



Team VVM  
Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand

Torben Sørensen  
Elstedvej 99  
8520 Lystrup  
[Tesgaard@mail.dk](mailto:Tesgaard@mail.dk)

17. januar 2022  
Side 1 af 13

## Afgørelse om at etablering regnvandsbassin på matrikel 9 b Elev By, Elev ikke er omfattet krav om miljøvurdering og tilladelse efter miljøvurderingsloven

Det Hele Menneske A/S har den 16. november 2021 på dine vegne søgt om at etablere et regnvandsbassin på din ejendom Høvej 41, 8200 Aarhus N, matrikel 9 b Elev By, Elev.

Regnvandsbassinet skal håndtere regnvand fra ejendommens nye bygninger samt belægninger omkring disse.

På nedenstående oversigtskort er projektets placering med regnvandsbassin og udløb i Elsted Bæk vist ift. de nye bygninger på ejendommen.



Figur 1 oversigtskort med markering af projektområde ift. de omgivende matrikler.

### Beskrivelse af projektet (fra ansøger)

Regnvandsbassinet har et opland på ca. 7.725 m<sup>2</sup>. Selve regnvandsbassinet har et permanent vandspejl på 500 m<sup>2</sup>, med et normalt volumen på 386 m<sup>3</sup> og et max. volumen på 748 m<sup>3</sup>. Den samlede opstuvning er 362 m<sup>3</sup>.

## TEKNIK OG MILJØ

Plan, Byggeri og Miljø  
Aarhus Kommune

### Team VVM

Karen Blixens Boulevard 7  
8220 Brabrand

Direkte telefon: 29 20 86 98

Direkte e-mail:  
[hkj@aarhus.dk](mailto:hkj@aarhus.dk)

Sag: 21/042499  
Sagsbehandler:  
Hanne Kaagaard Jensen





antages at kunne påvirke miljøet væsentligt, herunder ikke at kunne medføre forurening, støjgener, eller påvirke landskabelige, kulturhistoriske og naturmæssige værdier.

17. januar 2022  
Side 3 af 13

Aarhus Kommune har lagt særlig vægt på, at projektet:

- Placeres i umiddelbar nærhed til en nyopført landbrugsejendom og dermed ikke påvirker landskabet væsentligt.
- Kun har en lokal indvirkning og dermed ikke skader nærmeste Natura 2000-område nr. N230 Brabrand Sø med omgivelser, bilag IV-arter samt beskyttet natur.
- Ikke forhindrer, at grundvandsforekomsten og nedstrømsliggende vandområder kan leve op til vandområdeplanerens målsætning om god økologisk tilstand.

Aarhus Kommunes uddybende bemærkninger til vurderingen fremgår af efterfølgende screeningsnotat.

Afgørelsen udløber tre år efter den er meddelt.

#### **Høring af berørte myndigheder og parter**

Aarhus Kommune har i forbindelse med den aktuelle sag foretaget høring af følgende berørte myndigheder efter miljøvurderingslovens § 35, stk. 1, nr. 1:

- Moesgaard Museum vedr. fortidsminder

Der er endvidere foretaget høring af følgende parter, der efter kommunens vurdering kan have en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald:

- Ejeren af Høvej 53, som er nærmeste nabo nedstrøms projektområdet og som lægger jord til udløbsledningen.

Aarhus Kommune har modtaget et høringssvar fra Moesgaard Museum, som anbefaler en arkæologisk forundersøgelse af arealet. Høringssvaret er sendt direkte til byherre.

Høringssvaret ændrer ikke på afgørelsen.

#### **Anden lovgivning mv.**

Aarhus Kommune gør opmærksom på, at der med afgørelsen om, at der ikke er krav om miljøvurdering og tilladelse efter miljøvurderingsloven, ikke er taget stilling til evt. andre nødvendige tilladelser, som eksempelvis tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven og planloven.

#### **Klagevejledning**

Denne afgørelse kan, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald



samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der repræsenterer mindst 100 medlemmer og har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse som hovedformål. Afgørelsen kan desuden påklages af Miljø- og Fødevareministeren.

17. januar 2022  
Side 4 af 13

Hvis du ønsker at klage, skal du indsende din klage via Klageportalen. Disse link fører dig til klageportalen: [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger ind med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Klagen skal være modtaget af Aarhus Kommune via klageportalen inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra annoncens dato.

