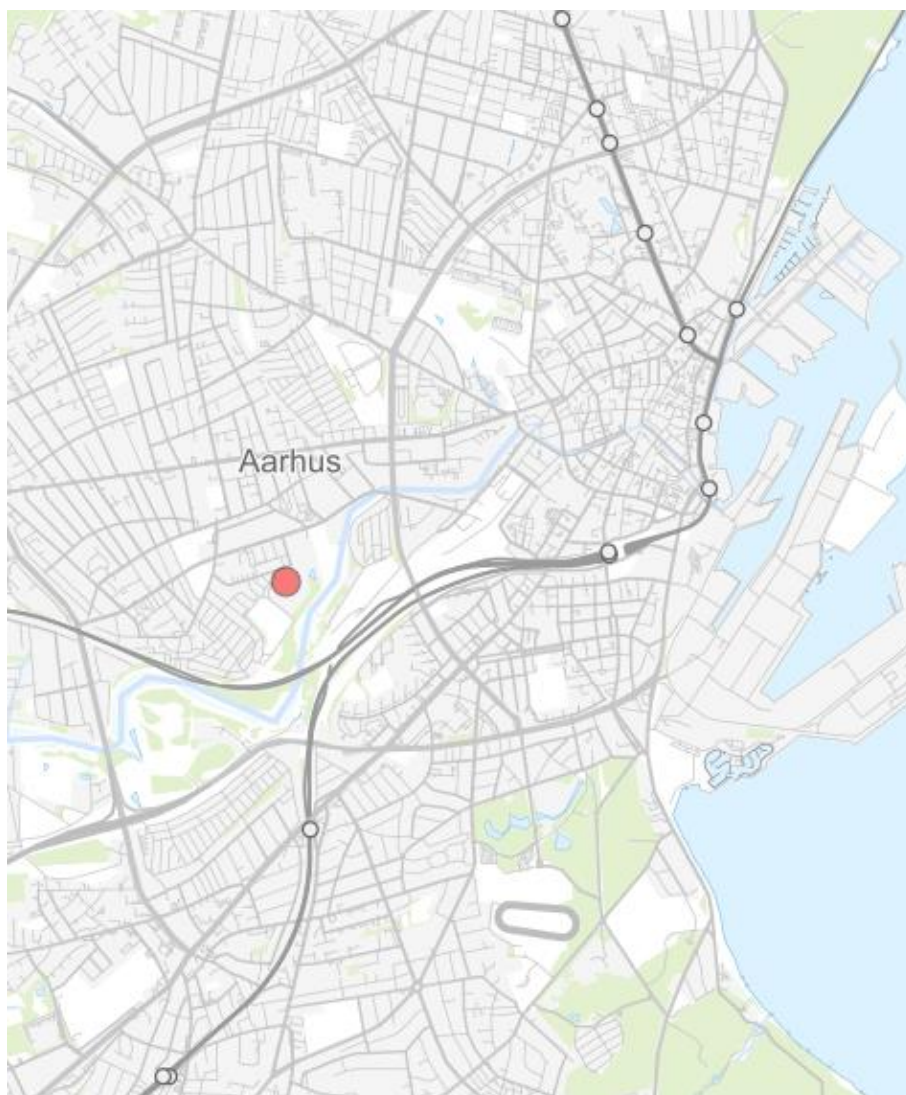




31. januar 2023
Side 1 af 6

Endelig godkendelse af tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2021-2026, Lokesvej

Udlægning af kloakopland i forbindelse med realiseringen af dele af lokalplan nr. 725.



