



Byggeri
Karen Blixens Boulevard 7, 8220 Brabrand

Aarhus Vand

Att. Holger Corydon Dybdahl
Hasselager Allé 29
8260 Viby J

2. maj 2024

Side 1 af 5

Ejendommens matr.nr.: 6o, Pedholt By, Malling
Adresse: Synnedrupvej 61, 8340 Malling
Vedrørende: Landzonetilladelse til lovliggørelse af regnvandsbassin

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune

LANDZONETILLADELSE

Aarhus Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til lovliggørelse af regnvandsbassin på matr.nr. 6o, Pedholt By, Malling, beliggende Synnedrupvej 61, 8340 Malling.

Byggeri
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Tilladelsen er givet på baggrund af fremsendt ansøgning og tegningsmateriale, modtaget den 18-04-2024.

Telefon: 89 40 22 13
www.aarhus.dk/byggeri

En landzonetilladelse bortfalder, hvis ikke den er udnyttet inden 5 år.

Sag:
S2024-22448

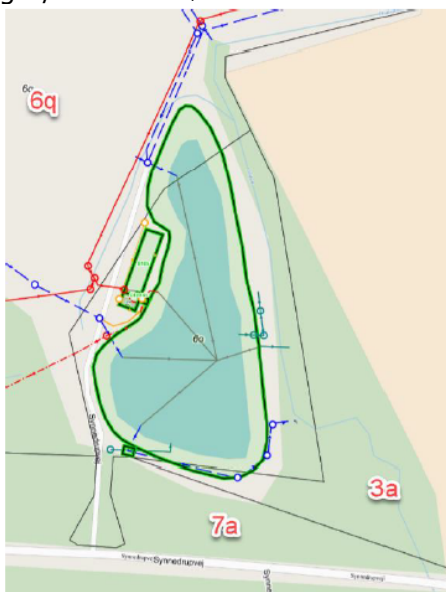
Regnvandsbassinet er ikke lovligt før klagefristen for landzonetilladelsen er udløbet. Under "Sagens videre forløb", kan du se nærmere om klagefrister.

Sagsbehandler:
Simon Pedersen

Telefontid 9.30-11.30
Ekspeditionstid 9.30-15.00

Tilladelsen omfatter

Lovliggørelse af regnvandsbassin samt kommende matrikelændringer/arealoverførsler.



Ansøgningsmaterialet er vedlagt afgørelsen.



2. maj 2024

Side 2 af 5

Faktiske forhold

Ejendommen

Ejendommen er en **ikke** landbrugsnoteret ejendom på 8157 m².

Natura 2000 og Naturbeskyttelse

Natura 2000

Aarhus Kommune vurderer, at byggearbejdet ikke vil have væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv, herunder at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter jf. habitatsbekendtgørelsen.

Plangrundlag

Zonestatus

Ejendommen er beliggende i landzone.

Kommuneplan

Ejendommen er beliggende indenfor kommuneplanens rammeområde 310520TA.

Det fremgår af kommuneplanramme 310520TA, at områdets anvendelse er fastlagt til tekniske anlæg. Anlægget skal fastholdes i landzone.

Området er i kommuneplan 2017 kortlagt som bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab.

Bevaringsværdige landskaber:

De bevaringsværdige landskaber er de helt særlige "perler" i Aarhus Kommune, som skal bevares og beskyttes mod ændringer, der kan svække eller udviske landskabets kvaliteter. Der bør ikke opføres byggeri og anlæg i de bevaringsværdige landskaber. Med byggeri og anlæg menes udover byggeri f.eks. også terrænregulering, jorddeponering og tekniske anlæg. De bevaringsværdige landskaber i Aarhus Kommune er bl.a. Egådalen, Aarhus Ådal, Jelshøj, Lisbjerg Skov og kysten syd for Aarhus.

Større sammenhængende landskaber:

Større sammenhængende landskaber består af landskabstræk, der hænger sammen i en større helhed. Det kan være langstrakte geologiske formationer og landskaber med store udsigter. Sammenhængen kan gå på tværs af beskyttelsesniveau og landskabstype, og de større sammenhængende landskaber går også typisk på tværs af kommunegrænserne. Ved placering af byggeri og anlæg, der har visuel påvirkning i en større skala, skal der tages særligt hensyn til de større sammenhængende landskaber.



