

Saxild Strand – fra budgetforhandlinger til byrådsindstilling

Åben indstilling
 Lukket indstilling

Sagsbehandler:
Tina Cecilie Petersen

Afdeling/Ansvarlig leder:
Otto Ohrt

Chefteammøde 28. april 2020

Mødedeltagere:

Otto Ohrt

Baggrund

Sundhed og Omsorg har siden 2012 samarbejdet med FO Aarhus om driften af Saxild Strand. FO modtager årligt 2 mio. kr. i driftstilskud, som anvendes til lønudgifter og til at holde priserne for Aarhusborgere nede, så alle har råd til at deltage i ophold og aktiviteter.

Saxild Strand rummer i dag 46 værelser, hvoraf de 30 værelser har bad. Faciliteterne er nedslidte og utidsvarende og trænger til en renovering.

Renoveringsbehovet blev drøftet ved budgetforhandlingerne for 2020-23, men forslaget blev ikke imødekommet. Forligspartierne anmodede i stedet Sundhed og Omsorg om at undersøge muligheder for fonde og/eller udlejning (fx gennem Feriefonden, herunder eventuelt gennem delt ejerskab eller overtagelse af et antal værelser). (se bilag, side 1).

Sundhedsstrategi har afsøgt mulighederne for udlejning og delt ejerskab, gennem drøftelser med blandt andet Odder Kommune, Feriefonden og MSB. Der er generelt positive tilkendegivelser på mulighederne i en form for samproduktion eller partnerskab. Dog er de endelige tilbagemeldinger, at en videre drøftelse afhænger af realiserbarheden af renoveringen.

En afdækning af fondsmuligheder er begyndt, og vil endeligt blive afdækket inden en byrådsindstilling fremsendes.

Beslutninger

Det indstilles til beslutning:

- At der i henhold til anmodning fra forligspartierne ved budgetforhandling for 2020-23 fremsendes særskilt byrådsindstilling om afdækningsproces og fremtidsmulighederne for Saxild Strand, med forhåndsorientering til og drøftelse i Sundheds og Omsorgs udvalget.
- At renovering af Saxild Strand indgår i de samlede anlægssforslag, som behandles i efteråret 2020, med oplæg om anlægsinvestering på i alt 13,038 mio. kr. indeholdt heri en egenfinansiering via driftsfinansieret anlæg fra Sundhed og Omsorg på 4 mio. kr.

Effekt

Saxild Strand afvikler knap 40 ophold om året med omkring 1000 deltagere og 2875 overnatninger – belægningsen er sæsonbetonet, og er begrænset af, at kun 30 af de 46 værelser er tidssvarende og brugbare til alle målgrupper. En renovering er en forudsætning for dels at videreudvikle Saxild Strands profil som et sted med fokus på rehabilitering og rekreation, dels at udvikle på mulighederne for udlejning og inklusion af andre målgrupper og formål, og dermed opnå en højere belægningsproces.

Med inddragelse af blandt andet Folkesundhed, Akut og Rehabilitering Udvikling, FO og patientforeninger, er der lavet en mini-undersøgelse (bilag, side 2) af potentialer for tiltag på Saxild Strand efter en renovering, som vil skabe mere værdi for borgerne, og styrke samarbejdet med patientforeninger, fx:

- Flere læringsforløb/ophold for mennesker med demens og deres pårørende.
- Øget samarbejde med patientforeningerne, fx om hjerte-, lunge-, osteoporose-camps.
- Aktiviteter og ophold for borgere med sklerose.
- Aktiviteter og ophold for borgere med osteoporose.
- Ophold for familie-pårørende (Pårørende til syge/borgere med handicap udtrykker behov for et trygt sted at samle kræfter og komme væk fra hverdagen.
- Mulighed for udleje af lokaler til foreninger til afvikling af egne ophold.
- Flere rekreative plejehjemsophold.

Opfølgning

Indstilling til byråd og oplæg til Sundheds- og Omsorgsudvalget: Sundhedsstrategi med koordinering med Bygningsafdelingen

Punkt om Saxild Strand som en del af det samlede anlægssforslag: Bygningsafdelingen

Opfølgning og løbende kommunikation med FO: Sundhedsstrategi (Otto Ohrt)

Kommunikation

Såfremt Saxild Strand skal fortsætte som et attraktivt tilbud for de 55+ årige borgere, er det nødvendigt med en større og mere gennemgribende renovering. Saxild Strand rummer i dag 46 værelser, hvoraf kun 30 værelser har eget bad og toilet. De resterende 16 værelser har fælles bad og toilet for enden af en gang. Af hensyn til målgruppen er der et stort ønske om, at alle værelser får eget bad og toilet, og at der kigges nærmere på tilgængelighed generelt. Ligeledes er renovering en forudsætning for en videre drøftelse med mulige aktører omkring udleje eller delt ejerskab.

Koordinering

Koordineret med Bygningsafdelingen og Økonomiafdelingen.

Direkte udgifter (tkr.)

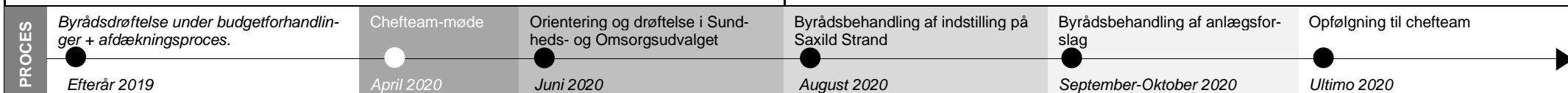
2019	
2020	
2021	4 mio. kr.
2022	

Egenfinansieringen på 4 mio. kr. skal findes gennem driftsfinansieret anlæg og eventuel udstykning.

Udgiften finansieres inden for:

- Afdelingens grundbudget
- Afdelingens opsparing
- MSO's fælles opsparing

Indirekte udgifter



Referat

Chefteamet besluttede:

- At der i henhold til anmodning fra forligspartierne ved budgetforhandling for 2020-23 fremsendes særskilt byrådsindstilling om afdækningsproces og fremtidsmulighederne for Saxild Strand, med forhåndsorientering til og drøftelse i Sundheds og Omsorgs udvalget.
- At renovering af Saxild Strand indgår i de samlede anlægforslag, som behandles i efteråret 2020, med oplæg om anlægsinvestering på i alt 13,038 mio. kr. udover en egenfinansiering via driftsfinansieret anlæg fra Sundhed og Omsorg på 4 mio. kr.

Chefteamet ønsker at der sættes gang i renovering nu og hvis ikke der kan bevilges midler, skal stedet sælges. Det skal fremgå af byrådsindstillingen. Inden byrådsindstilling bliver fremsendt, skal muligheden for at søge fonde afklares og beskrives.