



9. december 2022

Fornyset afgørelse om omklassificering

Til grundejere ved Højvænget og Tværskiftet

Teknik og Miljø er via klager til Vejdirektoratet blevet gjort opmærksom på en fejl i afgørelsen, der er meddelt den 4. november 2022, hvorfor omklassificeringen af Højvænget og Tværskiftet er blevet genoptaget.

Den tidligere fremsendte endelige tilstandsrapport for Højvænget var fejlbehæftet, idet strækningen fortsat var angivet med en restlevetid under 50%. Dette skyldes, at ikke alle aftalte udbedringer var blevet udført på tidspunktet for den endelige tilstandsrapport, og denne var derfor ikke gældende som dokumentation for vejens tilstand.

Vejens mangler er imidlertid udbedret, og rådgiver har på foranledning af Teknik og Miljø efterfølgende været på stedet igen og vurderet restlevetiden i en ny endelig tilstandsrapport. Restlevetiden er nu over 50%. Du bedes se bort fra den tidligere fremsendte rapport og afgørelse.

Nærværende afgørelse er hermed gældende og kan påklages til Vejdirektoratet inden for 4 uger, for så vidt angår retlige forhold.

Meddelelse af afgørelse

Højvænget og Tværskiftet ændrer status til privat fællesvej

Du får dette brev, fordi Aarhus Byråd på byrådsmødet den 22. juni 2022 har besluttet at omklassificere Højvænget og Tværskiftet til privat fællesvej.

TEKNIK OG MILJØ

Byrum
Aarhus Kommune

Trafik og Vejdrift

Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Direkte telefon: 41 87 27 54

Direkte e-mail:
harmonisering@mtm.aarhus.dk

Sag: GEO-2020-090470
Sagsbehandler:
Lise Birnbaum



9. december 2022



Veje markeret med rødt ovenfor ændrer status til privat fællesvej.

Afgørelse

Du meddeles hermed, at Højvænget og Tværskiftet er omklassificeret fra offentlig vej til privat fællesvej. Pligten til at vedligeholde vejen i din grunds facade-længde og ud til midten af færdselsarealet overdrages dermed til dig som tilgrænsende grundejer med virkning fra den **16. december 2022**.

Din ejendom tildeles vejret til vejen.

Aarhus Kommune indestår i 5 år efter overdragelsen af vedligeholdelsesforpligtelsen for sammenfald af rendestensbrønde og tilhørende stikledninger.

Såfremt I som grundejere bliver enige om at etablere et vejlav og tinglyse medlemspligt på de enkelte ejendomme, påtager Aarhus Kommune sig at betale tinglysningsafgiften, hvis I henvender jer inden for et år fra overdragelsen af vedligeholdelsespligten.

Reglerne

Afgørelsen er truffet med hjemmel i vejlovens § 15 samt §§ 124-128 (lov nr. 1520 af 27. december 2014 om offentlige veje mv. med senere ændringer).

Sagsfremstilling

Aarhus Byråd besluttede den 22. marts 2017 at igangsætte et projekt til harmonisering af vejnettet. Projektet omfatter op til 900 veje, der kan



omklassificeres til private fællesveje over en periode på 20 år. Byrådet fastlagde samtidig de kriterier, der er afgørende for, om en vej kommer i betragtning til omklassificering.

9. december 2022

Med kriterierne fastlægges, at følgende veje som udgangspunkt ikke skal omklassificeres:

- Trafikvejnettet, som er det overordnede sammenhængende vejnet, der fremgår af hovedstrukturen i kommuneplanen.
- Veje med busruter. Der skal dog foretages en konkret vurdering, da der kan være undtagelser på særlige steder.
- Veje, der ikke indgår i trafikvejnettet, men udgør en væsentlig færdselsåre med gennemkørende trafik i det lokale vejnet. Dog undtaget veje, der er stamveje i et lukket område.
- Veje, der kan udgøre en vigtig omkørselsrute, hvis det nærliggende trafikvejnet bliver utilgængeligt.

Veje, som vurderes egnet til omklassificering fra offentlige veje til private fællesveje, er således veje, som falder uden for disse kriterier. I kriterierne fremhæves, at der er tale om veje, som overvejende betjener de tilstødende ejendomme, fx blinde veje, stamveje i et lukket område eller veje, som ville kunne lukkes uden trafikale og betjeningsmæssige konsekvenser.

Kriterierne i deres helhed kan findes her:

[kriterier-for-harmonisering-af-vejnettet.pdf \(aarhus.dk\)](#)

På baggrund af disse kriterier blev Højvænget og Tværskifteti 2017 vurderet egnet til omklassificering, og den 28. april 2017 blev det offentliggjort på Aarhus Kommunes hjemmeside, at Højvænget og Tværskiftet påtænkes omklassificeret.

Den 24. maj 2017 udsendte Aarhus Kommune et orienteringsbrev til de berørte parter om, at vejen var offentliggjort som planlagt omklassificeret fra offentlig vej til privat fællesvej.