2. maj 2024

Side 3 af 5

Besigtigelse

Vi har ikke foretaget besigtigelse. Vurdering er foretaget på baggrund af projektmateriale, ansøgers oplysninger og luftfotos fra forskellige perioder.

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering, jf. Planlovens § 35, stk. 4, idet kommunen har skønnet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne. Der henvises til planlovens § 35, stk. 5.

Begrundelse for afgørelsen

I vurderingen har vi særligt lagt vægt på, at lovliggørelse af regnvandsbassinet ikke strider mod de overordnede hensyn, som planloven skal sikre.

Ligeledes har vi lagt vægt på, at regnvandsbassinet er i overensstemmelse med de planmæssige interesser, som fremgår af Kommuneplan 2017 for Aarhus Kommune, idet områdets anvendelse er fastlagt til tekniske anlæg.

Aarhus Kommune vurderer, at lovliggørelse af regnvandsbassinet ikke påvirker områdets landskabskarakter nævneværdigt. Regnvandsbassinet er omkranset af høj og tæt beplantning og er derfor ikke markant synligt i landskabet.

Samlet er det derfor vores vurdering, at lovliggørelse af regnvandsbassinet er hensigtsmæssigt inkl. de kommende matrikelændringer.

Retsregler

Aarhus kommune har truffet afgørelse og meddelt landzonetilladelse efter planlovens § 35.

Hovedformålet med planlovens zonedeling er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Sigtet er at forbeholde landzonen til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabs- og naturværdier samtidig med, at egentlig byudvikling sker, hvor planlægningen åbner mulighed for det.

Opførelse af ny bolig/erhverv i landzone fører til byspredning og det er i strid med formålet for loven.

Planlov

Lov 388 af den 6. juni 1991 om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020.

Kommuneplan

Kommuneplan 2017 for Aarhus Kommune.



Sagens videre forløb

Byggetilladelse

Det ansøgte kræver ikke byggetilladelse.

2. maj 2024

Side 4 af 5

Klagefrist

Vi vil ved annoncering offentliggøre, at landzonetilladelsen er givet. Annonceringen forventes at finde sted den 03-05-2024.

Der kan klages til Planklagenævnet over, at landzonetilladelsen er givet. Klagefristen er 4 uger regnet fra annonceringen.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, det vil sige dagen efter den 31-05-2024

Hvis der klages, vil du blive orienteret. I så fald må landzonetilladelsen ikke udnyttes, før klagesagen er afgjort.

Med venlig hilsen

Simon Pedersen
Byggesagsbehandler

Landzonetilladelsen meddeles på baggrund af følgende:

- Bilag 2_Notat, modtaget den 18-04-2024, bilag D2024-144871.
- Bilag 3_Afgørelse_Ophævelse af fredskovspligt, modtaget den 18-04-2024, bilag D2024-144872.
- Landzonetilladelse Malling nedlagte RA, modtaget den 18-04-2024, bilag D2024-144873.

Dokumenterne er vedhæftet tilladelsen.

Vedlagt

- Klagevejledning: Planloven



KLAGEVEJLEDNING

2. maj 2024

Side 5 af 5

PLANLOVEN

FORHOLD, DER KAN PÅKLAGES

Som hovedregel kan kun retlige spørgsmål påklages.

Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller ikke har overholdt procedure- og kompetence-reglerne. Du kan derimod ikke klage over skøns-mæssige afgørelser.

Afgørelser i forbindelse med byggeri m.v., der kræver landzonetilladelse, kan dog også påklages med hensyn til skønsmæssige afgørelser.

HVEM KAN KLAGE

Klage kan indsendes af alle, der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald.

KLAGEFRIST

Klagefristen er 4 uger fra den dato, du har modtaget afgørelsen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra annoncens dato.

KLAGEMYNDIGHED

Planklagenævnet er klagemyndighed. Du klager via Klageportalen, som du finder på kpo.naevne-neshus.dk. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID/Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når der klages, skal der betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder og organisationer. Gebyret skal betales med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du inden udløbet af klagefristen sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

DOMSTOLSPRØVELSE

Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra annoncens dato.