Det er en betingelse for nævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr som fremgår af klagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk)

Miljø og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand, mail: [pbm@mtm.aarhus.dk](mailto:pbm@mtm.aarhus.dk), der herefter videresender anmodningen til Miljø og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis et spørgsmål ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter, at du modtager dette brev. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra annoncens dato.

Klagen har ikke opsættende virkning, men udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar.

Miljø og Fødevareklagenævnet kan tillægge klagen opsættende virkning, herunder kræve igangsat arbejde standset, og ændre afgørelsen.

Afgørelsen bliver annonceret på Aarhus Kommunes hjemmeside [www.aarhus.dk/annoncer](http://www.aarhus.dk/annoncer).

Med venlig hilsen

Hanne Kaagaard Jensen  
VVM-sagsbehandler



17. januar 2022  
Side 5 af 13

Kopi til:

Det Hele Menneske A/S, mail [kifi@icloud.com](mailto:kifi@icloud.com)  
Bettina Herholt Skytte, Høvej 53, 8520 Lystrup

Andre afdelinger i Teknik og Miljø:

- Byggeri, mail: [byggeri@mtm.aarhus.dk](mailto:byggeri@mtm.aarhus.dk)
- Natur og Vandløb, mail: [klimaogvand@mtm.aarhus.dk](mailto:klimaogvand@mtm.aarhus.dk)
- Klima og Vand, mail: [naturogvandloeb@mtm.aarhus.dk](mailto:naturogvandloeb@mtm.aarhus.dk)



## Screeningsnotat

17. januar 2022  
Side 6 af 13

I dette notat redegøres for Aarhus Kommunes vurdering af om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Vurderingen er foretaget på baggrund af ansøgers oplysninger i det indsendte ansøgningskema samt eventuelt supplerende oplysninger om projektet.

Vurderingen er foretaget med udgangspunkt i lovens bilag 6 (Kriterier til bestemmelse af, hvorvidt projekter omfattet af lovens bilag 2 skal underkastes en miljøkonsekvensvurdering).

### Oplysninger og bemærkninger

Kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6 omfatter følgende punkter:

1. Projektets karakteristika
2. Projektets placering
3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet

I nedenstående skemaer refereres til ansøgers oplysninger om det ansøgte projekt, som det er beskrevet i ansøgningsmaterialet samt i eventuelt yderligere materiale fra ansøger. Skemaerne indeholder herudover Aarhus Kommunes bemærkninger til de enkelte screeningskriterier.

<b>1. Projektets karakteristika, jf. bilag 6, punkt 1</b>		
Kriterier/emner	Ansøgers oplysninger	Aarhus Kommunes evt. bemærkninger
Hele projektets dimensioner og udformning	Se ansøgers oplysninger i ansøgningskemaet, herunder pkt. 1, 2, 3 og 5	Regnvandsbassinet fungerer som et nedslivningsbassin og har udløb til Ellebæk.
Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter	Se ansøgers oplysninger i ansøgningskemaet, herunder pkt. 40	
Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet	Se ansøgers oplysninger i ansøgningskemaet, herunder pkt. 2-5 og 7	Arealerne indgår i landbrugsmæssig omdrift.
Affaldsproduktion	Se ansøgers oplysninger i	



17. januar 2022  
Side 7 af 13

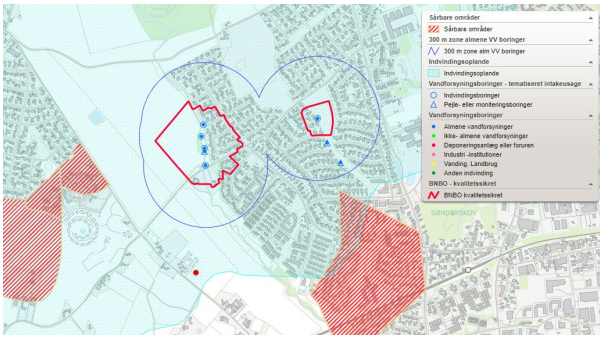
	ansøgningskemaet, herunder pkt. 6	
Forurening og gener	Se ansøgers oplysninger i ansøgningskemaet, herunder pkt. 8-22, 35, 37 og 40	Ingen gener eller forurening
Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden	Se ansøgers oplysninger i ansøgningskemaet, herunder pkt. 23, 38 og 39	Projektet ligger udenfor område med risiko for oversvømmelse.
Risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening)		Ingen risiko