Den 7. oktober 2020 (Højvænget) hhv. 4. november 2020 (Tværskiftet) sendte Aarhus Kommune den foreløbige tilstandsrapport i 8 ugers partshøring sammen med et varsel om den påtænkte beslutning om at omklassificere vejen.

Du har ligesom de øvrige berørte parter haft mulighed for at kommentere på tilstandsrapporten, beslutningen og hvilke ejendomme, der tildes vejret.

Teknik og Miljø har i høringsperioden modtaget bemærkninger fra grundejere ved Højvænget og Tværskiftet. Disse har omhandlet ejendommenes anvendelse og ejendommenes afvanding.



9. december 2022

De endelige tilstandsrapporter for Højvænget og Tværskiftet ses ved at klikke på nedenstående links:

[Højvænget - endelig tilstandsrapport](#)

[Tværskiftet - endelig tilstandsrapport](#)

På baggrund af indstilling fra forvaltningen, et resumé af de indkomne høringsvar og den endelige tilstandsrapport besluttede Aarhus Byråd på mødet den 22. juni 2022 at omklassificere Højvænget og Tværskiftet.

De ejendomme, som med denne afgørelse tildeles vejret til vejen, herunder din, fremgår af medsendte liste over vejberettigede (bilag 1).

Omklassificering medfører, at din vej ikke længere er en offentlig vej, men en privat fællesvej. Her gælder privatvejsloven, hvor de tilstødende vejberettigede grundejere jfr. § 44 enten hver for sig eller sammen overtager vedligeholdelsespligten.

Vejen ændrer status, men vejarealet ejes fortsat af Aarhus Kommune. Overdragelsen af vedligeholdelsespligten sker med virkning fra den 16. december 2022.

Begrundelse

Højvænget og Tværskiftet er en samlet trafikal enhed. Samtidig er det et lukket område, hvor vejene fortrinsvis betjener de tilgrænsende ejendomme. Vejene lever op til de trafikale kriterier, byrådet har fastlagt, da:

- Vejene ikke er en del af det overordnede sammenhængende vejnet
- Vejene ikke vurderes at udgøre en væsentlig færdselsåre med gennemkørende trafik i det lokale vejnet
- Vejene ikke vurderes at udgøre en vigtig omkørselsrute, hvis det nærliggende trafikvejnet bliver utilgængeligt

Det kan endvidere konstateres, at de endelige tilstandsrapporter viser, at den beregnede restlevetid for vejens elementer er 62,77% (Højvænget), 52,19% (Tværskiftet), hvilket er mere end de 25%, som er normalkravet, og mere end de 50%, som Aarhus Kommune har fastsat som forudsætning for omklassificering af veje til private fællesveje.

I en række grundejeres høringsvar (fra andre veje) er der, uanset tilstandsrapporten, udtrykt tvivl om vejafvandings tilstand og restlevetid. Aarhus Byråd har derfor besluttet at kommunen indestår for tilstanden af rendestensbrønde og stikledninger i en periode på 5 år fra statusændringen.

En række grundejere fra andre veje har endvidere i deres høringsbreve fremhævet, at det kan være vanskeligt at få alle vejberettigede grundejere



9. december 2022

med i et vejlav. Selvom et vejlav sagtens kan dannes, uden at alle er med fra starten, vil byrådet gerne understøtte og fremme processen med at etablere lokale foreninger.

Derfor har Aarhus Byråd besluttet, at Aarhus Kommune påtager sig at betale tinglysningsafgiften i indtil et år efter overdragelsen af vedligeholdelsespligten, såfremt grundejerne bliver enige om at etablere et vejlav og tinglyse medlemspligt på de enkelte ejendomme. Det skal meldes ind til kommunen inden et år fra overdragelsen, hvis man ønsker tinglysningsafgiften betalt: harmonisering@mtm.aarhus.dk.

Efter gennemførelse af den i vejlovens § 124 og § 125 foreskrevne proces finder Aarhus Kommune derfor grundlag for at omklassificere Højvænget fra offentlig vej til privat fællesvej med virkning fra den 16. december 2022.

Klagevejledning

Klage over denne afgørelse kan ske til Vejdirektoratet, Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V, tlf.: 72 44 33 33. Du kan klage over retlige spørgsmål.

Klagefristen er 4 uger fra den dag denne afgørelse er meddelt dig.

Klagen kan indsendes via Vejdirektoratets elektroniske klageblanket på borger.dk således: Gå ind på borger.dk – Samfund og rettigheder – Klagemuligheder – Klagemuligheder i Danmark – Klag til Vejdirektoratet over afgørelser på vejområdet.

Eventuelt søgsmål skal være anlagt senest 6 måneder efter Vejdirektoratets afgørelse. Afgørelsen kan ikke indbringes for domstole, før klageadgangen ved Vejdirektoratet er udnyttet.

Med venlig hilsen

Trine Buus Karlsen

Områdechef Byrum
Teknik og Miljø
Aarhus Kommune

Bilag:

1. Oversigt over hvilke ejendomme, der tildeles vejret til den private fællesvej
2. Høringsnotat
3. Uddybende informationer