NOVEMBER 2022

Aarhus Kommune
Byggeri
Teknik og Miljø
Karen Blixens Boulevard 7
8220 Brabrand

Aarhus Vand
Hasselager Allé 29
8260 Viby J
www.aarhusvand.dk

Afd.: Klima & Afløb
Holger.Dybdahl@aarhusvand.dk
Tlf. +45 8947 1000
Dir. +45 8947 1148

Email: byggesag@mtm.aarhus.dk

Den 18. april 2024

Landzonetilladelse for regnvandsbassin i Malling

Aarhus Vand har etableret et regnvandsbassin på adressen Synnedrupvej 61, matrikel 60 Pedholt By, Malling, På adressen lå tidligere et renseanlæg og matriklen ejes af Aarhus Vand. Renseanlægget blev nedlagt i 2015 iht. En nedrivningstilladelse og en efterfølgende byggetilladelse. (se bilag 1)

Det nye regnvandsbassin berørte oprindeligt 2 nabo matrikler med skråningsarealer og i den forbindelse blev landinspektørfirmaet LE34 igangsat med at foretage de matrikulære ændringer, således at Aarhusvands matrikel 60 kommer til at omfatte det samlede anlæg. I den forbindelse gør Landinspektørfirmaet LE34 opmærksom på at der er uoverensstemmelse med matrikelgrænserne ved matrikel 7a og 3a (se bilag 2)

Landinspektør gør også opmærksom på at matrikelændringerne kræver at der foreligger en landzonetilladelse.

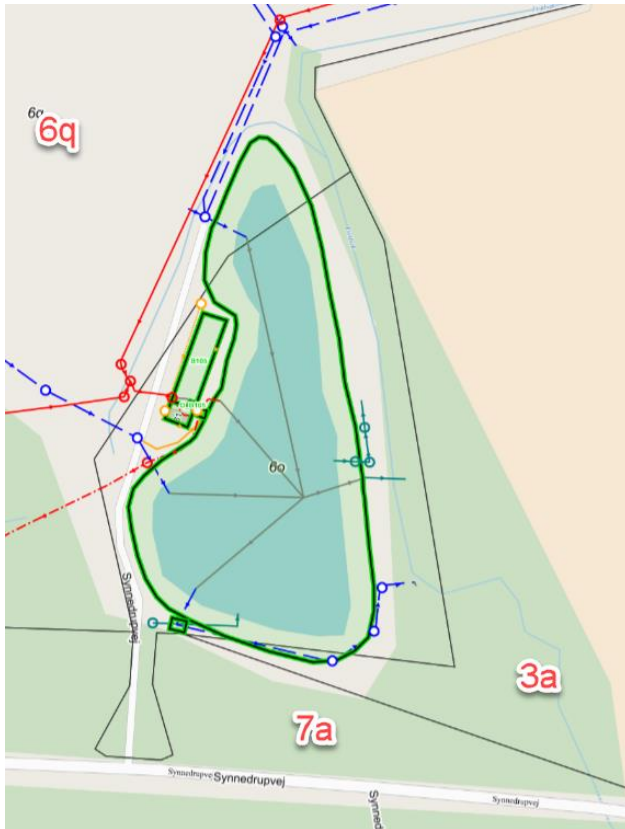
De 3 berørte matrikler er:

7a Pedholt By, Malling – Ejer: Pølgårdsvej 11, 8340 Malling, Reinhold H. Jensen

3a Pedholt By, Malling – Ejer Hedemarksvej 11, 8340 Malling, Tue Aagaard Nielsen

6q Pedholt By, Malling – Ejer: Krekærvej 20, 8340 Malling, Thomas Voergaard

Med hvem der alle er truffen aftale om mindre arealkøb oprindeligt på henholdsvis 466 m², 607 m² og 1823 m²



Miljøstyrelsen Østjylland har behandlet sagen ift. fredskovspligt på matriklerne 7a og 3a. (se vedhæftede bilag 3)

Mit ønske er at få bragt orden i matrikelforholdene og håber at I vil se på sagen vedr. manglende landzonetilladelse for de 3 berørte matrikler, er der behov for yderligere oplysninger er I velkomne til at rette henvendelse til mig på Tlf.: 2920 8728, E-mail: holger.dybdahl@aarhusvand.dk

Med venlig hilsen

Aarhus Vand Forsyning A/S

Holger Corydon Dybdahl
Projektchef



Aarhus Vand
Hasselager Allé 29
8260 Viby J
Att. Holger Corydon Dybdahl

Fredskov
J.nr. 2022 - 37310
Ref. lilan
Den 31. oktober 2023

Sendt til CVR.nr. 32562361 og holger.dybdahl@aarhusvand.dk

Tilladelse til ophævelse af fredskovspligt på matr. nr. 3a og 7a Pedholt By, Malling i Aarhus Kommune

Afgørelse

Miljøstyrelsen tillader hermed, at fredskovspligten ophæves på en del af matr. nr. 3a og 7a Pedholt By, Malling, som ligger i Aarhus Kommune, med henblik på arealoverførsel og anvendelse af arealet til regnvandsbassin. Der sker ophævelse af fredskovspligt på i alt 488 m². Se nedenstående kort.



