



Til: ov@konstructgroup.dk (Ole Vistisen)

11. august 2021
Side 1 af 9

Afgørelse om at projekt om midlertidig grundvandssænkning ved Vibevej 25, 8240 Risskov, ikke er omfattet krav om miljøvurdering og tilladelse efter miljøvurderingsloven

Ole Vistisen har søgt om tilladelse til en midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med etablering af en kælder på Vibevej 25.

Grunden er beliggende i første husrække ud til Århus Bugten, og grunden har terrænkote omkring +1,25 meter.

Ifølge en tidligere geoteknisk rapport består grunden geologisk set af post-glacialt sand, der fortsætter minimum til borestop i ca. 6 meters dybde. I sandlaget er der på undersøgelsestidspunktet observeret et sekundært vandspejl omkring kote 0,0 meter. Det sekundære grundvand vil være i direkte hydraulisk forbindelse med vandspejlet i Århus Bugten, vandspejlet må derfor forventes at variere med tidevandet i bugten.

Det bliver under de givne omstændigheder nødvendigt at foretage en kortvarig midlertidig grundvandssænkning, mens kælderen etableres. Sænkningen gennemføres med pumpning i hjørnerne og med udledning af det oppumpede vand til Aarhus bugt.



Rød prik med byggegruben til kælder og arealer med jordforurening.

TEKNIK OG MILJØ

Plan, Byggeri og Miljø
Aarhus Kommune

Team VVM
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Direkte telefon:
41859889

Direkte e-mail:
grol@aarhus.dk

Sag: [21/056834](#)

Sagsbehandler:
Ole Gregor



11. august 2021
Side 2 af 9

Aarhus Kommune vurderer, at det ansøgte projekt om etablering af midlertidig grundvandssænkning er omfattet af miljøvurderingsloven¹ bilag 2 punkt 10 m) Arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand, som ikke er omfattet af bilag 1, da punktet jf. "Vejledning om VVM i Planloven" også omfatter grundvandssænkninger.

Aarhus Kommune skal som kompetent myndighed i henhold til lovens § 17, stk. 1, vurdere, om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse.

Afgørelse

Aarhus Kommune finder, at det ansøgte projekt **ikke er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse jf. miljøvurderingslovens § 21**. Projektet kan således gennemføres uden udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport og uden kommunens tilladelse jf. lovens § 15.

Aarhus Kommunes vurdering er foretaget på baggrund af ansøgers oplysninger i det indsendte ansøgningskema samt ansøgers eventuelt supplerende oplysninger om projektet.

Vurderingen er foretaget med udgangspunkt i miljøvurderingslovens bilag 6 (Kriterier til bestemmelse af, hvorvidt projekter omfattet af lovens bilag 2 skal underkastes en miljøkonsekvensvurdering).

Aarhus Kommune har ved vurderingen af, at projektet ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet og derved kan gennemføres uden miljøvurdering og tilladelse navnlig lagt vægt på, at

- At projektet kun har en lokal indvirkning
- At det kun er en midlertidig sænkning af rent overfladenært grundvand
- At der er så langt til de nærmeste jordforureninger at der ikke flyttes forurening som følge af sænkningen
- At projektet ikke påvirker Natura 2000-områder eller beskyttede arter

Aarhus Kommunes uddybende bemærkninger til vurderingen fremgår af vedlagte screeningsnotat.

En screeningsafgørelse udløber efter 3 år efter miljøvurderingsloven.

¹ Bekendtgørelse af lov nr. LBK nr. 973 af 25/06/2020 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).