TEKNIK OG MILJØ
Natur og Miljø
Aarhus Kommune

Vand
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Telefon: 89 40 44 00

E-mail:
klimaogvand@mtm.aarhus.dk
Direkte e-mail:
ploho@aarhus.dk

Sag: 22/036127-1
Sagsbehandler:
Lotte Holm Pedersen



Indhold

1. Indledning.....	3
2. Planlægningsforhold.....	3
2.2. Arealplanlægning.....	3
2.3. Spildevandsplanlægning.....	4
3. Kloakforhold	4
3.1 Eksisterende	4
3.2 Fremtidige forhold.....	4
4. Miljømæssige konsekvenser	6
4. 1. Belastning på Åby Renseanlæg.....	6
4.2. Recipientforhold.....	6
4.4. Miljøvurdering.....	6
5. Økonomiske forhold.....	6
7. Ikrafttræden	6

31. januar 2023

Side 2 af 6



1. Indledning

I forbindelse med realisering af dele af lokalplan 725 v. Lokesvej og Brandstien i Åby, skal der udlægges nye kloakoplande. Udvidelsen sker på baggrund af et ønske om at etablere en kommunal daginstitution og erhverv.

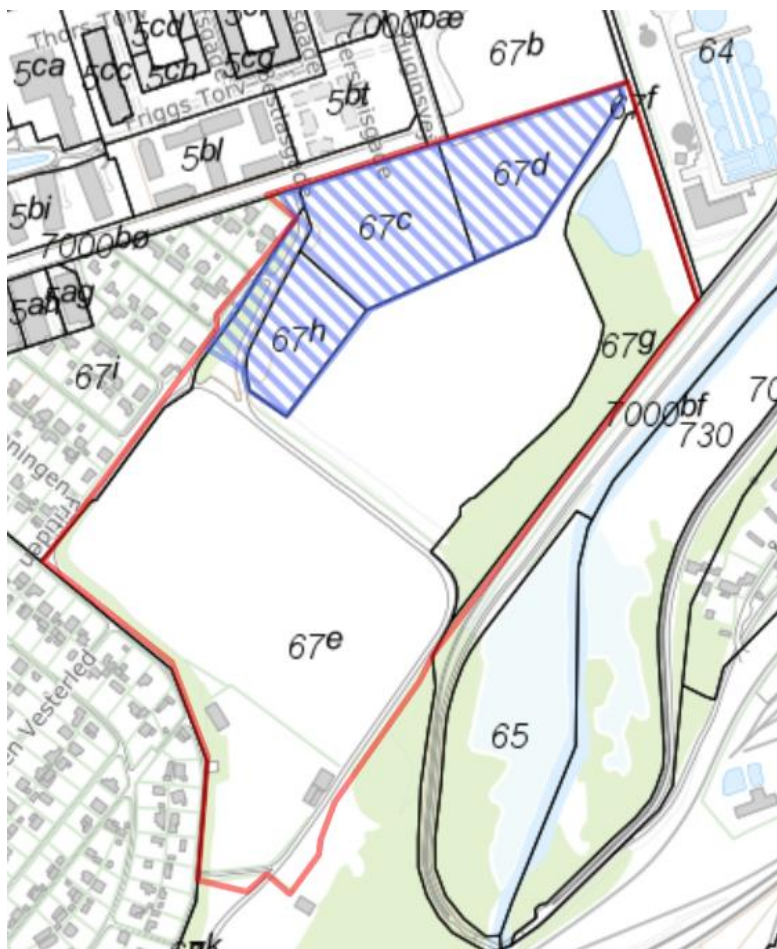
31. januar 2023

Side 3 af 6

2. Planlægningsforhold

2.2. Arealplanlægning

Hele lokalplan 725 udgør et 13,5 ha stort areal, som udlægger området til erhverv, offentlige og rekreative formål. Der udlægges kun kloakoplande for områderne der er udlagt til erhverv og offentlige formål hhv. matr.nr. 67d, 67c og 67h, Åby By, Åby inklusive vejareal (se figur 1). Dette område udgør i alt 2,8 ha. Området ligger i dag som et ubebygget område med to mindre parkeringspladser til maks. 20 biler samlet.