Fredskovspligtigt areal er vist med grøn træsignatur og ophæves på arealet omkranset af blå stiplede linje. Matrikelgrænser vist med hvid, ortofoto for år 2022.

Vilkår

1. Projektet skal gennemføres som ansøgt den 16. maj 2022.
2. Aarhus Vand eller den tilknyttede landinspektør skal sørge for lodsejergodkendelse eller ekspropriation af projektet, inden projektet iværksættes.

Der stilles ikke vilkår om erstatningsskov, fordi det påvirkede areal er under mindstekravet for vilkår om erstatningsskov.

Afgørelsen er truffet i medfør af § 6, stk. 1, og § 39 i skovloven (lovbekendtgørelse nr. 690 af 26. maj 2023) og § 2 i bekendtgørelse om erstatningsskov og særlige regler vedrørende kystbeskyttelse på fredskovspligtige arealer mv. (nr. 60 af 21. januar 2019).

Denne afgørelse vedrører kun forholdet til skovloven. Du skal derfor være opmærksom på, om der er planlægningsbestemmelser, fredninger, servitutter eller tilladelser/dispensationer efter anden lovgivning, som kan være nødvendig for gennemførelse af projektet. Du skal selv ansøge direkte hos de pågældende myndigheder, også selvom de evt. har modtaget denne afgørelse i kopi.

Aarhus Vands landinspektør drager omsorg for, at ophævelse af fredskovspligten noteres i matriklen ved indberetning til Geodatastyrelsen.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. Hvis afgørelsen påklages, har det opsættende virkning. Det betyder, at afgørelsen i så fald ikke kan udnyttes, før klagemyndigheden eventuelt stadfæster afgørelsen.

Bortfald af afgørelsen

Tilladelsen bortfalder, hvis arealet ikke overføres til Aarhus Vands ejendom senest 3 år fra afgørelsens dato. I så fald genindtræder fredskovspligten, og arealet er herefter omfattet af skovlovens bestemmelser.

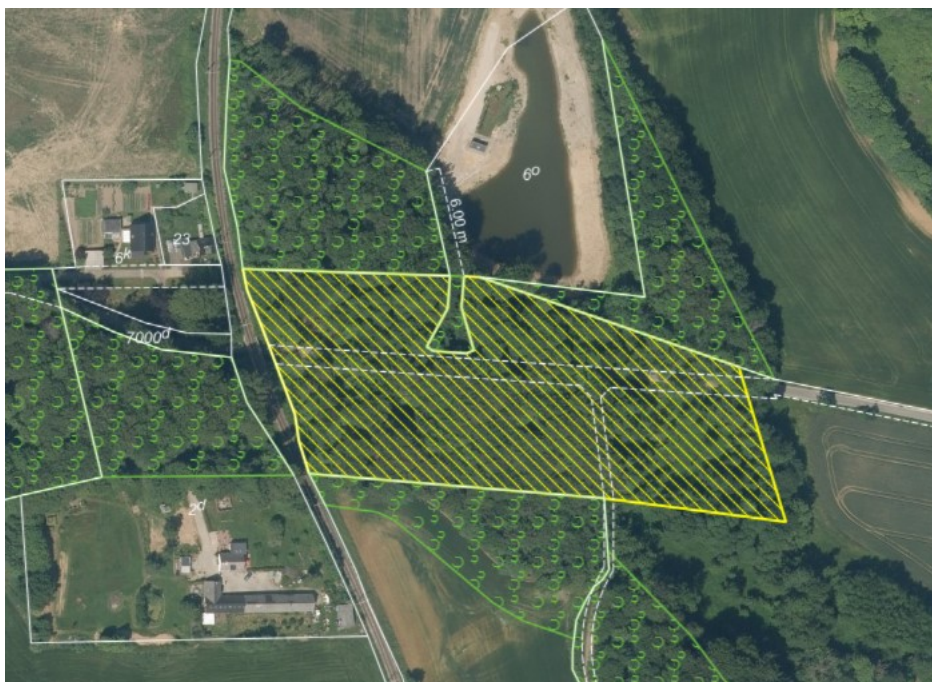
Det påhviler den til enhver tid gældende lodsejer at indberette arealet til Miljøstyrelsen til gennotering af fredskov i tilfælde af bortfald af tilladelsen.

