



9. december 2022

## Fornyset afgørelse om omklassificering

### Til grundejere ved Tofteledet og Tværskiftet

Teknik og Miljø er via klager til Vejdirektoratet blevet gjort opmærksom på en fejl i afgørelsen, der er meddelt den 3. november 2022, hvorfor omklassificeringen af Tofteledet og Tværskiftet er blevet genoptaget.

Den tidligere fremsendte endelige tilstandsrapport for Tofteledet st. 75 til st. 346 var fejlbehæftet, idet strækningen fortsat var angivet med en restlevetid under 50%. Dette skyldes, at ikke alle aftalte udbedringer var blevet udført på tidspunktet for den endelige tilstandsrapport, og denne var derfor ikke gældende som dokumentation for vejens tilstand.

Vejens mangler er imidlertid udbedret, og rådgiver har på foranledning af Teknik og Miljø efterfølgende været på stedet igen og vurderet restlevetiden i en ny endelig tilstandsrapport. Restlevetiden er nu over 50%. Du bedes se bort fra den tidligere fremsendte rapport og afgørelse.

Nærværende afgørelse er hermed gældende og kan påklages til Vejdirektoratet inden for 4 uger, for så vidt angår retlige forhold.

### Meddelelse af afgørelse

## Tofteledet og Tværskiftet ændrer status til privat fællesvej

Du får dette brev, fordi Aarhus Byråd på byrådsmødet den 22. juni 2022 har besluttet at omklassificere Tofteledet og Tværskiftet til privat fællesvej.

### TEKNIK OG MILJØ

Byrum  
Aarhus Kommune

### Trafik og Vejdrift

Karen Blixens Boulevard 7  
8220 Brabrand

Direkte telefon: 41 87 27 54

Direkte e-mail:  
harmonisering@mtm.aarhus.dk

Sag: GEO-2020-097164  
Sagsbehandler:  
Lise Birnbaum



9. december 2022



Veje markeret med rødt ovenfor ændrer status til privat fællesvej.

### Afgørelse

Du meddeles hermed, at Tofteledet og Tværskiftet er omklassificeret fra offentlig vej til privat fællesvej. Pligten til at vedligeholde vejen i din grunds facade-længde og ud til midten af færdselsarealet overdrages dermed til dig som tilgrænsende grundejer med virkning fra den **16. december 2022**.

Din ejendom tildeles vejret til vejen.

Aarhus Kommune indestår i 5 år efter overdragelsen af vedligeholdelsesforpligtelsen for sammenfald af rendestensbrønde og tilhørende stikledninger.

Såfremt I som grundejere bliver enige om at etablere et vejlav og tinglyse medlemspligt på de enkelte ejendomme, påtager Aarhus Kommune sig at betale tinglysningsafgiften, hvis I henvender jer inden for et år fra overdragelsen af vedligeholdelsespligten.

### Reglerne

Afgørelsen er truffet med hjemmel i vejlovens § 15 samt §§ 124-128 (lov nr.1520 af 27. december 2014 om offentlige veje mv. med senere ændringer).



9. december 2022

## Sagsfremstilling

Aarhus Byråd besluttede den 22. marts 2017 at igangsætte et projekt til harmonisering af vejnettet. Projektet omfatter op til 900 veje, der kan omklassificeres til private fællesveje over en periode på 20 år. Byrådet fastlagde samtidig de kriterier, der er afgørende for, om en vej kommer i betragtning til omklassificering.

Med kriterierne fastlægges, at følgende veje som udgangspunkt ikke skal omklassificeres:

- Trafikvejnettet, som er det overordnede sammenhængende vejnet, der fremgår af hovedstrukturen i kommuneplanen.
- Veje med busruter. Der skal dog foretages en konkret vurdering, da der kan være undtagelser på særlige steder.
- Veje, der ikke indgår i trafikvejnettet, men udgør en væsentlig færdselsåre med gennemkørende trafik i det lokale vejnet. Dog undtaget veje, der er stamveje i et lukket område.
- Veje, der kan udgøre en vigtig omkørselsrute, hvis det nærliggende trafikvejnet bliver utilgængeligt.

Veje, som vurderes egnede til omklassificering fra offentlige veje til private fællesveje, er således veje, som falder uden for disse kriterier. I kriterierne fremhæves, at der er tale om veje, som overvejende betjener de tilstødende ejendomme, fx blinde veje, stamveje i et lukket område eller veje, som ville kunne lukkes uden trafikale og betjeningsmæssige konsekvenser.

Kriterierne i deres helhed kan findes her:

[kriterier-for-harmonisering-af-vejnettet.pdf \(aarhus.dk\)](#)

På baggrund af disse kriterier blev Tofteledet og Tværskiftet i 2017 vurderet egnede til omklassificering, og den 28. april 2017 blev det offentliggjort på Aarhus Kommunes hjemmeside, at Tofteledet og Tværskiftet påtænkes omklassificeret.

Den 24. maj 2017 udsendte Aarhus Kommune et orienteringsbrev til de berørte parter om, at vejen var offentliggjort som planlagt omklassificeret fra offentlig vej til privat fællesvej.

Den 4. november 2020 sendte Aarhus Kommune den foreløbige tilstandsrapport i 8 ugers partshøring sammen med et varsel om den påtænkte beslutning om at omklassificere vejen.