## 2. Projektets placering, jf. bilag 6, punkt 2

Kriterier/emner	Ansøgers oplysninger	Aarhus Kommunes evt. bemærkninger
Den eksisterende og godkendte arealanvendelse	Se ansøgers oplysninger i ansøgningskemaet, herunder	<p>Projektet ligger i landzone indenfor kommuneplanramme 270001LA med følgende bestemmelser:</p> <p>"Områdets anvendelse er fastlagt som bynært landskab, herunder rekreative formål og jordbrugsformål. Med mindre særlige forhold gør sig gældende, må der i området kun opføres eller indrettes bebyggelse, som er nødvendig for landbruget, skovbruget og gartnerierhvervet eller rekreative formål. Der skal sikres et sammenhængende færdselsnet for gående og cyklister. Andre arealanvendelser kan dog tillades placeret i området, såfremt de er af uvæsentlig betydning for den primære anvendelse, og de i øvrigt efter</p>



17. januar 2022  
Side 8 af 13

	<p>pkt. 24, 25 og 26</p>	<p>en samlet vurdering af placeringsmulighederne mest hensigtsmæssigt kan placeres her.</p> <p>Området skal anvendes som et grønt landskab, som skaber afstand mellem bysamfund. Det er som udgangspunktet ikke muligt at etablere større tekniske anlæg, som kan udviske landskabet.”</p> <p>Projektområdet anvendes i dag som landbrugsjord. Arealanvendelsen vil blive ændret fra landbrugsareal til et regnvandsbassin knyttet til en landbrugsejendom.</p>
<p>Natursourcernes (herunder jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet) relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund</p>	<p>Se ansøgers oplysninger i ansøgnings skemaet, herunder pkt. 27 og 36</p>	<p>Projektområdet er beliggende i OSD-område.</p>  <p>I princippet nedsives regnvand til grundvandet i bassinet. Projektområdet ligger uden for udpegede sårbare områder, hvor den primære grundvandsdannelse finder sted, men indenfor indvindingsopland til Elsted Vandværk.</p> <p>Nedsivning fra bassinerne, vil sandsynligvis afstrømme overfladenært mod Ellebæk sydøst for projektområdet. Projektet vurderes ikke at kunne påvirke grundvandet væsentligt og vandindvindingen nordøst for projektområdet.</p> <p>Overskydende regnvand der ikke kan nedsives afledes til Ellebæk.</p>
<p>Det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på følgende områder:</p>		
<p>i) vådområder, områder langs bredder, flodmundinger</p>	<p>Se ansøgers oplysninger i</p>	<p>Projektet ligger ikke i umiddelbar nærhed af vandløb, men bassinet bliver udført med udledning til Ellebæk. Udledningen er neddroplet, så der ikke vil ske væsentlig hydraulisk skade på vandløbet.</p>





17. januar 2022  
Side 9 af 13

	ansøgningskemaet, herunder pkt. 35	
ii) kystområder og havmiljøet	Se ansøgers oplysninger i ansøgningskemaet, herunder pkt. 28 og 35	Projektet ligger ikke i kystnærhedszone
iii) bjerg- og skovområder	Se ansøgers oplysninger i ansøgningskemaet, herunder pkt. 29	Der er ikke bjergområder i Aarhus Kommune.  Der er ca. 500 m til mindre fredskovsbevoksning ved letbanen syd for projektområdet, og ca. 300 m til træbevoksning langs Ellebæk.
iv) naturreseervater og -parker	Se ansøgers	Ikke relevant, da nærmeste område er træfugle-reservatet Norsminde Fjord, som ligger mere end 20 km fra området.