Redegørelse for sagen

Den 16. maj 2022 modtog Miljøstyrelsen en ansøgning fra Aarhus Vand A/S, på vegne af lodsejer, vedrørende ophævelse af fredskovspligten på en del af matr. nr. 3a Pedholt By, Malling. Fredskovspligten ønskes ophævet med henblik på arealoverførsel af et areal fra matr. nr. 3a og 7a Pedholt By, Malling til matr. nr. 60 Pedholt By, Malling. Arealet er anvendt til skråningsanlæg i forbindelse med udvidelse af de eksisterende regnvandsbassin på matr. nr. 60 Pedholt By, Malling.

Udvidelsen af regnvandsbassinet er sket ind i fredskov, da der mod øst og vest ligger Aarhus Vands underjordiske betonanlæg og pumpestationsbygning. Mod nordøst ville bassinet skulle spidses til, og den ønskede volumen ville derfor ikke kunne opnås ved udvidelse i denne retning.

Der er kun ansøgt om ophævelse af fredskovspligt på 63 m² af matr. nr. 3a Pedholt By, Malling. Miljøstyrelsen er dog ved behandling af sagen blevet opmærksom på, at der mangler digital registrering af fredskovspligten på den nordlige del af matr. nr. 7a Pedholt By, Malling. Se nedenstående kort. Styrelsen har den 26. september 2023 indberettet arealet til notering af fredskovspligt (sagsnr. 2023-70617).



Arealer skraverteret med gul var ved en fejl ikke noteret med fredskovspligt ved ansøgnings-tidspunktet for denne ansøgning.

Den del af matr. nr. 7a Pedholt By, Malling, som også ønskes overført til matr. nr. 60 er således også omfattet af fredskovspligt og udgør 425 m². Derfor vedrører denne afgørelse i alt ophævelse af fredskovspligt på 488 m².

Efter ophævelse af fredskovspligten vil de fredskovspligtige arealer på de berørte matrikler være som følger:

Matr. nr.	Fredskov før ophævelse [m ²]	Fredskov efter ophævelse [m ²]
3a Pedholt By, Malling	4.000	3.937
7a Pedholt By, Malling	77.700	77.275

Bilag IV-arter

Ifølge arter.dk er der i området registreret stor vandsalamander og løvfrø, som er omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Den nærmeste registrering af stor vandsalamander er ca. 700 m sydøst for projektområdet i tilknytning til en sø registreret efter naturbeskyttelseslovens § 3. Arten er i øvrigt registreret flere steder i området.

Løvfrø er registreret flere steder i området, den nærmeste registrering er ca. 900 m sydvest for projektområdet, ligeledes i tilknytning til en sø, der er registreret efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Fredskovspligten ophæves på et mindre areal, som kan have været et skovbryn med egnede levesteder for løvfrø. Da projektet kun har medført påvirkning af en

meget lille del af det samlede skovbryn, er det Miljøstyrelsens vurdering, at den økologiske funktionalitet for arten er opretholdt.

Stor vandsalamander kan anvende skov som rasteområder. Styrelsen vurderer dog, at det areal der er ryddet er så lille, at det ikke påvirker områdets evne som egnet rasteområde for stor vandsalamander.

Miljøstyrelsen vurderer på den baggrund, at ophævelse af fredskovsplikten ikke vil medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Natura 2000-område

Området er ikke udpeget til et Natura 2000-område, jf. habitat- og fuglebeskyttelsesdirektivet. Nærmeste internationale beskyttelsesområde er Natura 2000-område nr. 59, "Kysing Fjord", der ligger ca. 2 km fra projektet.

Grundet afstanden og projektets karakter, er det Miljøstyrelsens vurdering, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på Natura 2000-området.

Begrundelse for afgørelsen

Efter skovlovens § 6, stk. 1, kan fredskovsplikten ophæves på et areal, som ønskes anvendt til andet formål, når særlige grunde taler for det.

