

Lejemål om kolonihavearealer ved Vester Søgaard.

Aaby kommune udlejer de på vedhæftede kort viste arealer ved Vester Søgaard til haveforeningen "Søvang" til benyttelse som kolonihaver.

Arealets nettoareal udgør f.t. 23.185 m².

14.78
14.85

Lejemålet begynder den 1/4-1955 og løber indtil det endten fra kommunens eller haveforeningens side opsiges med 6 måneders varsel til ophør en 1' april. Kommunen kan dog tidligst opsiges lejemålet efter 20 års forløb, altså tidligst til ophør 1' april 1975. Kommunen kan dog straks bringe lejemålet til ophør, såfremt den stipulerede leje ikke indbetales til forfaldstid som under post 2 nævnt eller øvrige bestemmelser i kontrakten ikke overholdes, og kan da straks overtage arealerne eller genudleje disse til andre, uden at der kan rejses krav om erstatning fra foreningen eller dennes medlemmers side.

I årlig leje (for en dyrkningsperiode) betales 10 øre pr. m² af nettoarealet eller kr. 2.318,50. Dog betales kun halv leje det første år fra 1/4-1955 til 1/4-1956, altså kr. 1.159,25.

Lejen erlægges normalt forud hvert år pr. 1' april skadesløs til kommunens kasse.

Dog kan lejebetalingen for det 1' år altså 1955/56 udsættes indtil 1/10-1955, og lejen for det andet år altså 1956/57 kan indbetales i 2 terminer, nemlig halvdelen pr. 1/4-1956 og resthalvdelen pr. 1/10-1956.

For rettidig betaling af lejen ydes der haveforeningen en nedsættelse på 10%.

Kommunen forbeholder sig ret til at forhøje (evt. nedsætte) lejen hvert femte år, hvis forholdene skulle motivere dette.

Den til enhver tid valgte bestyrelse for haveforeningen og dennes medlemmer hæfter personlig een for alle og alle for een for lejeafgiftens saml. indbetaling til Aaby kommunes kasse.

Kommunen skal stadig holdes underrettet om den til enhver tid værende valgte bestyrelse og funktionsfordelinger indenfor denne.

De på kortet viste haveveje, der er farvet med gul farve, samt de i tilslutning hertil viste friarealer, der er farvet med grøn farve er udlagt af kommunen.

Havevejene er som sådan tillige anlagt af kommunen, men disse skal vedligeholdes og renholdes på god og forsvarlig måde af lejerne efter kommunens krav.

De ovennævnte friarealer ved vejenes sider skal af lejerne på ensartet måde endten dyrkes eller tilsæes med græs eller på anden måde sikres ensartet tilstand og tillige ren-og vedligeholdes på god og forsvarlig måde, alt efter kommunens krav.

... den til samtlige haver er anlagt af kommunen, men lejerne skal
udforbruget med målerleje o.s.v. direkte til de kommunale værker
og haster herfor på samme måde som gældende for lejeløbet.

Lejerne har tillige ansvaret for, at hele ledningssystemet aftappes for vand
inden vinterens komme, samt tillige ansvaret for vandure og vandopstandere
med haner således, at enhver skade, der sker på anlægget som følge af mislig-
holdelse, skal betales af lejerne på samme vilkår som nævnt for lejen.

Alle havelodderne skal på lejernes bekostning, dog med hegnsplanter frit le-
veret af kommunen, hegnes med ensartet levende hegn, der skal holdes ensar-
tede ind-og nedklippede efter kommunens nærmere bestemmelser.

Lejerne skal under hele lejemålet holde sømmelig og god orden i hele området,
og efterkomme hvad kommunen i så henseende måtte påbyde.

Såfremt der ønskes oprettet marketenderi på arealerne, må dette kun ske med
kommunens tilladelse, hvorhos gældende love og vedtagter herfor må holdes
efterrettelig.

Brug af skydevåben på de lejede arealer er aldeles forbudt.

Affald må ikke henkastes på veje, friarealer eller i grefter.

Der må ikke holdes fjerkræ, kaniner eller lønkehunde, ligesom heste-gede-og
svine-eller andet husdyrhold er forbudt.

Opførelse af redskabs-og havehuse er tilladt, men beliggenhed-konstruktion
og udseende skal godkendes, ligesom sådanne huse stadig skal vedligeholdes
på god og forsvarlig måde. Såfremt sådanne huse efter kommunens formening
virker skæmmende i kvarteret, endten ved deres anbringelse, udseende eller
vedligeholdelsestilstand, kan kommunen kræve sådanne fjernet.

Beboere i Aaby kommune har fortrinsret til at leje haver på arealerne, hvor-
for udenbyes skal have sognerådets særlige tilladelse til at blive lejere.

Såfremt en have ønskes overdraget til anden lejer, og der herfor betales
afståelse, skal sådan godkendes af kommunen.

Bestyrelsen for haveforeningen indestår overfor sognerådet, at kontraktens
bestemmelser overholdes.