11. august 2021
Side 3 af 9

Høring af berørte myndigheder

Aarhus Kommune har i forbindelse med den aktuelle sag udpeget og hørt følgende berørte myndigheder, jf. miljøvurderingslovens § 35, stk. 1, nr. 1:-

- Miljøstyrelsen, som ansvarlig for vandområdeplanerne, da der skal udledes terrænnært grundvand til Aarhus bugt.
- Kystdirektoratet i forhold til strandbeskyttelseslinjen

Kystdirektoratet har svaret og gør opmærksom på at det ansøgte kan kræve tilladelse efter strandbeskyttelseslinjen. Svaret er vedlagt

Miljøstyrelsen har ingen bemærkninger

Partshøring

Aarhus Kommune har i forbindelse med sagen foretaget høring af ejere naboejendommene, der efter kommunens vurdering kan have en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Der er ikke kommet hørings svar.

Anden lovgivning mv.

Aarhus Kommune gør opmærksom på, at der med afgørelsen om at der ikke er krav om miljøvurdering og tilladelse, ikke er taget stilling til evt. andre nødvendige tilladelser, som eksempelvis tilladelse til udledning af vand til bugten eller en tilladelse efter strandbeskyttelseslinjen fra Kystdirektoratet.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan, for så vidt angår, retlige spørgsmål påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der repræsenterer mindst 100 medlemmer og har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelse som hovedformål. Afgørelsen kan desuden påklages af Miljø- og Fødevarerministeren.

Hvis du ønsker at klage, skal du indsende din klage via Klageportalen. Disse link fører dig til klageportalen: www.naevneneshus.dk, www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Klagen skal være modtaget af Aarhus Kommune via klageportalen inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra annoncens dato.



Det er en betingelse for nævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr som fremgår af klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk

11. august 2021
Side 4 af 9

Miljø og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand, mail: pbm@@mtm.aarhus.dk, der herefter videresender anmodningen til Miljø og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis et spørgsmål ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter, at du modtager dette brev. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra annoncens dato.

Klagen har ikke opsættende virkning, men udnyttelsen af afgørelsen sker på eget ansvar.

Miljø og Fødevareklagenævnet kan tillægge klagen opsættende virkning, herunder kræve igangsat arbejde standset, og ændre afgørelsen.

Afgørelsen bliver annonceret på Aarhus Kommunes hjemmeside www.aarhus.dk/annoncer.

Med venlig hilsen

Ole Gregor
Landinspektør

Kopi til:
Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
[Kystdirektoratet](#)



11. august 2021
Side 5 af 9

Notat om Screening.

I dette notat redegøres for Aarhus Kommunes vurdering af om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse. Vurderingen er foretaget på baggrund af ansøgers oplysninger i det indsendte ansøgningsskema samt eventuelt supplerende oplysninger om projektet.

Vurderingen er foretaget med udgangspunkt i lovens bilag 6 (Kriterier til bestemmelse af, hvorvidt projekter omfattet af lovens bilag 2 skal underkastes en miljøkonsekvensvurdering).

Oplysninger og bemærkninger

Kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 6 omfatter følgende punkter:

1. Projektets karakteristika
2. Projektets placering
3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet

I nedenstående skemaer refereres til ansøgers oplysninger om det ansøgte projekt, som det er beskrevet i ansøgningmaterialet samt i eventuelt yderligere materiale fra ansøger. Skemaerne indeholder herudover Aarhus Kommunes bemærkninger til de enkelte screeningskriterier.

1. Projektets karakteristika, jf. bilag 6, punkt 1		
Kriterier/emner	Ansøgers oplysninger	Aarhus Kommunes evt. bemærkninger
Hele projektets dimensioner og udformning	Se ansøgers oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 1, 2, 3 og 5	
Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter	Se ansøgers oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 40	Det er en midlertidig sænkning i til en kælder under en villa i et boligområde og der er ikke kumulation med andre projekter
Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet	Se ansøgers oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 2-5 og 7	
Affaldsproduktion	Se ansøgers oplysninger i ansøgningsskemaet, herunder pkt. 6	
Forurening og gener	Se ansøgers oplys-	Det vurderes at sænkning-