Praksis for ophævelse af fredskovspligt er restriktiv. I praksis gives kun tilladelse til ophævelse af fredskovspligt på arealer, som ønskes anvendt til andet end skovdrift, hvis der ikke kan findes en placering uden for fredskov, og hvis hensynet til overordnede samfundsmæssige formål vejer tungere end hensynet til at bevare arealet som fredskov.

Miljøstyrelsen finder det godtgjort, at udvidelsen af regnvandsbassinet ikke kunne gennemføres uden at anvende en mindre del af det fredskovspligtige areal, da det eksisterende regnvandsbassin er beliggende med fredskov på tre sider, og at en udvidelse af bassinet uden for fredskov ikke vil kunne opfylde de krav, der er til bassinets volumen.

Miljøstyrelsen finder, at udvidelse af regnvandsbassinet tjener et overordnet samfundsmæssigt formål, som vejer tungere end hensynet til fredskoven, da der er tale om et anlæg, der sikrer korrekt håndtering af regnvand.

Miljøstyrelsen vurderer, at den ansøgte placering af regnvandsbassinet tager mest mulig hensyn til fredskoven, landskabet og naturen. Miljøstyrelsen lægger vægt på, at der er tale om et meget lille areal af det samlede fredskovspligtige areal, som er blevet berørt af projektet. Skovens rekreative interesser, natur- og skovbrugsværdier påvirkes derfor ikke særligt ved projektet.

På den baggrund finder Miljøstyrelsen, at fredskovsplikten kan ophæves på de angivne vilkår.

Klagevejledning mv. jf. § 60 og §§ 62 – 64 i skovloven

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra afgørelsen er givet af Miljøstyrelsen.

Følgende er klageberettigede:

- Adressaten for afgørelsen.
- Enhver, som i øvrigt har en individuel væsentlig interesse i sagen.
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø.
- Landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En klage skal sendes via Klageportalen, som du kan tilgå via forsiden af Nævnenes Hus: <https://naevneneshus.dk/>. Man logger på med NemID eller MitID, hvorefter man anvender selvbetjeningsløsningen. Klagen vil indledende blive behandlet af Miljøstyrelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Miljøstyrelsen på Klageportalen. Ved indgivelse af klage, skal der betales et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der forinden ikke er ansøgt om og bevilliget ”fritagelse for brug af Klageportalen”. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljøstyrelsen. Miljøstyrelsen videresender herefter til anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som herefter træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal sagen anlægges inden 6 måneder fra meddelelsen af afgørelsen.

Du er velkommen til at ringe til Miljøstyrelsen på tlf. nr. 7254 4000, hvis du har spørgsmål til afgørelsen.

Med venlig hilsen

Line Larsdatter Andersen
Fredskov
+45 23 21 53 11
lilan@mst.dk

Kopi til:

- Reinhold H Jensen, Pøelgårdsvej 11, 8340 Malling
- Merete Storgaard, Pøelgårdsvej 11, 8340 Malling
- Tue Aagaard Nielsen, Hedemarksvej 11, 8340 Malling
- Dansk Ornitologisk Forening, CVR.nr. 54752415
- Dansk Botanisk Forening, CVR.nr. 20538228

