet er gunstigt beliggende udenfor udpegninger af natur-, kulturhistoriske-, eller landskabsmæssige interesser, fredninger mm.

Anlægget etableres i umiddelbar relation til ansøgers eksisterende bygninger. Ansøger ønsker at etablere egen vedvarende energiproduktion. Solcelleanlæggets energiproduktion får betydning for den lokale nedsættelse af CO₂-udslip. Den valgte placering af solcelleanlægget vil medvirke til at reducere den negative klimapåvirkning.

Der er ingen øvrige udpegninger af landskabsmæssige interesser i området, og arealet ligger ikke i et bevaringsværdigt landskab, større sammenhængende landskab, område med geologisk bevaringsværdi, værdifuldt kulturmiljø el.lign. Projektarealet ligger hverken inden for Grønt Danmarkskort eller i et økologisk forbindelsesområde, og arealet er ikke omfattet af diverse bygge- og beskyttelseslinjer.

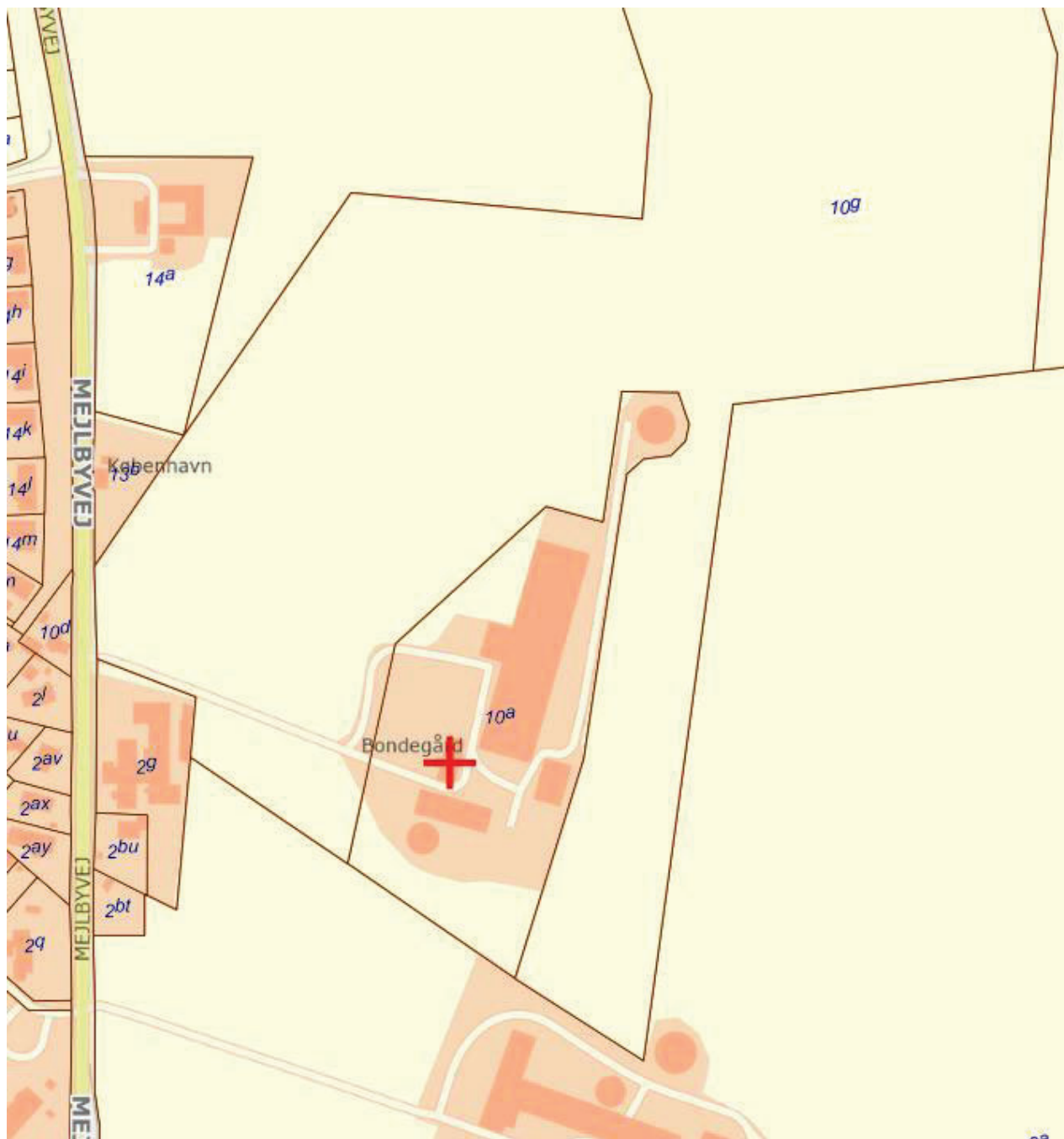
VVM

Solenergianlæg er omfattet af Miljøvurderingsloven og betragtes som industrianlæg til fremstilling af elektricitet. På denne baggrund er større solcelleanlæg opført på lovens Bilag 2 pkt. 3a. Screeningskema for projektet fremgår af bilag 3.

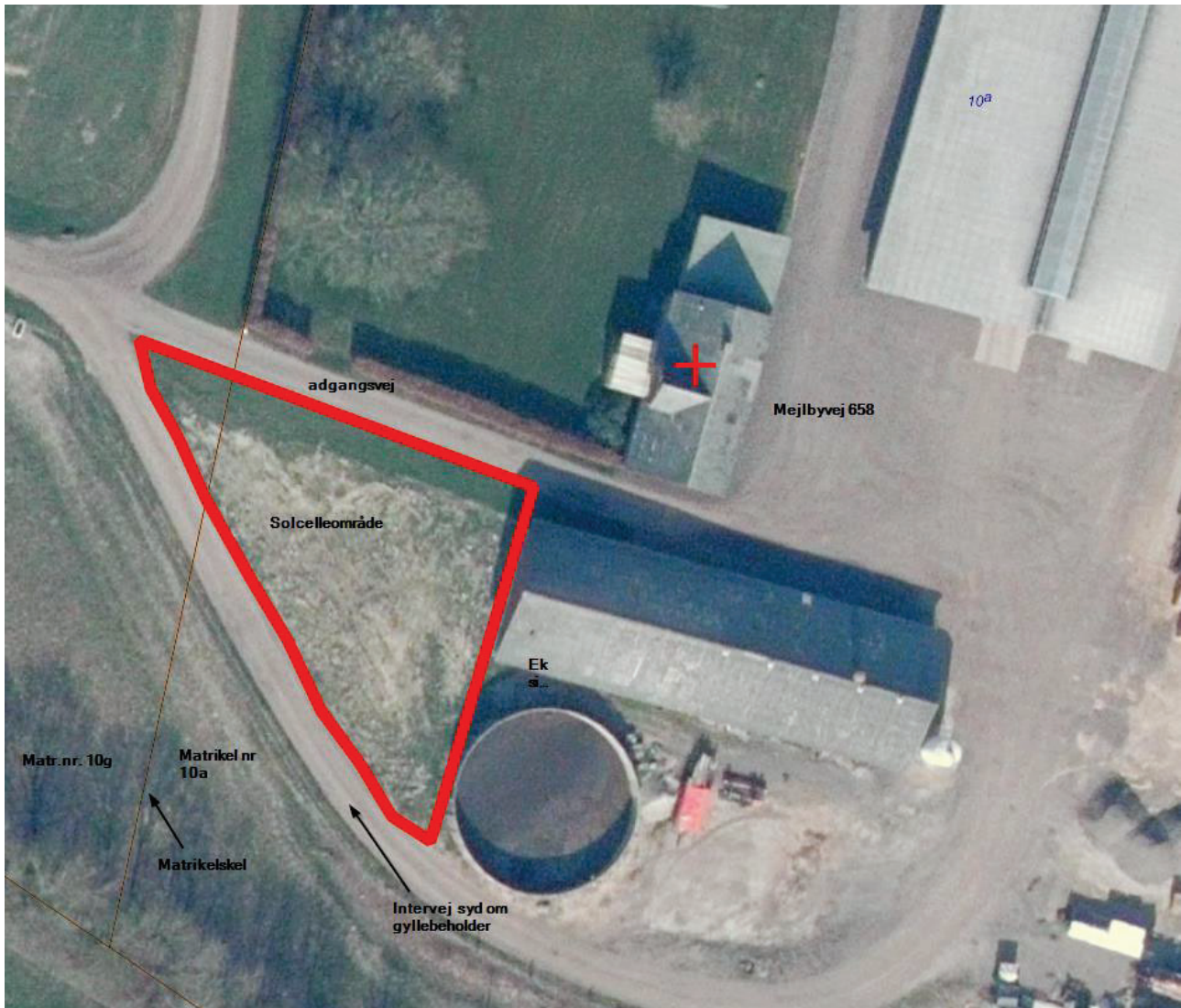
Med venlig hilsen
Annette Pihl Pedersen
Konsulent, Velas Energy