11. august 2021
Side 6 af 9

	ninger i ansøgnings-skemaet, herunder pkt. 8-22, 35, 37 og 40	gen ikke vil give anledning til gener og forurening
Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden	Se ansøgers oplysninger i ansøgnings-skemaet, herunder pkt. 23, 38 og 39	Projektet ligger inden for område med risiko for oversvømmelse, men sænkningen i sig selv er ikke sårbar over for oversvømmelse.
Risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening)		Ingen risiko

2. Projektets placering, jf. bilag 6, punkt 2

Kriterier/emner	Ansøgers oplysninger	Aarhus Kommunes evt. bemærkninger
Den eksisterende og godkendte arealanvendelse	Se ansøgers oplysninger i ansøgnings-skemaet, herunder pkt. 24, 25 og 26	Projektet er indenfor de planlægningsmæssige rammer.
Naturressourcernes (herunder jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet) relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund	Se ansøgers oplysninger i ansøgnings-skemaet, herunder pkt. 27 og 36	Projektet udgør ingen påvirkning af grund som anvendes til vandforsyning.
Det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på følgende områder:		
i) vådområder, områder langs bredder, flodmundinger	Se ansøgers oplysninger i ansøgnings-skemaet, herunder pkt. 35	



11. august 2021
Side 7 af 9

ii) kystområder og havmiljøet	Se ansøgers oplysninger i ansøgnings-skemaet, herunder pkt. 28 og 35	Projektet ligger i den bynære del af kystnærhedszone i et boligområde
iii) bjerg- og skovområder	Se ansøgers oplysninger i ansøgnings-skemaet, herunder pkt. 29	Der er ikke bjergområder i Aarhus Kommune.
iv) naturreservater og -parker	Se ansøgers oplysninger i ansøgnings-skemaet, herunder pkt. 34	Ikke relevant. Nærmeste udpegede område er Giber å eller Bra-brand sø, som ligger i andre vandløbsoplande, og således ikke påvirkes.
v) områder, der er registreret eller fredet ved national lovgivning; Natura 2000-områder udpeget af medlemsstater i henhold til direktiv 92/43/EØF og direktiv 2009/147/EF	Se ansøgers oplysninger i ansøgnings-skemaet, herunder pkt. 25, 30, 31, 32, 33 og 34	Projektets påvirkning er udelukkende lokal og vil ikke påvirke nærmeste Natura 2000-område som ligger ca. 6 km fra projektområdet Der er ikke registreret bilag IV-arter i projektområdet.
vi) områder, hvor det ikke er lykkedes — eller med hensyn til hvilke det menes, at det ikke er lykkedes — at opfylde de miljøkvalitetsnormer, der er fastsat i EU-lovgivningen, og som er relevante for projektet	Se ansøgers oplysninger i ansøgnings-skemaet, herunder pkt. 37	
vii) tæt befolkede områder		Det er en grundvands-sænkning i forbindelse med en kælder og påvirkningen er meget lokal
viii) landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning	Se ansøgers oplysninger i ansøgnings-skemaet, herunder pkt. 28 og 33	



11. august 2021
Side 8 af 9

3. Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning, jf. bilag 6, punkt 3			
Kriterier/emner	Aarhus Kommunes vurdering		Aarhus Kommunes bemærkninger til vurdering
	Uvæsentlig/neutral påvirkning	Væsentlig påvirkning (pos./neg.)	
Indvirkningernes størrelsesorden og rumlige udstrækning (f.eks. geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt)	x		Påvirkningen er meget lokal og begrænset
Indvirkningens art		x	Midlertidig og lokal
Indvirkningens grænseoverskridende karakter	x		
Indvirkningens intensitet og -kompleksitet	x		Simpel og let at vurdere
Indvirkningens sandsynlighed	x		Ikke relevant
Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet	x		Ikke relevant
Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter	x		Der er ikke kendskab til andre projekter som kan medføre kumulation og nabogrundene er bebyggede
Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne	x		Ved at der pumpes fra hjørnerne begrænses påvirkningen (der trækkes ikke så langt væk som ved dybere placerede sugespidsen)



11. august 2021
Side 9 of 9

Ole Gregor

Fra: Johanne Raakjær Nielsen <jorni@kyst.dk>
Sendt: 4. august 2021 09:26
Til: Ole Gregor
Emne: Høringssvar fra Kystdirektoratet i forbindelse med grundvandssænkning på Vibevej 25 Risskov med direkte udledning til Aarhus Bugt.