Figur 1 – Nyt kloakopland (skravering) og lokalplanafgrænsning (rød markering)



31. januar 2023
Side 4 af 6

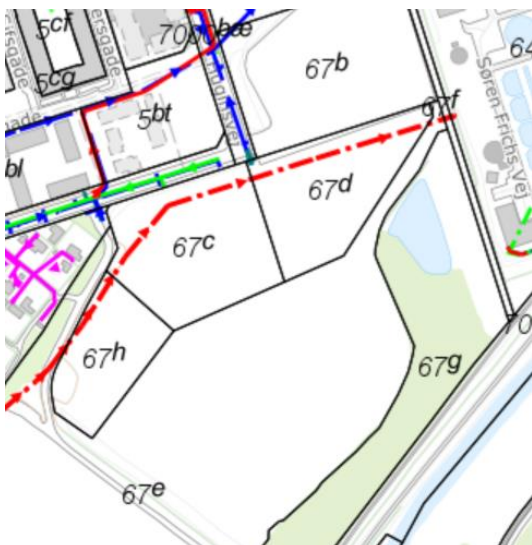
2.3. Spildevandsplanlægning

Området har ikke tidligere været udlagt som kloakeret område, jf. Aarhus Kommunes Spildevandsplan 2021-2026.

3. Kloakforhold

3.1 Eksisterende

Der løber en tryksat spildevandsledning gennem lokalplanområdet og de tre matrikler hvor der udlægges kloakopland (se figur 2). Denne ledning er optaget som et forsyningskritisk anlæg i Spildevandsplan 2021-2026, og skal derfor respekteres og sikres ved byggeri.



Figur 2 - eksisterende spildevandsledning (rød stiplede linje)

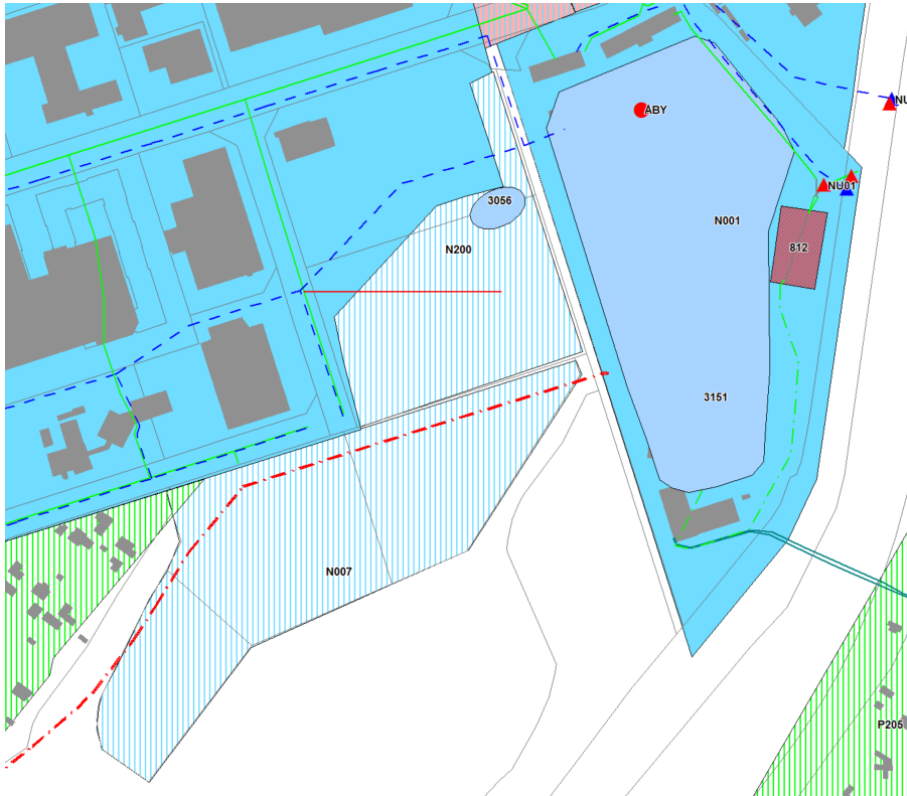
3.2 Fremtidige forhold

Området udlægges med dette tillæg til Spildevandsplan 2021-2026 til separatkloakeret med tilslutning til de eksisterende regn- og spildevandsledninger i Lokesvej og Huginsvej.