Bilag 2 Situationsplan

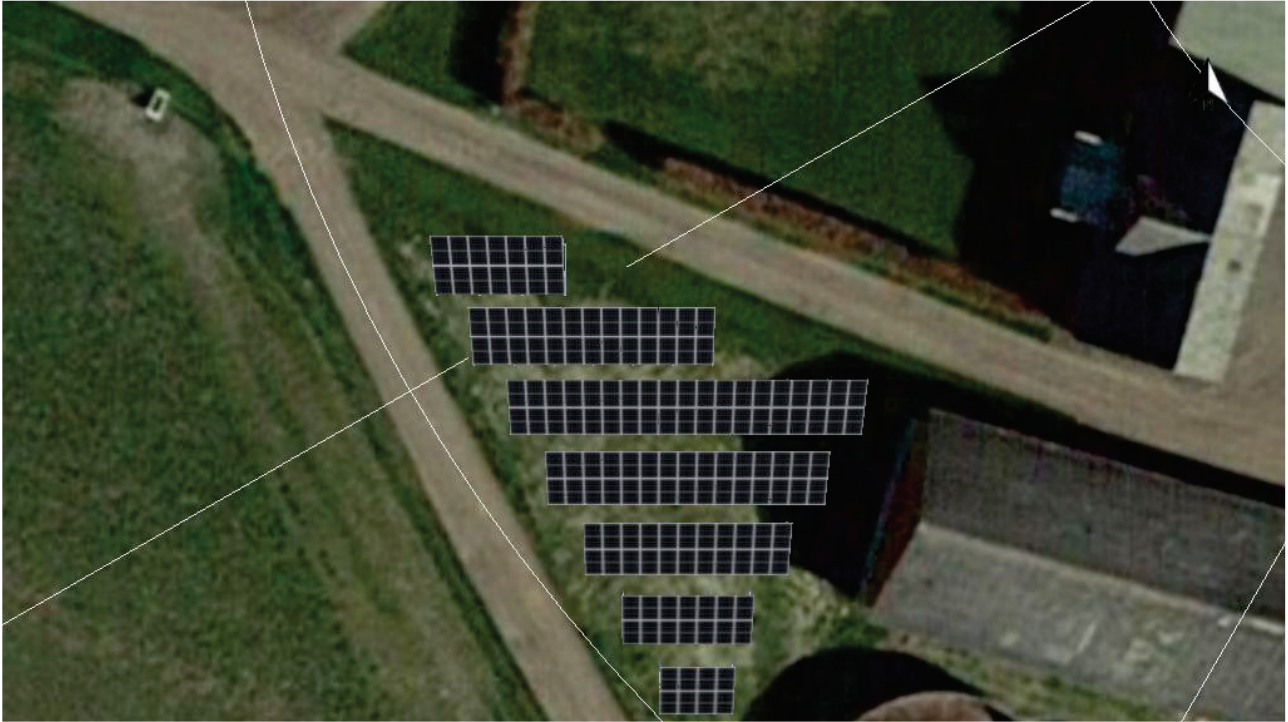
Mejlbyvej 658 markeret med +:



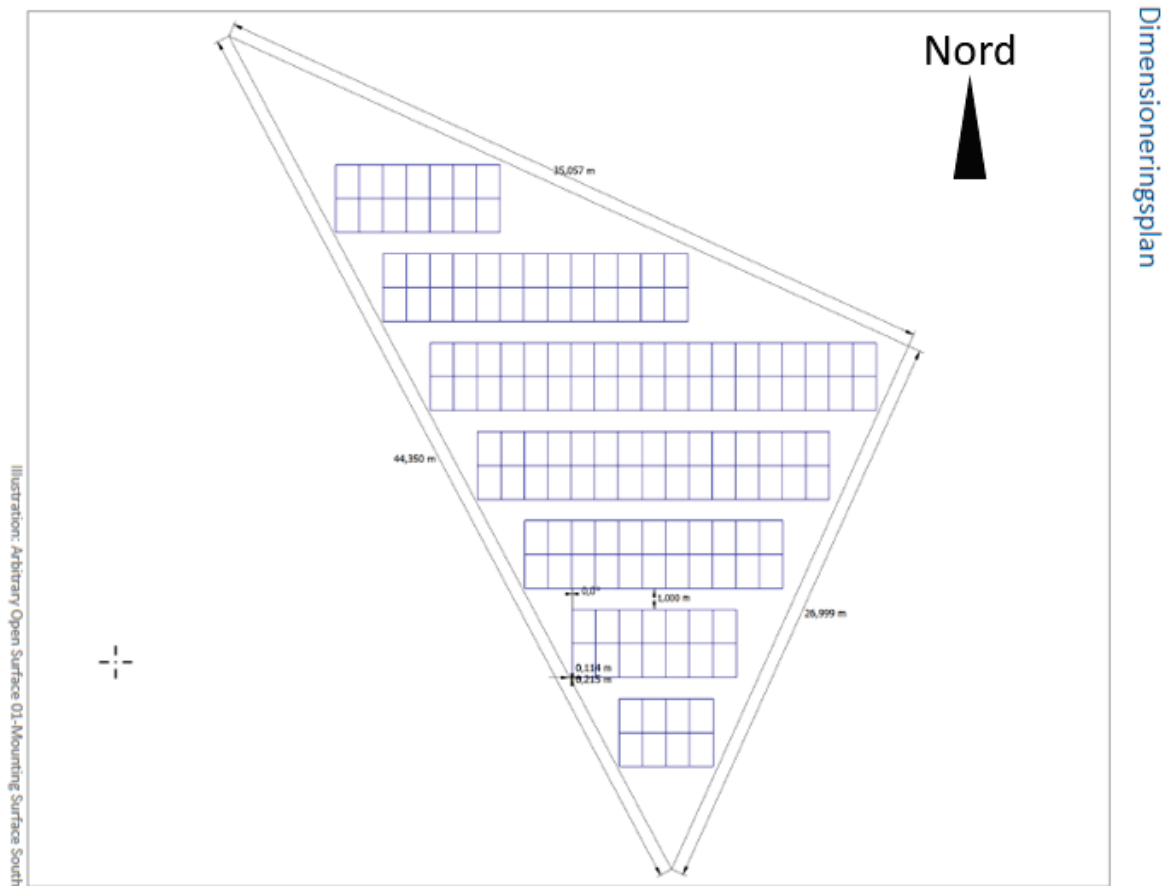
Placering af solceller sker primært på matrikel nr. 10a, Hårup By, Todbjerg. Området til solcellerne er et græsklædt område afgrænset af adgangsvejen til adressen mod nord, eksisterende bygninger og gyllebeholder mod øst og en intern vej syd om gyllebeholderen afgrænser mod syd og vest. Det betyder at solcelleanlægget også placeres på en meget lille del af matrikel nr. 10g, Hårup By, Todbjerg.



