

10 dages forespørgsel til MTM vedr. kollegiebygningen på hjørnet af Thomas

Koppels Gade – Carl Blochs Gade

Den vedtagne lokalplan 1087 definerer nogle rammer for byggeriet, bl.a. at byggeriet højst må opføres i 13 etagers højde. Til belysning af om dette er opfyldt/overholdt anmodes følgende oplyst:

1. Byggeriet må jf. kommuneplantillæg 38 opføres i op til 13 etager – den nederste etage er ganske høj, svarende til ca. to etager. Findes der en regel for, hvornår en høj etage i formel forstand opføres med at være "én etage"?
2. I lokalplanen er der på Lokalplankort 1 (s.63) angivet, at bygning 1 har top i kote 49,5 og at bygning 2 har top i kote 48,5 - altså en forskel på 1 meter.
Imidlertid kan det konstateres, at der er større forskel på de to bygninger end blot 1 meter – kan det oplyses hvor høje de to bygninger i virkeligheden er? Kan der fremlægges en tegning med kote angivelser? Niveauplan?
3. I lokalplanens §8 stk. 6 fremgår at tekniske installationer skal inddækkes og indgå i bygningens arkitektoniske formsprog. Men med hjemmel i hvad er der etableret en decideret tekniketage øverst på bygning 1?
4. Er der givet en dispensation fra kommuneplan tillæg 38' bestemmelse om højst 13 etager?
5. Er der givet en dispensation fra lokalplanens bestemmelse §8 stk. 11 om maks. etageantal?
6. Kan rådmanden medgive, at byggeriet opleves som højere end 13 etager?

Med venlig hilsen

Mahad Yussuf

Politisk ordfører – Radikale Venstre