

TILLÆG TIL KOMMUNEPLANEN

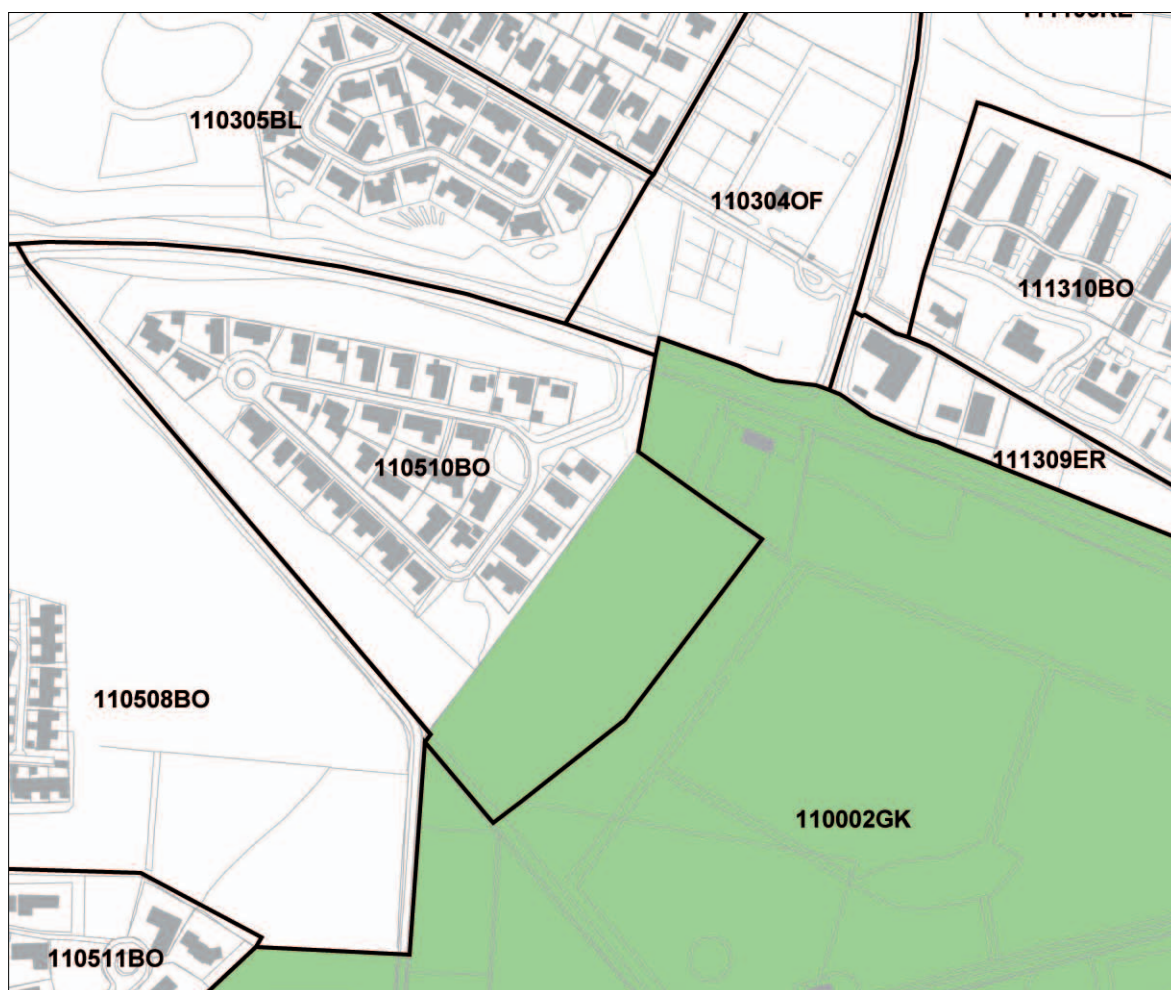
Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2009 for Århus Kommune

Kommuneplantillægget omhandler en mindre grænseændring mellem rammeområderne 11.05.10 BO og 11.00.02 GK i bydelen Holme med henblik på at udnytte et restareal i et delvist udbygget parcelhusområde.

Begrundelsen for ændringen er at den hidtidige afgrænsning ikke kunne føre en hensigtsmæssig grundstørelse på restarealet.

Der er derfor i tilknytning til den lokalplan, der er udarbejdet for restarealet, Lokalplan nr. 873, udarbejdet et tillæg til kommuneplan 2009, der overføre ca. 0,3 ha fra rammeområde 11.00.02 GK til rammeområde 11.05.10 BO.

Tillægget er gengivet nedenfor.



Tillæg nr. 6 til Kommuneplan 2009 - med ny afgrænsning af rammeområde 11.05.10 BO.

Rammeområde 11.05.10 BO

01 – Område til lav bolig

Områdets anvendelse er fastlagt til boligformål i form af lav boligbebyggelse med varierede bebyggelsesformer.

Konkrete bestemmelser for rammeområdet

Max. etageantal 2

Max. bygningshøjde: 8,5

Max. bebyggelsesprocent: 30 for den enkelte ejendom.

Bebyggelsesprocenten for arealet til rækkehuse, etageboliger og lign. må dog være 40 for den enkelte ejendom

Der kan i en lokalplan træffes særlige bestemmelser om etageantal og bygningshøjde for enkelte bygninger eller bygningsdele. Mindst 10% af området skal udlægges og indrettes til større samlede friarealer af forskellig karakter og fælles for området

Rammeområde 11.00.02 GK

48 – Grøn kile

Anvendelsen er fastlagt til grøn kile, herunder rekreative formål og jordbrugsformål