17. januar 2022  
Side 10 af 13

	oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 34	
v) områder, der er registreret eller fredet ved national lovgivning; Natura 2000-områder udpeget af medlemsstater i henhold til direktiv 92/43/EØF og direktiv 2009/147/EF	Se ansøgers oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 25, 30, 31, 32, 33 og 34	<p>Nærmeste Natura 2000-område, som er udpeget på baggrund af naturtyper og arter er:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>H233</b> (Brabrand Sø med omgivelser). Udpegningsgrundlaget er: Fem naturtyper samt tre arter. Det drejer sig om næringsrige søer og vandhuller, rigkær og tre skovnaturtyper samt arterne stor vandsalamander, damflagermus og odder.</li></ul> <p>Da projektet ligger mere end 5 km fra Natura 2000-området og inden for et andet vandopland vurderes det, at det ansøgte projekt ikke vil give anledning til en negativ påvirkning af Natura 2000-området og indebære forringelse af områdets naturtyper og levestederne for arterne, eller at medføre forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for de arter området er udpeget for.</p> <p>Der er ikke registreret bilag IV-arter inden for projektområdet.</p> <p>Stor vandsalamander er registreret 1,1 km vest for projektområdet. Ellebæk, som indgår som recipient for regnvandsbassinet, er vurderet som potentielt levested for oddere.</p> <p>Bassinet placeres uden for disse yngle- og levesteder og det vurderes endvidere, at anlæg af udløbsledningen ikke vil påvirke det potentielle levested for odderen.</p>



17. januar 2022  
Side 11 af 13

		<p>Regnvandsbassinet placeres knap 300 m fra beskyttet natur. Udløbsledningen tilsluttes recipienten Ellebæk ved matr. 8f Elev By, Elev. Ved besigtigelse i december 2021 kan det konstateres, at arealet ned mod vandløbet, som er registreret som mose ikke opfylder betingelserne for mose det pågældende sted.</p> <p>Det vurderes, at hverken anlægsfasen eller driftsfasen udgør en væsentlig påvirkning på vandløbet.</p> <p>Projektet ligger uden for områder, der er fredet eller foreslået fredet. Nærmeste fredede område er kirkeomgivelsesfredningen for Elev Kirke (reg.nr. 0166103), knap 1,5 fra regnvandsbassinet.</p>
vi) områder, hvor det ikke er lykkedes — eller med hensyn til hvilke det menes, at det ikke er lykkedes — at opfylde de miljøkvalitetsnormer, der er fastsat i EU-lovgivningen, og som er relevante for projektet	Se ansøgers oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 37	<p>Projektet ligger indenfor hovedopland 1.7, Århus Bugt.</p> <p>Det vurderes, at projektet ikke har en væsentlig påvirkning på miljømålene for overfladevand, da regnvand er rensset via et regnvandsbassin.</p> <p>Miljømålene for grundvand er ikke overholdt ift. den kemiske tilstand. Da nedsivning af overfladevand i bassinet kun har en bagatelagtig karakter, vurderes tillædningen ikke at få afgørende betydning for målopfyldelsen på grundvand.</p>
vii) tæt befolkede områder		Ikke relevant
viii) landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning	Se ansøgers oplysninger i	Landskabet er udpeget med særlig god landskabskarakter og er dermed bevaringsværdigt. Jf. retningslinje 141 betyder det, at større anlæg skal undgås og mindre skal indpasses under hensyn til områdets særlige karaktergivende landskabskarakter.



17. januar 2022  
Side 12 af 13

an- søg- nings ske- maet, her- under pkt. 28 og 33	<p>I Forslag Temaplan for landskabet i Aarhus, Til- læg nr. 106 til Kommuneplan 2017 er området be- skrevet, som et storbakket landskab, grøn kile og med et fortsat beskyttelsesniveau som bevarings- værdigt landskab, hvor landskabet skal bevares og beskyttes mod ændringer, der kan svække el- ler udviske landskabets kvaliteter.</p> <p>Det vurderes, at projektet ikke vil være i konflikt med kommuneplanens retningslinjer, da det må karakteriseres som et mindre anlæg der kun har en lokal indvirkning i landskabet.</p> <p>Der er ikke registreret lokaliteter af kulturel eller arkæologisk betydning inden for projektområdet.</p> <p>Der er fredede fortidsminder 850 m fra projektom- rådet og en del fund af ikke fredede fortidsminder i nærområdet.</p>
---	---

3. Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning, jf. bilag 6, punkt 3			
Kriterier/emner	Aarhus Kommunes vurdering		Aarhus Kommunes bemærkninger til vurdering
	Uvæsentlig/neutral påvirkning	Væsentlig påvirkning (pos./neg.)	
Indvirkningernes størrelsesorden og rumlige udstrækning (f.eks. geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt)	x		<p>Projektet opsamler regnvand fra et knapt 8.000 m<sup>2</sup> stort område nord for projektområdet. Projektet har en mindre lokal påvirkning af landskabet. Bassinet vil fremstå med vandhulslignende karakter. Den landskabelige påvirkning er dermed søgt mindsket mest muligt i forhold til områdets landskabsværdier.</p> <p>Med en placering i det åbne land påvirkes kun enkelte personer.</p>
Indvirkningens art	x		Projektet omfatter et mindre anlæg og vurderes ikke at få



