

# TILLÆG TIL KOMMUNEPLANEN

## Tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2009 for Aarhus Kommune

Kommuneplantillægget omhandler et område, der ligger i rammeområderne 39.01.20 RE, 39.01.01 OF og 39.01.25 JO, ligesom tillægget også omfatter landzonearealer i det åbne land.

I forbindelse med udarbejdelse af Lokalplan nr. 900 og udformningen af planen for baneanlæggene har det vist sig, at idrætsanlæggene ikke kan rummes inden for den hidtidige nordlige afgrænsning af det rekreative rammeområde 39.01.20 RE, idet etablering af baneanlæggene i et kuperet terræn med forholdsvis store højdeforskelle vil medføre etablering af større skråningsanlæg især mod nord ind i rammeområde 39.01.25 JO, der er udlagt som jordbrugsområde, og i landzonearealer mod nord.

Jf. Lov om planlægning, § 5b, stk. 1 overføres på denne baggrund en del af rammeområde 39.01.25 JO og landzonearealer i det åbne land til rammeområde 39.01.20 RE. Arealudlægget ligger bag eksisterende by og har ingen visuel påvirkning på oplevelsen af kysten. Ændringen af udstrækningen af de pågældende rammeområder sker ved at justere grænsen mellem områderne som vist på rammekort til Tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2009 for Aarhus Kommune. Rammebestemmelserne for de pågældende rammeområder er uændrede.

Opførelse af en ny idrætshal i tilknytning til den eksisterende idrætshal ved Skødstrup Skole medfører, at det maksimale etageantal på 2 etager og den maksimale bygningshøjde på 8,5 m, der er fastsat for rammeområde 39.01.01 OF skal suppleres med bestemmelser, der muliggør, at der kan opføres af en ny idrætshal med en bygningshøjde på op til 13 m og 3 etager.

De ændrede rammebestemmelser for 39.01.01 OF har følgende ordlyd:

### **Rammeområde 39.01.01 OF** **61 – Område til offentlige formål**

Områdets anvendelse er fastlagt til offentlige formål. Skole, daginstitutioner og lignende.

Det maksimale etageantal må ikke overstige 2.

Den maksimale bygningshøjde må ikke overstige 8,5 m.

Den maksimale bebyggelsesprocent må ikke overstige 45 for området under ét.

#### *Øvrige rammebestemmelser*

Idrætshaller i tilknytning til skolen kan opføres i maksimalt 3 etager og med en bygningshøjde på maksimalt 13 m.

Rammebestemmelser for 39.01.20 RE:

**Rammeområde 39.01.20 RE**  
**45 – Idrætsanlæg**

Områdets anvendelse er fastlagt til rekreative formål i form af idrætsanlæg.

Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, der er nødvendig for at drive området som idrætsanlæg.

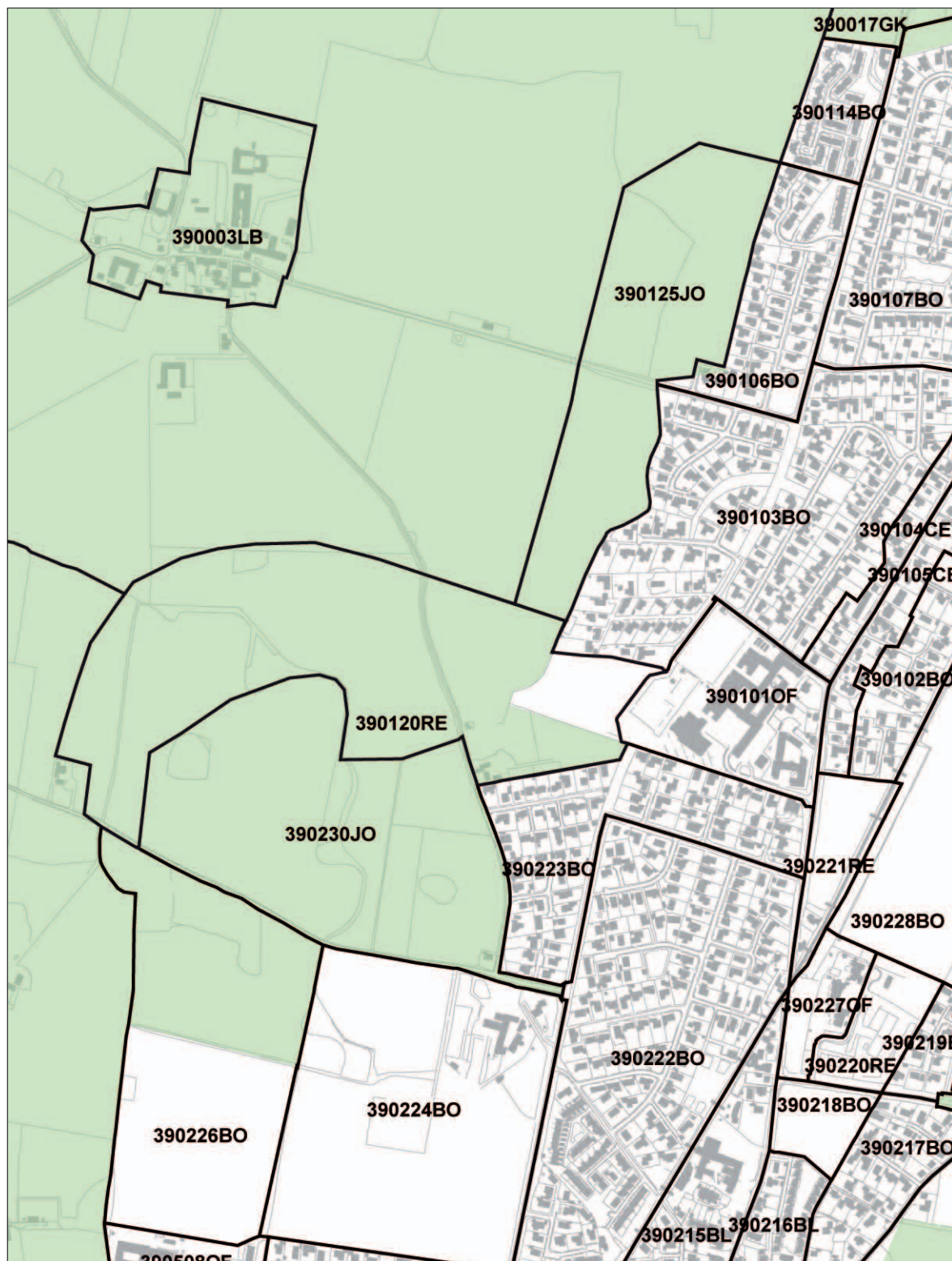
Rammebestemmelser for 39.01.25 JO:

**Rammeområde 39.01.25 JO**  
**53 – Perspektivareal**

Området er udpeget som interesseområde for byudviklingen efter 2021 (perspektivareal).

Indtil området inddrages i byudviklingen er anvendelsen fastlagt til jordbrugsformål.

Med mindre særlige forhold gør sig gældende, må der inden for området kun opføres eller indrettes bebyggelse, som er nødvendig for landbruget, skovbruget og gartnerierhvervet. Der skal sikres et sammenhængende færdselsnet for let trafik i området.



Rammekort til Tillæg nr. 28 til Kommuneplan 2009.