Matrikel 67h og vejarealet tilsluttes i Lokesvej, mens matrikel 67c og 67d tilsluttes i Huginsvej.



31. januar 2023
Side 5 af 6



Figur 3 – Nyt kloakopland N007

Spildevand

Fra daginstitutionen forventes en spildevandsbelastning på 28 personækvivalenter (PE) (1/5 PE pr. barn/voksen), mens der for de to erhvervmatrikler regnes med 40 PE/ha svarende til 76 PE. Det giver en samlet belastning på 104 PE som skal ledes til Åby renseanlæg.

Regnvand

Tag- og overfladevand fra kloakoplandet N007 planlægges at skulle ledes via eksisterende regnvandssystem til Aarhus Å via udløb nr. NU11.

Det eksisterende regnvandssystem i Lokesvej og Huginsvej har begrænset kapacitet, og der fastsættes derfor en afløbskoefficient på 40% for matrikel 67h (daginstitutionen), og 60% for hver af de to erhvervsgrunde 67c og 67h, Åby By, Åby. Hver matrikel pålægges at rense regnvandet før tilslutning til regnvandssystemet fx med sandfangsbrønd eller filterløsning. Tilslutningstiladelse fra de enkelte matrikler skal indhentes hos Aarhus Kommune.



31. januar 2023

Side 6 af 6

4. Miljømæssige konsekvenser

4. 1. Belastning på Åby Renseanlæg

Åby Renseanlæg er dimensioneret til en kapacitet på 220.000 PE (beregnet fra BOD) og forventes indenfor de næste 5-10 år at være fuldt belastet. Herefter forventes rensesanlægget erstattet af et nyopført Aarhus ReWater.

Spildevandsmængden på 104 PE fra de tre matrikler vurderes ikke at give kapacitetsproblemer på Åby Renseanlæg og det vurderes at kunne gennemføres inden for gældende udledningstilladelse.

4.2. Recipientforhold

I forbindelse med separatkloakering i Åbyhøj har Aarhus Vand ansøgt om udledningstilladelse for udløbspunktet NU11 ved Åby Renseanlæg. Her vil der blive stillet nærmere vilkår i forhold til rensning og forsinkelse for det samlede opland.

Udlægning af kloakopland N007 vurderes ikke at forhindre målsætningerne i Vandområdeplan 2021-2027 om at god økologisk tilstand og god kemisk tilstand i Aarhus Å kan opfyldes.

4.4. Miljøvurdering

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer (VVM) (LBK nr. 1976 af 27/10/2021) er der pligt til at miljøvurdere planer og programmer, hvor der fastlægges rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en *væsentlig* indvirkning på miljøet.

Aarhus Kommune vurderer ikke at tillæg nr. 3 til Aarhus Kommunes Spildevandsplan 2021-2016 er omfattet af kravet om miljøvurdering. Tillægget udgør er en mindre ændring af en eksisterende miljøvurderet plan, og tillægget dækker kun et mindre område af oplandet til Aarhus Å (se vedlagte screeningsafgørelse, bilag 1).

5. Økonomiske forhold

Opkrævning af tilslutningsbidrag og vandafledningsafgift skal ske i henhold til Aarhus Vand A/S' gældende betalingsvedtægt.

7. Ikrafttræden

Tillægget til spildevandsplanen har været fremlagt i offentlig høring fra d. 24. november 2022 til d. 19. januar 2023. Herefter er tillægget fremlagt til endelig godkendelse hos Rådmanden for Teknik og Miljø den 2. februar 2023.