Aabyhøj, den 13/8 1955

For Aaby sogneråd

For haveforeningen "Søvang"

Ch. Christensen.
Fmd.



På grund af udvidelse af området er følgende ændret i nærværende kontrakt.

I indledningen ændres nettoarealet til 41.100 m² mærket "A" + 4528 m² mærket "B" på vedhæftede kort dateret 5/5-1958.

I § 2 første punktum ændres den årlige leje af nettoarealet til kr. 4.111,00, medens resten 4528 m² betales med 4 øre pr. m² eller kr. 181,12.

§ 2 fjerde punktum gælder dog kun for område "A".

Aabyhøj, den 13/5. 1958

For Aaby sogneråd:

[Signature]
formand.

AABY SOGNERÅD
AABYHØJ

For haveforeningen "Søvang"

[Signature]
formand.



Handwritten text at the bottom center of the page, possibly a signature or date.



580m² 665m² 670m² 607m²

510m² 580m² 500m² 496m² 489m² 474m² 470m² 510m² 501m² 483m² 462m² 368m² 397m² 378m²

44,50
419m²
408m²

620m² 518m² 518m² 503m²

418m² 433m² 432m² 433m² 433m² 433m² 433m² 433m² 490m² 490m² 490m² 490m² 403m² 370m²

347m²
355m²
358m²
353m²
370m²
349m²
333m²
376m²
419m²
464m²
349m²
348m²
464m²
349m²
308m²
309m² 465m²

620m² 518m² 518m² 503m²

418m² 433m² 432m² 433m² 433m² 433m² 433m² 433m² 490m² 490m² 490m² 490m² 396m²

A

A

615m² 514m² 514m² 450m²

372m² 429m² 429m² 429m² 429m² 429m² 429m² 429m² 406m² 406m² 406m² 425m²

440m² 465m² 420m²
472m² 480m² 477m²

32,00



B

M01 1:1000

Aabyhøj, d. 5/5 -

Følgende ændres i foranstående kontrakt som følge af ændringer af kolonihaveområdet:

I forbindelse med anlæg af Sylbæk Vej fra Gjellerup Vej til Vesterløkken og hermed følgende byggemodning af kolonihaveområdet begrænset af Sylbæk Vej - Vesterløkken og regnvandskanalen på matr. nr. 13 a er der indgået aftale mellem haveforeningen "Søvang" som lejere og Aaby kommune som ejere om afståelse af det foran anførte hidtidige lejede areal, der omfatter 21 stk. kolonihaver af varierende størrelse fra 287 - 465 m².

Nettoarealet for det afståede areal udgør 7.693 m², for hvilket haveforeningen hidtil har betalt 10 øre pr. m².

Som erstatning for det afståede areal indgås der aftale om, at haveforeningen overtager den af kommunen erhvervede ejendom matr. nr. 13 r med et bruttoareal på ca. 9.254 m². Ved anlæg af 21 stk. haver, kørevej og vendeplads vil nettoarealet udgøre 8.196 m².

I årlig leje betales 15 øre pr. m² af nettoarealet eller kr. 1.229,40 med fradrag af 10% for rettidig betaling kr. 122,94, ialt herefter kr. 1.106,46.

Overtagelse af det nye areal sker efter nærmere aftale, afhængig af det tidspunkt anlægsarbejdet kan iværksættes og afsluttes, hvilket også vil være bestemmende for afståelsen af det hidtil lejede.

Lejemålet om det nye haveareal løber indtil det enten fra kommunens eller haveforeningens side opsiges med 6 måneders varsel til ophør en 1. april. Kommunen kan dog tidligst opsige lejemålet til ophør i 1990 med de begrænsninger i uopsigelig-
hed, der er anført i kontraktens punkt 1.

Det nye haveareal anlægges af kommunen med vej- og vendeplads, rydning af pilekrat, installation af vandforsyning som i den øvrige del af havekolonien samt plantning af hække.

Endelig tilbyder kommunen at være behjælpelig med evt. flytning af allerede eksisterende bygninger fra det hidtidige område til det nye område.

Øvrige betingelser i den hidtidige kontrakt vil være gældende også for det nye haveområde.

Kontrakten omfatter herefter følgende areal:

Matr. nr. 13 ad, 13 ae, ^{13 u,} 13 v og 13 x 31.749 m²
+ parkeringsplads 425 m²

Nettoareal ialt 425 m²
..... 31.324 m²
=====

For dette areal betales 10 øre/m² i årlig leje.

Nedsættelse på 10% ydes for rettidig betaling.

Kontrakten for dette areal løber til 1. april 1975.

Matr. nr. 13 r:

Nettoareal 8.196 m²
=====

For dette areal betales 15 øre/m² i årlig leje (første gang pr. 1. april 1971).

Nedsættelse på 10% ydes for rettidig betaling.

Kontrakten for dette areal løber til 1. april 1990.

