



Forespørgsel fra Venstre, Dansk Folkeparti, Det Konservative Folkeparti og Almaz Mengesha om MSBs lokationer

11. september 2019
Side 1 af 4

Spørgsmål 1 – Hvor mange lokationer har MSB?

MSB har administrative lokationer på 14 adresser rundt i kommunen.

Spanien 19
Værkmestergade 15
Rådhuspladsen 2
Silkeborgvej 622
Vejlby Centervej 52
Grøndalsvej 1 B-C
Værkmestergade 3-5
Holmevej 180
Børglumvej 5
Karen Blixens Boulevard 7
Hermodsvvej 5C
Kalkværksvej 10
Gunnar Clausens Vej 90
Skanderborgvej 156

Byrådet vedtog i forbindelse med helhedsplanen for Gellerup, at der skulle bygges en ny kommunal administrationsbygning. Bygningen samlede stort set alle MTMs afdelinger rundt i byen, og MSB har hjulpet med at fylde de nye lokaler ud ved at flytte medarbejdere og afdelinger til Karen Blixens Boulevard 7.

I sammenhæng med flytningen af administrative arbejdspladser til den nye bygning i Gellerup, Blixens, har der været behov for en række afledte lokale-mæssige røkeringer for at få den samlede lokalerokade til at gå op. De MSB-afdelinger, der flyttede til Blixens, kom fra hhv. Vejlby Centervej 52 og Grøndalsvej 2, der begge er MTM-ejet.

Kalkværksvej 10 blev tomt, da MTM flyttede til Blixens, og derfor tilbød MSB at samle det nye MSB-center Unge, Job og Uddannelse der. Der flytter afdelinger ind, som både kommer fra Fredens Torv 6-8, Silkeborgvej 622, Grøndalsvej 1 og Værkmestergade 3-5.

Spanien 19 har byrådet vedtaget at skulle sælges, hvorfor de 215 MSB-ansatte i bygningen skal flytte til hhv. Fredens Torv 6 og Vejlby Centervej 52.

SOCIALE FORHOLD OG BESKÆFTIGELSE

Aarhus Kommune

Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C

Direkte e-mail:
socialogbeskaeftigelse@aarhus.dk
www.aarhus.dk/msb

Sag: 19/069443-5



Byrådet har vedtaget, at så mange private lejemål som muligt, skal opsiges, hvorfor MSOs lejemål på Søren Frichs Vej 36 blev opsagt, og alle medarbejderne flyttede til Grøndalsvej 2. Det nødvendiggjorde, at en af MSBs afdelinger fra Grøndalsvej 2 måtte flytte midlertidigt til Holmevej 180. Det er videre planen, at afdelingen senere skal flytte til en ny administrationsbygning i Rosenhøj, når den er bygget. Holmevej 180 skal sælges i den forbindelse.

11. september 2019
Side 2 af 4

Det private lejemål på Skejbygårdsvej 13-17, hvor det tidligere Arbejdsmarkedscenter Nord lå, er opsagt som følge af byrådsbeslutningen, hvorfor alle medarbejderne flytter – hovedparten til den kommunale ejendom på Vejlbj Centervej 52.

På alle de ovennævnte lokationer foregår der både myndighedsbehandling, borgerbetjening og ren administration.

Spørgsmål 2 – Hvor mange ansatte er der hvert af stederne?

Der er ansat i alt 2.701 personer fordelt således (tallene er hentet fra den interne telefonbog og indeholder både fuldtids- deltidsansatte, vikarer og studentermedhjælpere):

Spanien 19	215 ansatte
Værkmestergade 15	600 ansatte
Rådhuspladsen 2	36 ansatte
Silkeborgvej 622	121 ansatte
Vejlbj Centervej 52	190 ansatte
Grøndalsvej 1 B-C	343 ansatte
Værkmestergade 3-5	310 ansatte
Holmevej 180	75 ansatte
Børglumvej 5	54 ansatte
Karen Blixens Boulevard 7	225 ansatte
Hermudsvej 5C	61 ansatte
Kalkværksvej 10	270 ansatte
Gunnar Clausens Vej 90	93 ansatte
Skanderborgvej 156	108 ansatte

Spørgsmål 3, Hvilke af bygningerne ejer Aarhus Kommune?