17. januar 2022  
Side 13 af 13


			en væsentlig indvirkning på landskab, natur, bilag IV-arter eller muligheden for at opnå vandplanens miljømål.
Indvirkningens grænseoverskridende karakter	x		Indvirkningen har ikke en grænseoverskridende karakter
Indvirkningens intensitet og -kompleksitet	x		Intensiteten og kompleksiteten vurderes at være lav og har dermed ikke en væsentlig indvirkning
Indvirkningens sandsynlighed	x		Vurderes ikke væsentlig, da projektet er indpasset i landskabet.
Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet	x		Indvirkningen vurderes at være permanent, men ikke væsentlig.
Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter	x		Projektet vurderes ikke at have kumulation med andre projekter, da det omfatter en enkeltejendom i landzone.
Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne	x		Der vurderes ikke at være behov for at begrænse indvirkninger.

## Bilag 1

### Ansøgningskema

Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.

Basisoplysninger	Tekst	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Etablering af regnvandssø til håndtering af regnvand fra bygningernes tage samt belægninger omkring disse på ejendommen Høvej 41, 8200 Århus, jf. vedhæftede tegning L 3.01 og L 3.02	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Torben Sørensen Elstedvej 99, 8520 Lystrup Tlf. 40 29 40 78 Mail: Tesgaard@mail.dk	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Det Hele Menneske A/S Hanehøjvej 28 9520 Skørping Att. Kim Fihl Tlf. 27 15 44 59 Mail: kifi@icloud.com	
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Høvej 41, 8200 Århus Matr. Nr. 9b Ejerlav. Elev By, Elev	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Århus Kommune	
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Terrænplan 1:250 – A0 (tegning 010A)	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Målestok angives: Nyt regnvandsbassing/ sø – tegning 3.01 – 1:400 – A3 rev. 03.06.2021	
Forholdet til VVM reglerne	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).	x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer	x	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 10g

og programmer og af konkrete projekter (VVM).	
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Tekst</b>
<p>1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav</p>	<p>Bygherre Ejer hele arealet på nær udløbsledningen som passerer nabogrunden over de sidste 134 m til Ellebæk.</p> <p>Arrealet ejes af: Bettina Herholt Skytte Høvej 53 8520 Lystrup</p> <p>Der er indgået en aftale med lodsejer om at passere grunden med udløbsledningen.</p> 
<p>2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m<sup>2</sup> Det fremtidige samlede befæstede areal i m<sup>2</sup> Nye arealer, som befæstes ved projektet i m<sup>2</sup></p>	<p>Bebygget areal med afledning af regnvand til søen, udgør:</p> <p>Haller og værksted: 2.275 m<sup>2</sup> Garage: 225 m<sup>2</sup> Hovedhus: 225 m<sup>2</sup> I alt bygningsareal: 2.725 m<sup>2</sup></p> <p>Arealer med fast belægning der afledes til søen udgør:</p> <p>Omkring haller og værksted: 4.000 m<sup>2</sup> Omkring hovedhus og garage: 1.000 m<sup>2</sup> I alt faste belægninger: 5.000 m<sup>2</sup></p> <p>Samlet areal der udledes fra 7.725 m<sup>2</sup></p>
<p>3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m<sup>2</sup> Projektets bebyggede areal i m<sup>2</sup> Projektets nye befæstede areal i m<sup>2</sup> Projektets samlede bygningsmasse i m<sup>3</sup> Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</p>	<p>Ingen behov for grundvandssænkning</p> <p>Søens areal er 500 m<sup>2</sup> permanent vandspejl Søens areal er max. 700 m<sup>2</sup> vandspejl Max vanddybde 2,0 m – normal vandstand 1,4 m Normal volumen 386 m<sup>3</sup> – max 748 m<sup>3</sup> – dvs. 362 m<sup>3</sup> til opstuvning Udsivningsareal 180 m<sup>2</sup></p>
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:</p>	<p>Behov for råstoffer, ingen ud over Bentonitmembran – råjord mv. forefindes på matriklen</p> <p>Forventet anlægsperiode 02/22 til 06/22</p>

Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Begrænsede regnvandsmængder i anlægsperioden, håndteres ved naturlig nedsivning.		
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Tekst</b>		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Indløbsflow varierer efter nedbør og tilkommer regnvandsbassinet, som er droslet til 3 l/s, svarende til 0,5 l/s/ha.		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Bassinet skal oprensnes med års mellemrum. Sand og slam bortskaffes efter de til enhver tid gældende regler.		
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?			Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?			Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.