Haver udenfor kontraktområdet:

Matr. nr. 13 y:

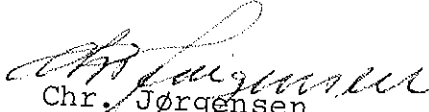
9 haver (nettoareal) 4.528 m²

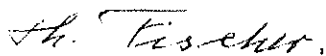
For dette areal betales 4 øre/m² i årlig leje.

Aabyhøj, den 15/3 1970.

For Aaby sogneråd:

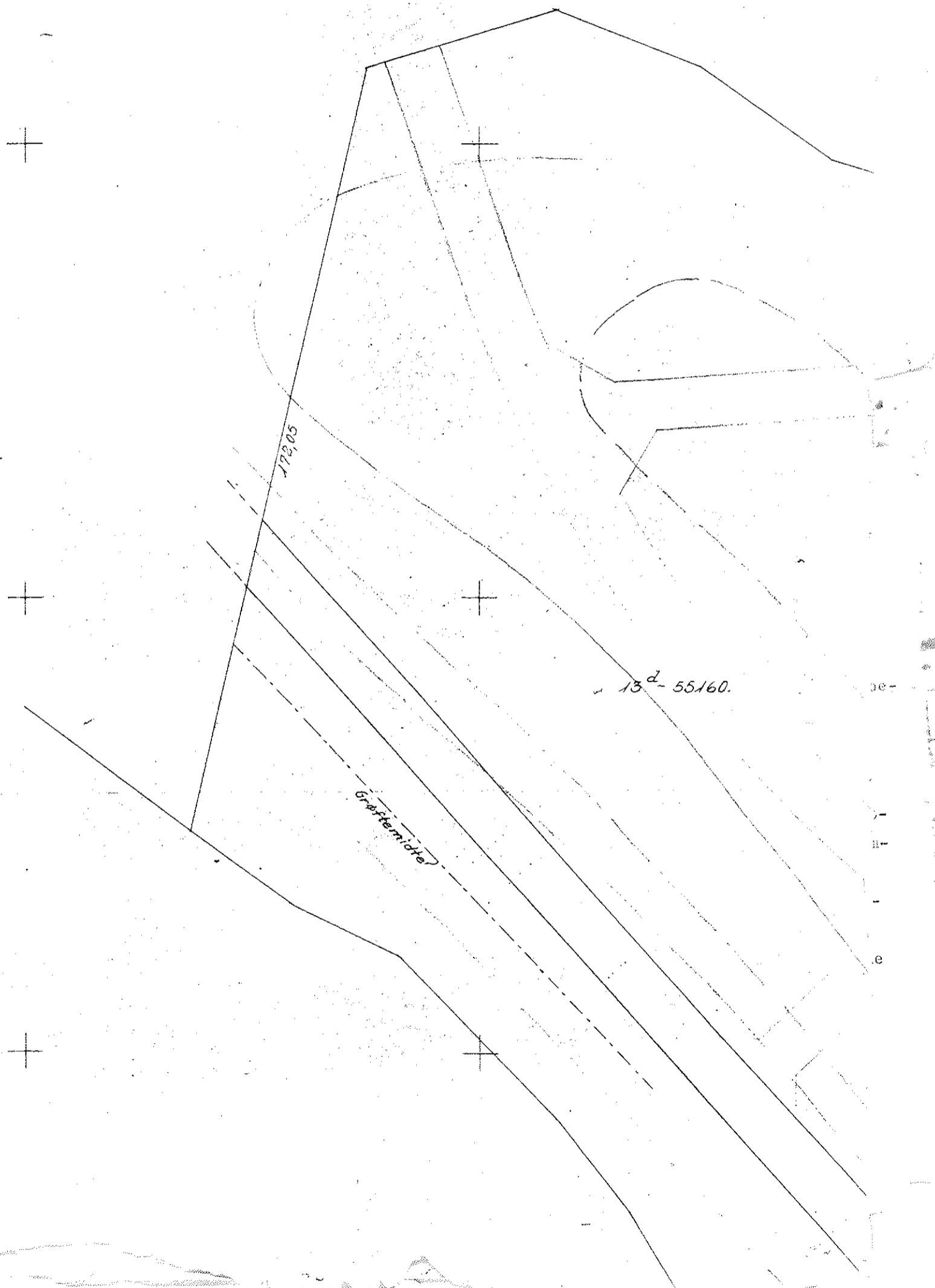
For haveforeningen "Søvang"


Chr. Jørgensen
formand.



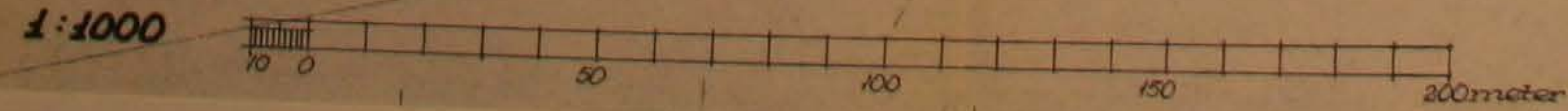
Th. Fischer
formand.

Kommune
Ejendomsforhaver ved „Vester Søgaard“





Bratrand 58



Ännus 6