Aarhus Kommune v/ MTM ejer alle ovenstående bygninger, undtagen Værkmestergade 3-5, Karen Blixens Boulevard 7 og Hermudsvej 5C, som er privatejede. Gunnar Clausens Vej 90 ejes af MSB, og Børglumvej 5 ejes af MSB for 47%’s vedkommende – resten ejes af Region Midtjylland.



Spørgsmål 4 – Hvor lang er lejemålet på de lejede bygninger?

11. september 2019
Side 3 af 4

MSB tolker spørgsmålet som, hvornår lejemålene er indgået.

Lejemålet Værkmestergade 3-5 er indgået 1.1.2008.
Lejemålet Karen Blixens Boulevard 7 er indgået 1.2.2019.
Lejemålet Hermodsvej 5C er indgået 24.6.2003.
Skanderborgvej 156 er indgået 1.7.2013
Ingen lejemål er tidsbegrænsede.

Spørgsmål 5 – Hvad er værdien af de bygninger, som Aarhus Kommune ejer?

Den offentlige ejendomsvurdering for Aarhus Kommunes ejendomme pr. 2018 er:

Spanien 19	66.000.000 kr.
Værkmestergade 15	306.000.000 kr.
Rådhuspladsen 2	226.000.000 kr.
Silkeborgvej 622	22.800.000 kr.
Vejlby Centervej 52	60.000.000 kr.
Grøndalsvej 1 B-C	66.000.000 kr.
Holmevej 180	5.400.000 kr.
Børglumvej 5	17.800.000 kr.
Kalkværksvej 10	83.988.900 kr.
Gunnar Clausens Vej 90	23.400.000 kr.

Spørgsmål 6 – Hvad er huslejen/udgifterne på de enkelte lokationer?

Huslejudgiften incl. forbrug (el, vand, varme, rengøring) for 2018/2019:

Spanien 19	4.167.000 kr.
Værkmestergade 15	27.100.000 kr.
Rådhuspladsen 2	1.900.000 kr.
Silkeborgvej 622	3.200.000 kr.
Vejlby Centervej 52	6.000.000 kr.
Grøndalsvej 1 B-C	Lejemålet er udvidet, og huslejen er endnu ikke oplyst af MTM
Værkmestergade 3-5	12.154.277 kr.
Holmevej 180	Nyt lejemål. MTM har endnu ikke oplyst pris
Børglumvej 5	104.764 kr.
Karen Blixens Boulevard 7	Nyt lejemål. MTM har endnu ikke oplyst pris
Hermodsvej 5	835.046 kr.
Kalkværksvej 10	Nyt lejemål. MTM har endnu ikke oplyst pris
Gunnar Clausens Vej 90	1.256.423 kr.
Skanderborgvej 156	3.902.430 kr.



Spørgsmål 7 – Hvor mange p-pladser er der tilknyttet de enkelte lokationer?

11. september 2019
Side 4 af 4

Spanien 19	20 p-pladser
Værkmestergade 15	52 p-pladser
Rådhuspladsen 2	2 p-pladser
Silkeborgvej 622	100 p-pladser
Vejlby Centervej 52	90 p-pladser
Grøndalsvej 1 B-C	50 p-pladser
Værkmestergade 3-5	1 p-plads
Holmevej 180	35 p-pladser
Børglumvej 5	20 p-pladser
Karen Blixens Boulevard 7	540 p-pladser i alt til ca. 1.200 personer
Hermodsvej 5C	12 p-pladser
Kalkværksvej 10	90 p-pladser
Gunnar Clausens Vej 90	100 p-pladser
Skanderborgvej 156	45 p-pladser

Spørgsmål 8 – Hvad er udgiften/lejen/prisen for p-pladser på de enkelte lokationer?

Der betales kun særskilt p-pladseje på to lokationer:

Spanien 19	35.000 kr. pr. år
Værkmestergade 3-5	13.000 kr. pr. år

For øvrige lokationer er p-pladsejen inkluderet i huslejen.

Spørgsmål 9 – Hvad har det kostet at flytte medarbejdere i alt på flytteomkostninger og også gerne medarbejdertimer mm de seneste 10 år?

Der er lavet udtræk af økonomisystemet for årene 2009-2018 inkl. for de to flyttefirmaer, som Aarhus Kommune har haft indkøbsaftaler med i de forløbne 10 år, TLS A/S og Møbeltransport Danmark.
Samlet udgift: 3.873.109 kr.

Antal forbrugte medarbejdertimer anslås til 2.000-3.000 timer i alt for de forløbne 10 år.