14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?		x	Hvis »nej«, angiv hvorfor: Landzone
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Hvis »ja« angiv hvilke:

26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ca. 300 m til fredet egetræ mod Vest samt ca. 300 m til Åløb mod Øst. – se vedhæftede kort. Udløbsledningen tilsluttes dog Ellebæk som er et fredet §3 vandløb jf. § 3 i Naturbeskyttelsesloven, Udledningen medfører ikke at der skal gennemføres reguleringsprojekter da vandtilførelsen er droslet til 0,5 l/s/ha. Udledningen foregår til hovedvandomland Aarhus Bugt. Den del af Ellebækken, der løber umiddelbart nedstrøms Udløbet er målsat "God økologisk tilstand" jf. Vandområdeplanerne 2015-2021. Den aktuelle tilstand på strækningen er "god økologisk tilstand". Målsætningen er således opfyldt. Da der etableres rensetiltag for regnvandet i området, og da landbrugsmæssige afstrømning reduceres, vurderes projektet ikke at medføre en forringelse af Ellebæks aktuelle tilstand, men vil højne kvaliteten af det afledte overfladevand. Udløbsledningen skal tilsluttes i §3 fredet mose i mindre omfang (15 m), anlægsarbejdet skærpes mest muligt indenfor fredningen og retableres hurtig til eksisterende stand.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Landbrugsjord i omdrift idag
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ca. 300 m til Åløb mod – se vedhæftede kort, pånær ca. 300m til fredet enkeltstående egetræ
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Over 1.000m - se vedhæftede kort
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om. Alene naturlig nedsvivning over lerlag i jorden
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ja - drikkevandsinterrasser i området, hvilket dog er af mindre betydning da der alene fortages udledning til eksisterende bæk
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Se vedhæftede kort

38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	<input checked="" type="checkbox"/>	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Projektets placering</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b> <b>Tekst</b>
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	<input checked="" type="checkbox"/>	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?	<input checked="" type="checkbox"/>	
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?		Positiv effekt ved naturlig opsamling af regnvand i sø, til gavn for områdets biodiversitet, pader, insekter og øvrigt dyreliv.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

