



**Steen Bording Andersen, Socialdemokratiet**  
**Viggo Jonassen, Enhedslisten**

9. juni 2021  
Side 1 af 5

**Besvarelse af 10 dages-forespørgsel om parkering i eget nær-  
område**

**TEKNIK OG MILJØ**  
Aarhus Kommune

Viggo Jonassen, Enhedslisten, og Steen Bording Andersen, Socialdemokratiet, har sendt en 10 dages-forespørgsel om parkering i eget nærområde til Teknik og Miljø.

Baggrunden for henvendelsen er en konkret sag fra Trøjborg, hvor lejere i et nybyggeri er henvist til at parkere i nybyggeriets p-løsning og ikke har mulighed for at få beboerparkeringskort til deres nærområde. Derfor ønsker Socialdemokratiet og Enhedslisten at få belyst omfanget af problemet.

Rådhuset, Rådhuspladsen 2  
8100 Aarhus C

Telefon: 89 40 20 00

Direkte e-mail:  
post@mtm.aarhus.dk

[www.aarhus.dk](http://www.aarhus.dk)

Sag: 21/048038-2

**Indledning**

Teknik og Miljø vil indledningsvis bemærke, at forvaltningen administrerer efter og dermed implementerer den parkeringspolitik, som et byrådsflertal bestående af Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Radikale Venstre, Enhedslisten og Alternativet vedtog den 18. april 2018.

I forbindelse med byrådsbehandlingen var sagen vedrørende parkeringspolitik sendt til drøftelse i Teknisk Udvalg. Her havde blandt andet beboere fra Frederiksplads foretræde for udvalget, fordi de ønskede, at området skulle være en del af den eksisterende beboerparkeringsordning på Frederiksberg.

På udvalgs mødet bemærkede beboerne, at dels var efterspørgslen på køb og leje af parkeringspladser større end udbuddet, og derudover var prisen for parkering dyrere end de kommunale beboerparkeringsordninger og parkeringsudbud i andre, sammenlignelige byudviklingsområder.

Derfor pegede beboerne på, at de stod uden reel mulighed for at parkere på ejendommen eller parkere efter de mere gunstige beboerparkeringsvilkår i de omkringliggende områder.

Drøftelsen i udvalget ledte ikke til, at der skete ændringer i indstillingen, og området blev derfor ikke optaget som en del af beboerparkeringsordningen.

Denne beslutning har medført, at Teknik og Miljø efterfølgende har valgt at udelade de adresser / lokalplaner, som fremgår af besvarelse af spørgsmål nr. 1 (nedenfor), ud fra den præmis, at der er tale om sammenlignelige forhold.



9. juni 2021  
Side 2 af 5

Flere borgere har over for Teknik og Miljø gjort opmærksom på, at de er overraskede over ikke at være blevet en del af beboerparkeringsordningerne.

Derfor vil Teknik og Miljø tage denne problematik op i forbindelse med den kommende parkeringsredegørelse med henblik på en drøftelse i byrådet om, hvorvidt den af flertallet besluttede parkeringspolitik skal fastholdes, eller om der skal anlægges en ny praksis.

Endelig kan Teknik og Miljø oplyse, at forvaltningen aktuelt har besluttet at give de berørte beboere på Trøjborg en længere frist til at finde en løsning på deres parkeringsudfordringer ved at give beboerne mulighed for at parkere på udvalgte veje ind til den 1. august.

### **Besvarelse**

Nedenfor følger de fremsendte spørgsmål og Teknik og Miljø's svar:

1) Spørgsmål:

Hvor mange lejere og ejere i nybyggerier i beboerparkeringsområder har Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø kendskab til er kommet i klemme mellem reglerne for beboerparkering og developere, som har videregivet eller videreforgt parkeringspladser, som i lokalplanen var tiltænkt beboerne i den nyopførte ejendom.

Svar:

Teknik og Miljø har desværre ikke mulighed for at opgøre, hvor mange beboere, som måtte være kommet i klemme, fordi parkeringspladser er videreforgt til andre. Det er heller ikke det forhold, der er lagt til grund for, at nogle områder ikke er tilbudt beboerparkering, jf. indledningen.

Af nedenstående tabel fremgår hvilke adresser / lokalplaner, der på nuværende tidspunkt er holdt ude af beboerparkeringsordningerne i henholdsvis Artillerivangen og Trøjborg.

Af tabellen fremgår endvidere antallet af lejligheder og antal beboere. Det har ikke været muligt at vurdere, hvor mange af beboerne, som har lejet en plads i de parkeringsanlæg, som er tilknyttet lokalplanen eller at få oplysninger om, hvor mange af beboerne, der har bil. Det har heller ikke været muligt at finde oplysninger om antal p-pladser alle nævnte steder, men nedenstående tabel viser, hvor mange boliger/familier, der potentielt kan være berørt af spørgsmålet.