Til Aarhus Kommune

Att.: Ole Gregor

Hermed Kystdirektoratets bemærkninger til høring ang. grundvandssænkning på Vibevej 25, Risskov.

Kystdirektoratet mangler i høringen oplysninger om hvorledes selve udledningen til Aarhus Bugt skal forløbe og har derfor følgende bemærkninger:

Kystdirektoratet gør opmærksom på, at hvis der i forbindelse med grundvandssænkningen og udledningen til Aarhus Bugt placeres rørledning eller lign. igennem strandbeskyttelseslinjen kan det kræve en forudgående dispensation fra naturbeskyttelsesloven §15.

Derudover kræver etableringen af anlæg på søterritoriet også tilladelse fra Kystdirektoratet, jf. kystbeskyttelsesloven §16a. I det tilfælde at der etableres en permanent rørledning eller lign. ud på søterritoriet vil dette derfor kræve en forudgående tilladelse.

Til sidst bemærker Kystdirektoratet, at vi i høringsmaterialet umiddelbart kan konstatere, at ejerne af Vibevej 25 tiltænker at hæve terrænet permanent foran huset i et område, der er inden for strandbeskyttelseslinjen. Kystdirektoratet har derfor orienteret ejer (Ole Vistisen - ov@konstructgroup.dk) om reglerne og praksis angående terræændringer inden for strandbeskyttelseslinjen, samt muligheden for at søge om dispensation hos Kystdirektoratet.

Med venlig hilsen

Johanne Raakjær Nielsen
AC-fuldmægtig | Kystzoneforvaltning
+45 20 86 07 38 | jorni@kyst.dk

Miljø- og Fødevarerministeriet
Kystdirektoratet | Højbovej 1 | 7620 Lemvig | Tlf. +45 99 63 63 63 | kdi@kyst.dk | www.kyst.dk

Oplysning om Naturstyrelsens behandling af dine personoplysninger

Dine personoplysninger anvendes alene i den sag, som du har indsendt dine oplysninger i forbindelse med. Vi videregiver alene dine oplysninger, hvis du har en sag her i styrelsen og videresendelse er nødvendig for din sag.

Naturstyrelsen er dataansvarlig for dine afgivne oplysninger. Naturstyrelsen har hovedkontor på Førstballevej 2, 7183 Randbøl, CVR 33157274. Du kan kontakte Naturstyrelsen på nst@nst.dk og telefon 72 54 30 00.

Du kan anmode om indsigt i de oplysninger, der behandles i forbindelse med din henvendelse. Du har efter anmodning krav på at få berigtiget oplysninger, der viser sig urigtige eller vildledende, ligesom du kan anmode om at få begrænset behandling og gøre indsigelse mod behandling af dine oplysninger.

Aktindsigt: Der kan blive givet aktindsigt efter miljøoplysningsloven og offentlighedsloven.

Oplysningerne opbevares efter statens arkivregler dvs. normalt 5 år, medmindre andre forhold gør sig gældende fx en længerevarende retssag.

Du kan endvidere kontakte vores databeskyttelsesrådgiver, DPO@nst.dk og telefon 93 59 70 11 og få oplyst dine rettigheder. Du har mulighed for at klage til Datatilsynet, Borgergade 28,5, 1300 København K, tlf. 33193200, dt@datatilsynet.dk over vores behandling af dine persondata.

[Naturstyrelsens persondatapolitik](#)