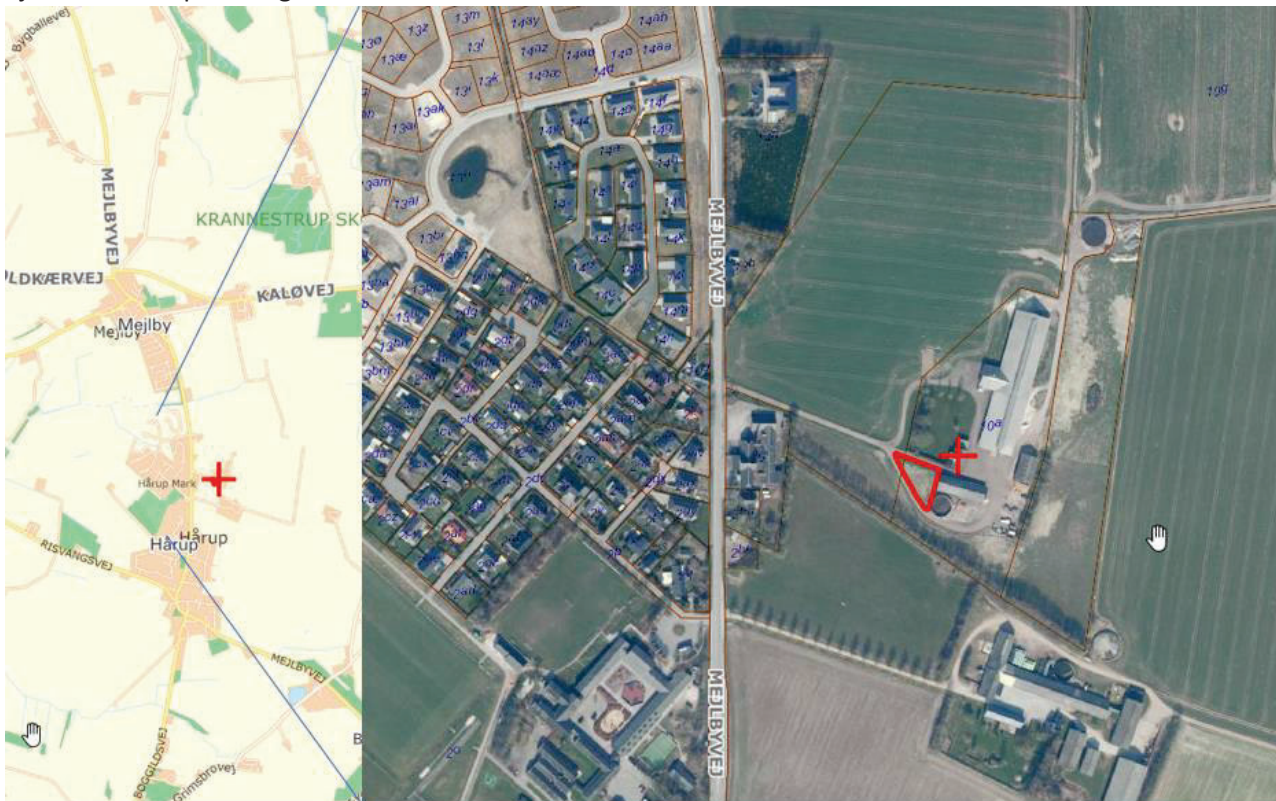
Placering af solceller på det ønskede areal:



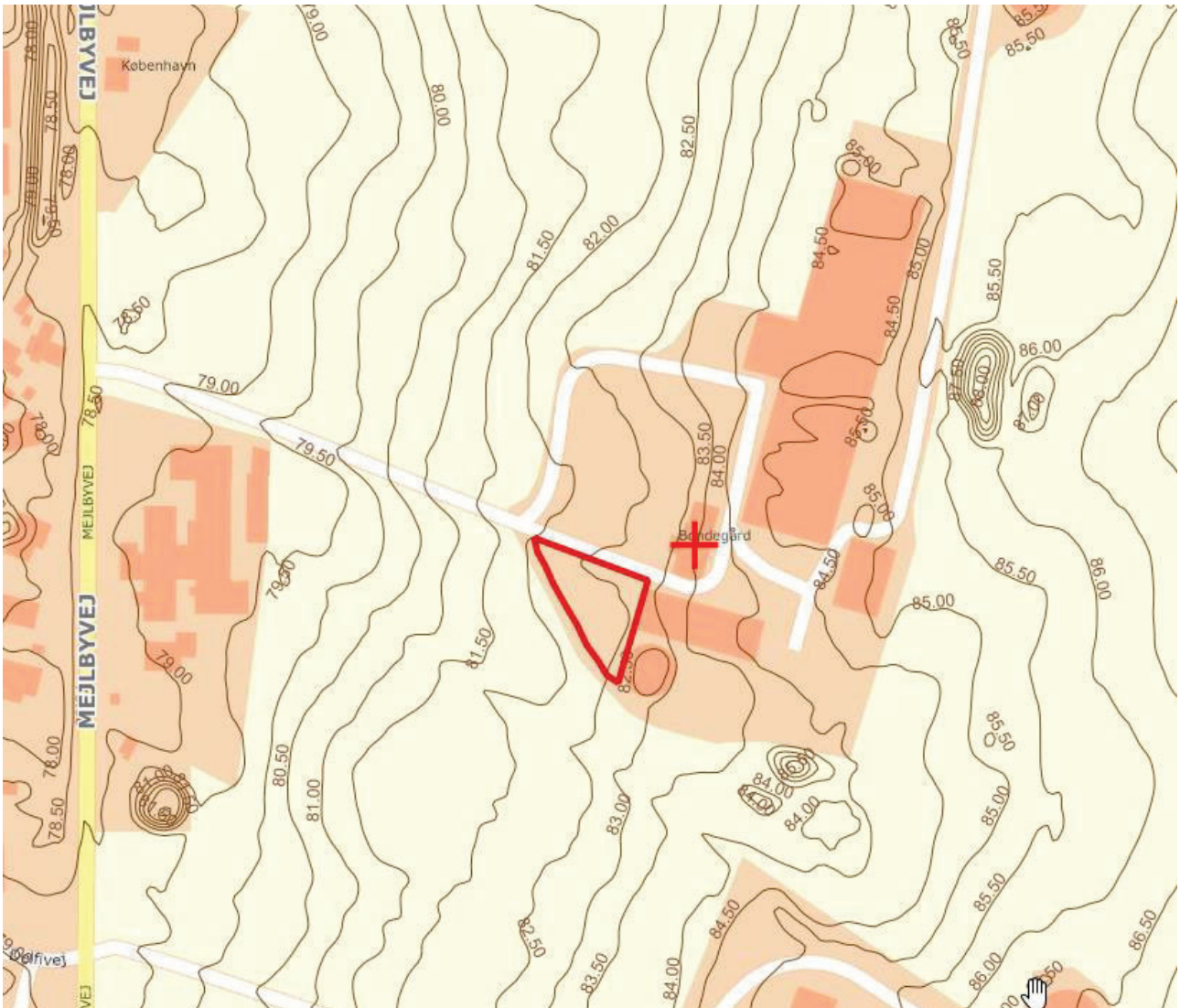
Placering af solcelleanlæg jvf tilbud:



Ejendommens placering i forhold til naboer:



Med de eksisterende hegn og beplantninger i området på og omkring ejendommen, er området placeret hvor der er begrænset indsyn fra naboer.



Ejendommen er placeret i et relativt fladt areal med en svag vestvendt hældning