9. juni 2021  
Side 3 af 5

Lokalplannummer	Adresse	Antal boliger	Antal beboere (Voksne / Børn)
1011	Peter Sabroes Gade 4-16	204	340 / 18
1081	Aldersrovej 22 Nordre Ringgade 78-80 Otto Ruds Gade 98-104 Willemoesgade 17-21	234	389 / 22
77 + 528	Vestervang	749	1012 / 41
616 + 937	Langelinieparken	175	280 / 23
1041	Trøjborgvej 72-74 Aldersrovej 19	177	241 / 12

2) Spørgsmål:

Hvilke muligheder ser Magistratsafdelingen for Teknik og Miljø for, at vi i byrådet kan sikre, at p-pladser, som er tiltænkt nybygningens beboere, også netop tilfalder beboere, som ønsker sig denne mulighed?

Svar:

Aarhus Kommune har ikke mulighed for at sikre, at parkeringspladserne tilfalder beboerne. Kommunerne kan kun sikre, at pladserne etableres, men kan ikke regulere hvem, der må benytte parkeringspladserne og på hvilke vilkår, der må parkeres. Hvis parkeringspladser lejes ud mod betaling, må en ejer af en ejendom dog ikke nægte ejendommens beboere adgang til at leje en parkeringsplads på ejendommen på lige vilkår med andre.

Dette fremgår af *Vejledning til kommunerne om krav til parkering i forbindelse med byggeri* fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen fra maj 2018.

Heraf fremgår følgende afsnit:

*Der er ikke hjemmel i byggelovgivningen til at stille krav om, at de parkeringsarealer, der etableres i forbindelse med et byggeri, skal anvendes af den personkreds, der er tilknyttet det byggeri, der er årsag til kravet om parkeringsarealer. Denne personkreds sikres således ikke gennem byggelovgivningen eksklusiv råderet over pladserne. Samtidig må personkredsen ikke helt udelukkes fra at kunne anvende parkeringspladserne, såfremt der eksempelvis betales for brugen af pladserne på lige vilkår med andre.*



3) Spørgsmål:

Hvordan har andre kommuner med beboerparkeringsordninger løst lignende udfordringer for beboere i nybyggeri?

9. juni 2021

Side 4 af 5

Svar:

Teknik og Miljø har forhørt sig blandt en række af de større kommuner i landet.

*København*

Københavns Kommune har som udgangspunkt samme praksis som Aarhus Kommune. Forvaltningen vurderer fra gang til gang, da forholdene ofte er ret forskellige, ligesom Teknik og Miljø har gjort i forhold til de udeladte områder i Aarhus.

Borgerrepræsentationen i København har i marts 2021 behandlet et forslag fra Venstre, Det Konservative Folkeparti og Dansk Folkeparti om, at en ny bebyggelse skulle være en del af beboerparkeringsordningen uanset om der er parkering på egen grund.

Forslaget var stillet med baggrund i en sag om et byggeri, hvor der i parkeringskælderens kun er parkeringspladser til cirka hver tredje bolig. Hvis man ikke er blandt de få heldige beboere, der har en parkeringsplads i kælderens, er man derfor henvist til at parkere på kommunale veje til timeparkeringstakst. Det indebærer store omkostninger og er derfor ikke en mulighed for ret mange.

Forslagsstillerne ønskede derfor at gøre op med det, de oplevede som en forskelsbehandling i forhold til de øvrige beboere i området. Forslaget blev stemt ned, og derfor fortsættes forvaltningens praksis.

*Odense*

Odense Kommune har oplyst, at de ikke udelader ejendomme af licensordninger på grund af en lokalplan, hvor der er sikret mulighed for parkering på egen grund.

De arbejder derimod med princippet om, at hvis borger har direkte (gående) adgang, dvs. hoveddør, ud til en privat fælles vej, så er man ikke omfattet af den kommunale licensordning.

Odense Kommune oplyser, at mange af de nye boliger, der bygges omkring centrum, ofte er større områder, hvor der er et større p-areal, som er udlagt til privat fællesvej. Så her er der ofte boliger, der ikke er omfattet. Det betyder dog ikke altid, at alle nye bygninger ikke kan få licens. Den del af en nybygning, som har hoveddør mod offentlig vej, vil blive tilbudt ordningen.



*Aalborg*

Aalborg Kommune oplyser, at de ikke bruger reguleringer af beboerlicenser i forbindelse med lokalplanlægning. De har i stedet store byudviklingsområder i kanten af Midtbyen, hvor der ikke er beboerparkering. Det er en ordning, der svarer til de betragtninger, vi som kommune har gjort i forhold til Aarhus Ø, Frederiksplads m.fl.

9. juni 2021  
Side 5 af 5

Venlig hilsen

Bünyamin Simsek  
Rådmand

/

Henrik Seiding  
Direktør