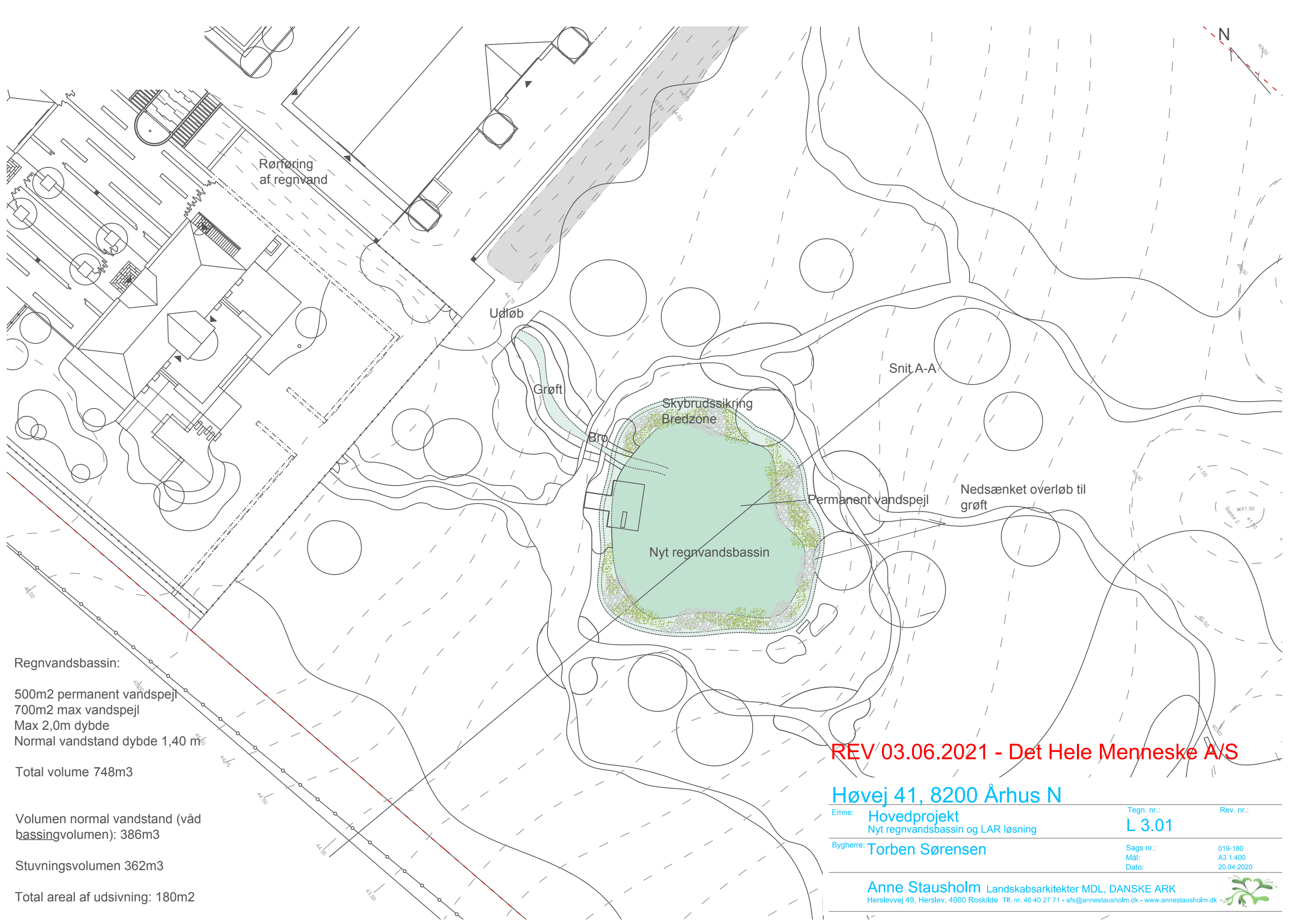
Dato: 03.11.2021 Bygherre/anmelder: Kim Fihl **KIM FIHL**

### Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.



Rørføring af regnvand

Udløb

Grøft

Bro

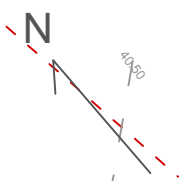
Skybrudssikring  
Bredzone

Nyt regnvandsbassin

Permanent vandspejl

Nedsænket overløb til  
grøft

Snit A-A



Regnvandsbassin:  
 500m<sup>2</sup> permanent vandspejl  
 700m<sup>2</sup> max vandspejl  
 Max 2,0m dybde  
 Normal vandstand dybde 1,40 m  
 Total volume 748m<sup>3</sup>  
 Volumen normal vandstand (våd  
 bassingvolumen): 386m<sup>3</sup>  
 Stuvningsvolumen 362m<sup>3</sup>  
 Total areal af udsivning: 180m<sup>2</sup>

**REV 03.06.2021 - Det Hele Menneske A/S**

**Høvej 41, 8200 Århus N**

Emne: <b>Hovedprojekt</b> Nyt regnvandsbassin og LAR løsning	Tegn. nr.: <b>L 3.01</b>	Rev. nr.:
Bygherre: <b>Torben Sørensen</b>	Sags nr.: 019-180	Mål: A3 1:400
	Dato: 20.04.2020	





T0120XS  
DK: 47,93  
BK: 45,43

- KT** PRIMÆRE KOTER - ÆNDRES GRUNDET TIDLIGERE FEJL:
1. STUEHUS/ GARAGE GULVKOTE ÆNDRES TIL GK 47,95 = GULVKOTE I EKSIST. STUEHUS GK 47,95 - SE TEGN. 005
  2. TERRÆNKOTE STUEHUS/ GARAGE ÆNDRES TIL TK 47,55 = INDKØRSLIN / VEJ TILSLUTNING PÅ HØVEJ
  3. HALLER/ VÆRKSTED, GULVKOTER: UÆNDRET GK 45,00
- BK BUNDKOTE  
GK GULVKOTE  
TK TERRÆNKOTER - FREMTIDIG
- EKSISTERENDE TERRÆN KOTER  
— EKSISTERENDE KLOAKLEDNING  
— NY KLOAKLEDNING Ø250 MM