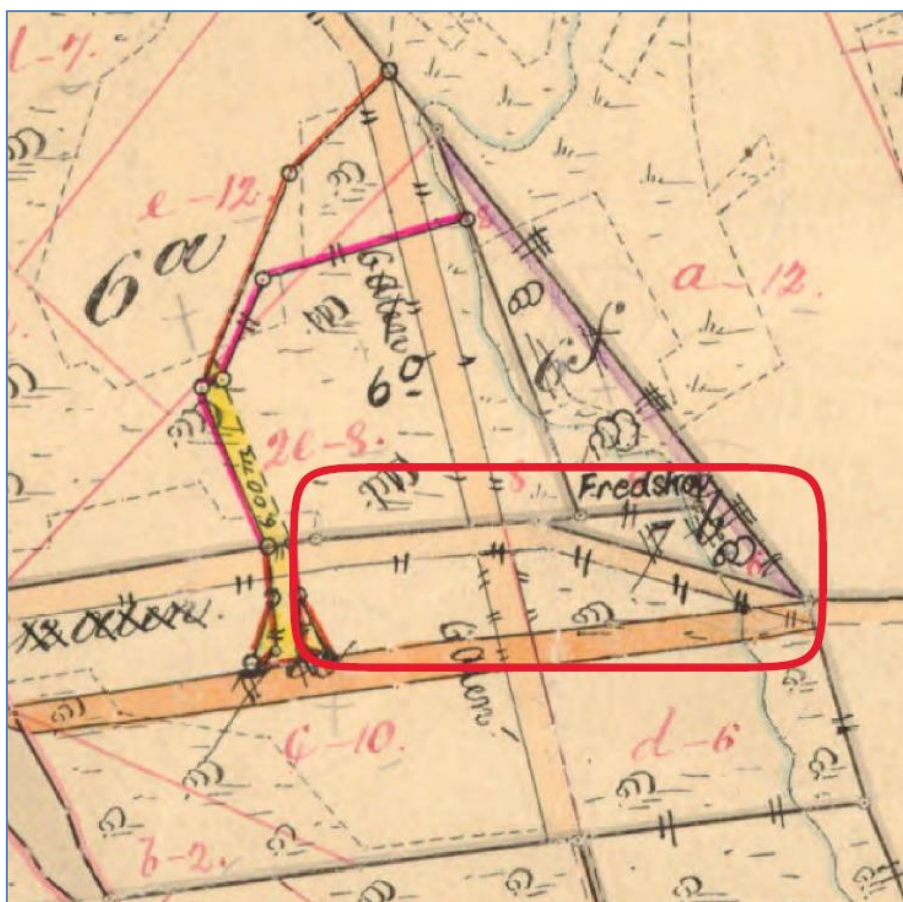
- Danmarks Naturfredningsforening, CVR.nr. 60804214
- Friluftsrådet Aarhus Bugt, CVR.nr. 56230718
- Lepidopterologisk Forening, CVR.nr. 35261141
- Dansk Ornitologisk Forening Aarhus, aarhus@dof.dk
- Danmarks Naturfredningsforening Aarhus, aarhus@dn.dk
- Aarhus Kommune, CVR.nr. 55133018

Miljøstyrelsen er bemyndiget til at træffe afgørelse i henhold til skovloven på Miljøministeriets vegne, jævnfør § 27 i bekendtgørelse om delegation af opgaver og beføjelser til Miljøstyrelsen (nr. 1514 af 25. juni 2021).

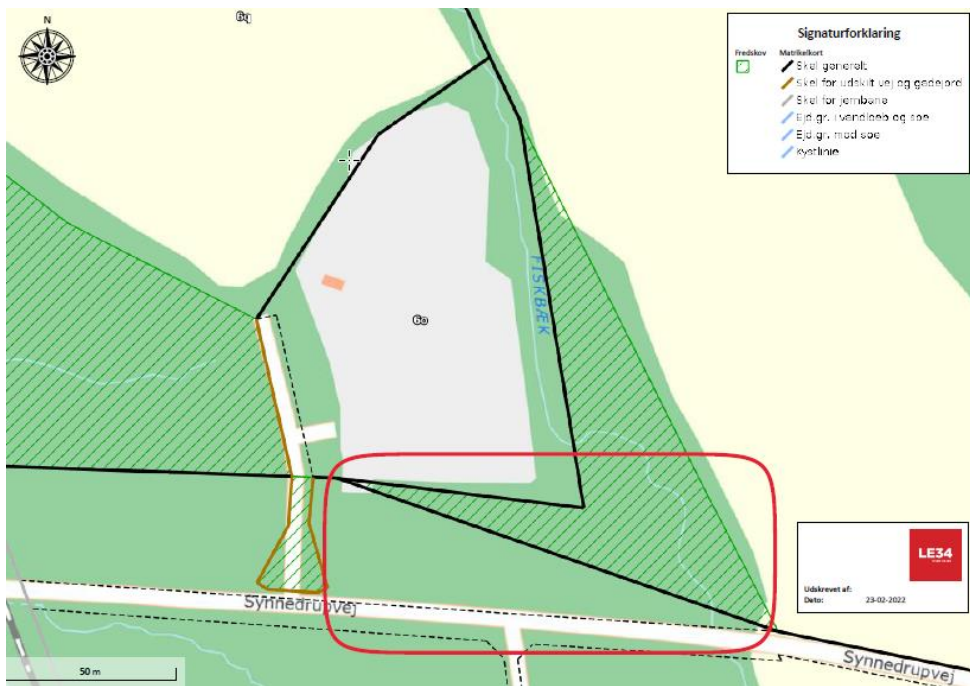
Notat vedr. henvendelse fra Miljøstyrelsen til AarhusVand

