

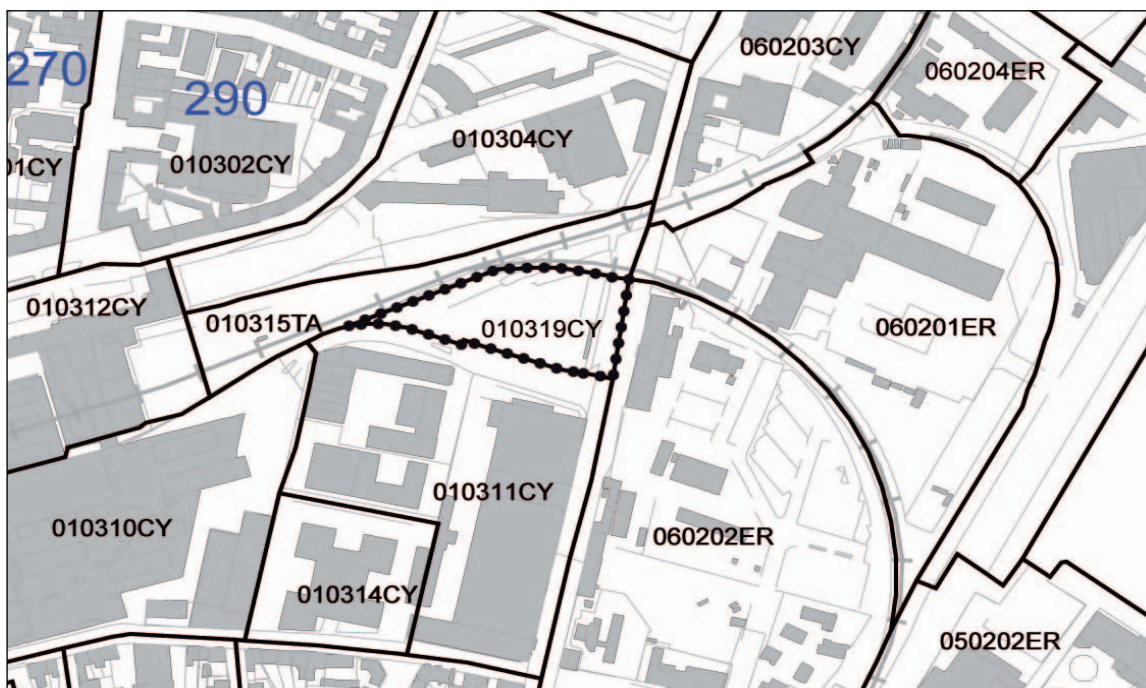
TILLÆG TIL KOMMUNEPLANEN

Tillæg nr. 32 til Kommuneplan 2009 for Aarhus Kommune

Aarhus Kommune har modtaget projekt til en højhusbebyggelse med 25 etager ved Værkmestergade og Spanien. Bebyggelsen er på i alt 28.650 m² og indeholder kongreshotel, kontorer og en enkelt bolig. På baggrund af en indledende projektvurdering samt en forudgående høring har Aarhus Kommune besluttet at udarbejde et lokalplanforslag med tilhørende miljøvurdering for projektet. Projektet er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens rammebestemmelser og forudsætter ændringer af kommuneplanens rammebestemmelser.

Bestemmelserne for rammeområde 01.03.19 CY foreslås på den baggrund ændret, så det aktuelle byggeri muliggøres. Tillægget åbner mulighed for et byggeri med en maks. bygningshøjde på 94 meter, i stedet for kommuneplanens nuværende bestemmelse om bebyggelse i op til maks. 8 etager. Desuden muliggør tillægget en bebyggelsesprocent på maks. 500 for området under ét i stedet for kommuneplanens nuværende bestemmelse om en maks. bebyggelsesprocent på 250 for området under ét.

Rammeområdets afgrænsning fastholdes ligesom områdets anvendelsesbestemmelser forbliver uforandrede; - "Cityformål (kategori 21 – cityområde)".



De nye rammebestemmelser for område 01.03.19 CY er anført nedenfor. Herudover gælder de generelle rammebestemmelser for anvendelsestypen.

Rammeområde og anvendelse	Bebyggelsens omfang	Øvrige rammebestemmelser	Fodnoter
01.03.19 CY 21 - Cityformål	Maks. bygningshøjde: 94 meter, målt i forhold til terræn på Spanien. Maks. bebyggelsesprocent for området under ét: 500		For området gælder tillige bestemmelser i retningslinjen Omlægning af Aarhus Havnebane og tilhørende VVM-redegørelse.