Du har ligesom de øvrige berørte parter haft mulighed for at kommentere på tilstandsrapporten, beslutningen og hvilke ejendomme, der tildeles vejret.

Teknik og Miljø har i høringsperioden modtaget bemærkninger fra grundejere ved Tofteledet og Tværskiftet. Disse har fortrinsvis omhandlet:



9. december 2022

- Trafikkens art
- Vejens tilstand
- Vandafledning

De endelige tilstandsrapporter for Tofteledet og Tværskiftet ses ved at klikke på nedenstående links:

[Tofteledet st. 0 - st. 75 endelig tilstandsrapport](#)

[Tofteledet st. 75 - st. 346 endelig tilstandsrapport](#)

[Tværskiftet endelig tilstandsrapport](#)

På baggrund af indstilling fra forvaltningen, et resumé af de indkomne høringssvar og den endelige tilstandsrapport besluttede Aarhus Byråd på mødet den 22. juni 2022 at omklassificere Tofteledet og Tværskiftet.

De ejendomme, som med denne afgørelse tildeles vejret til vejen, herunder din, fremgår af medsendte liste over vejberettigede (bilag 1).

Omklassificering medfører, at din vej ikke længere er en offentlig vej, men en privat fællesvej. Her gælder privatvejsloven, hvor de tilstødende vejberettigede grundejere jfr. § 44 enten hver for sig eller sammen overtager vedligeholdelsespligten.

Vejen ændrer status, men vejarealet ejes fortsat af Aarhus Kommune. Overdragelsen af vedligeholdelsespligten sker med virkning fra den 16. december 2022.

## Begrundelse

Tofteledet og Tværskiftet er blinde veje, der fortrinsvis betjener de tilgrænsende ejendomme. Vejen lever op til de trafikale kriterier, byrådet har fastlagt, da:

- Vejen ikke er en del af det overordnede sammenhængende vejnet
- Vejen ikke vurderes at udgøre en væsentlig færdselsåre med gennemkørende trafik i det lokale vejnet
- Vejen ikke vurderes at udgøre en vigtig omkørselsrute, hvis det nærliggende trafikvejnet bliver utilgængeligt

Det kan endvidere konstateres, at de endelige tilstandsrapporter viser, at den beregnede restlevetid for vejens elementer er 75,39% (0-75), 54,00% (75-346), 52,19% (Tværskiftet), hvilket er mere end de 25%, som er normalkravet, og mere end de 50%, som Aarhus Kommune har fastsat som forudsætning for omklassificering af veje til private fællesveje.

I en række grundejeres høringssvar (fra andre veje) er der, uanset tilstandsrapporten, udtrykt tvivl om vejafvandingens tilstand og restlevetid. Aarhus



9. december 2022

Byråd har derfor besluttet at kommunen indestår for tilstanden af rende-  
stensbrønde og stikledninger i en periode på 5 år fra statusændringen.

En række grundejere fra andre veje har endvidere i deres høringsbreve  
fremhævet, at det kan være vanskeligt at få alle vejberettigede grundejere  
med i et vejlav. Selvom et vejlav sagtens kan dannes, uden at alle er med  
fra starten, vil byrådet gerne understøtte og fremme processen med at etab-  
lere lokale foreninger.

Derfor har Aarhus Byråd besluttet, at Aarhus Kommune påtager sig at betale  
tinglysningsafgiften i indtil et år efter overdragelsen af vedligeholdelsesplig-  
ten, såfremt grundejerne bliver enige om at etablere et vejlav og tinglyse  
medlemspligt på de enkelte ejendomme. Det skal meldes ind til kommunen  
inden et år fra overdragelsen, hvis man ønsker tinglysningsafgiften betalt:  
[harmonisering@mtm.aarhus.dk](mailto:harmonisering@mtm.aarhus.dk).

Efter gennemførelse af den i vejlovens § 124 og § 125 foreskrevne proces  
finder Aarhus Kommune derfor grundlag for at omklassificere Tofteledet og  
Tværskiftet fra offentlig vej til privat fællesvej med virkning fra den 16. de-  
cember 2022.

### **Klagevejledning**

Klage over denne afgørelse kan ske til Vejdirektoratet, Carsten Niebuhrs  
Gade 43, 5. sal, 1577 København V, tlf.: 72 44 33 33. Du kan klage over ret-  
lige spørgsmål.

Klagefristen er 4 uger fra den dag denne afgørelse er meddelt dig.

Klagen kan indsendes via Vejdirektoratets elektroniske klageblanket på [borger.dk](http://borger.dk) således: Gå ind på borger.dk – Samfund og rettigheder – Klagemulig-  
heder – Klagemuligheder i Danmark – Klag til Vejdirektoratet over afgørelser  
på vejområdet.

Eventuelt søgsmål skal være anlagt senest 6 måneder efter Vejdirektoratets  
afgørelse. Afgørelsen kan ikke indbringes for domstole, før klageadgangen  
ved Vejdirektoratet er udnyttet.

Med venlig hilsen

Trine Buus Karlsen

Områdechef Byrum  
Teknik og Miljø  
Aarhus Kommune



**Bilag:**

9. december 2022

1. Oversigt over hvilke ejendomme, der tildeles vejret til den private fællesvej
2. Høringsnotat
3. Uddybende informationer