I forbindelse med en påtænkt arealoverførsel til ejendommen matr. nr. 60 Pedholt By, Malling ejet af Aarhus Vand, er der fortaget opmåling og genfundet gammel skelafmærkning. På baggrund af opmålingen og de gamle måledata til skellene sker der kortopretning af matrikelkortet. Der er i dette område store forskelle mellem det digitale matrikelkort og de genfundne skelpunkter helt op til flere meters forskel. Kortopretning er ikke en matrikulær ændring men en kortforbedring af matrikelkortet. Da fredskovsgrænsen følger skel mange steder vil kortopretningen også ændre fredskovsgrænsen på matrikelkortet.

Der er i forbindelse med den oprindelige digitalisering af matrikelkortet sket en indlægningsfejl af skellet mellem matr.nr. 7a og 3a, se udsnit af oprindeligt ejerlavskort og nuværende matrikelkort herunder markeret med rød ramme:



Oprindeligt ejerlavskort



Nuværende digitale matrikelkort.

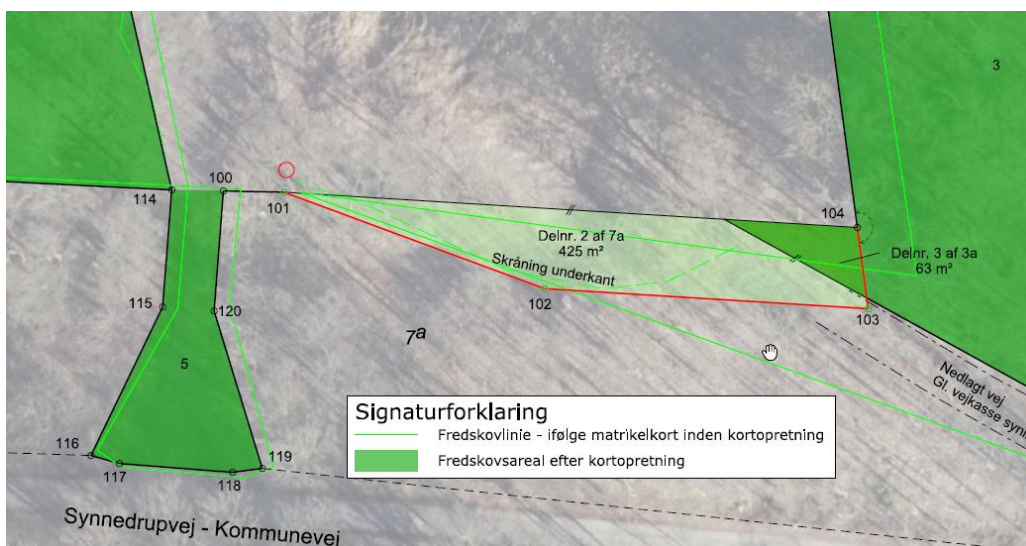
Rettelse af dette fejldigitaliserede skel, resulterer i en stor ændring af fredskovsarealet på matrikelkortet, da fredskovsgrænsen her følger skellet.

Kortopretningen resulterer således i en ændring af arealet af den digitaliserede fredskovspolygon på matrikelkortet:

Matr. nr.	Areal på matrikelkort før kortopretning	Areal på matrikelkortet efter kortopretning	Ændring
3a	3850m ²	3405m ²	-445m ²
6o	348m ²	327m ²	-21m ²
6q	5940m ²	5838m ²	-102m ²

Ændringen af matrikelkortets fredskovspolygoner i forbindelse med kortopretning ændrer dog ikke ved de i matrikelregistret registrerede fredskovsarealer.

Efter kortopretningen sker der arealoverførsel til matr. nr. 6o af delnr. 2 af 7a(425m²) og delnr. 3 af 3a(63m²), efter kortopretningen er det således kun delnr. 3 der ligger i fredskov, og fredskovspligten ønskes således ophævet på delnr. 3 af 3a.



Ring eller skriv endelig, hvis der er spørgsmål eller kommentarer til ovenstående.

Venlig hilsen

Hans Christian Mazanti
Landinspektør